

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2024-03-19

Diarienummer:
KSN-2024-00893

Handläggare:
Hannes Vidmark

Årsredovisning och revisionsberättelse för Stiftelsen Jälla egendom 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** fastställa årsredovisning och revisionsberättelse för Stiftelsen Jälla egendom 2023 enligt bilaga 1.

Ärendet

Enligt reglementet för delegationen för Stiftelsen Jälla egendom ska Stiftelsen senast den 1 april varje år avge en årsredovisning till kommunstyrelsen bestående av resultat- och balansräkning tillsammans med en förvaltarberättelse. Årsredovisningen tillsammans med revisorernas yttrande ska fastställas av kommunfullmäktige

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Delegationen för Stiftelsen Jälla egendom har upprättat årsredovisning för 2023 som granskats av Stiftelsens revisorer utan anmärkning. Delegationens ordförande och den auktoriserade revisorn har lämnat kommentarer till årsredovisningen. Kommentarna belyser det ekonomiska läget för Stiftelsen.

Risken för en försämrad ekonomi för Stiftelsen föranledde i oktober 2023 fullmäktige att besluta om att vidta åtgärder för att försöka avveckla Stiftelsen och inrätta en annan form för driften. Den ansträngda ekonomin för 2023 blir ytterligare ett argument i den pågående processen med att försöka få till stånd en avveckling av Stiftelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterat 2024-03-19
- Bilaga 1, Årsredovisning 2023 för Stiftelsen Jälla egendom
- Bilaga 2, Revisionsberättelse för Stiftelsen Jälla egendom daterad 7 mars 2024
- Bilaga 3, Bokslutsrapport från den auktoriserade revisorn.
- Bilaga 4, Följebrev från ordförande för delegationen för Stiftelsen Jälla egendom.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör och
biträdande stadsdirektör

ÅRSREDOVISNING

2023

FÖR

STIFTELSEN JÄLLA EGENDOM

Handwritten notes:
cp det
m
SOS
M

Stiftelsen Jälla egendom
Org.nr 817601-9860

Delegationen för Stiftelsen Jälla egendom avger följande årsredovisning:

Innehåll

	sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Handwritten notes:
hå
42 MV
SB
2011

Förvaltningsberättelse Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Stiftelsen Jälla egendoms (SJE) säte är Uppsala.

I SJE:s stadgar står att "Stiftelsen har till ändamål att för Jällagymnasiets praktiska utbildning driva skogs- och jordbruk på marknadsmässiga grunder enligt integrerad plan". "Stiftelsen skall driva skogs- och jordbruk på ett effektivt, tidsenligt och ändamålsenligt sätt och utgöra förebild i länet inom sitt område".

SJE omfattar jord- och skogsbruk på fastigheten Jälla 2:18 samt Oxkällan med tillhörande inventarier.

SJE brukar i dagsläget ca 320 ha åkermark där 157 ha består av arrenden från Uppsala akademiförvaltning samt privata markägare. Utöver åkermarken finns 80 ha naturbetesmark. SJE omfattar ett stort antal byggnader. På djurhållningssidan så finns en mjölkkladugård med plats för 130 mjölkkor och 52 platser för kvigor. På gården finns också ett häststall med plats för 12 hästar samt ett ridhus.

För skogsbruket finns en naturvårdsanpassad skogsbruksplan. Jällaskogen används till friluftsliv för kommunens invånare, med flera slingor och vandringsleder. Gallringar och slutavverkningar sker utifrån skogsbruksplanen.

Stiftelsen Jälla egendom tillkom 1980 inom Uppsala läns landsting. I juli 2002 övertogs stiftelsen av Uppsala kommun. En av Uppsala kommun tillsatt delegation "har till uppgift att förvalta SJE åt Uppsala kommun på sätt som är förenligt med stiftelsens stadgar och övrigt vad kommunfullmäktige beslutat om vad avser reglementen och riktlinjer". Ansvarig för stiftelsens dagliga verksamhet är en av delegationen utsedd förvaltare.

I december 2017 beslutade Uppsalas kommunstyrelse att SJE:s lantbruk ska ställas om till ekologiskt certifierad produktion. Målet var att växtodlingen, mjölk-, nötkötts- och lammproduktionen skulle vara certifierad år 2020. Under 2018 lämnades ansökan in till certifieringsorganet Kiwa för att påbörja certifieringen. Under 2020 certifierades växtodlingen, men certifieringen av mjölk-, nötkötts- och lammproduktionen flyttades fram till år 2022 enligt beslut i kommunstyrelsen den 10 februari 2021. Under år 2023 har mjölk-, nötkötts- och lammproduktionen ännu inte certifierats. Ombyggnation av båsladugården till lösdrift har inte påbörjats som planerat, vilket är en förutsättning för att certifieringen ska kunna göras. Under år 2024 pågår arbetet med att tillsammans med kommunledningskontoret ta fram en kostnadsuppskattning för ombyggnad av båsladugården till lösdrift. Ombyggnationen beräknas påbörjas under år 2025.

Främjande av ändamålet

Elever vid naturbruksprogrammets inriktningar jordbruk, hästhållning och djurvård, vid introduktionsprogrammet, vid skoglig uppdragsutbildning, vid vuxenutbildningens trädgårdsutbildning samt elever i Uppsala gymnasiesärskola, utnyttjar i stor utsträckning den verksamhet som SJE bedriver. Som exempel kan nämnas de fysiska förutsättningarna som djurstallar, ridhus, smådjursavdelning, åkerbruk och skog ger. De ekonomiska mellanhavandena regleras till självkostnadspris, vilket framgår i stadgarna.

Stiftelsen Jälla egendom
Org.nr 817601-9860

Årligen görs insatser av gymnasiets elever i undervisningssyfte i såväl lantbruk som skogsbruk. Verksamheten av driften anpassas för att möjliggöra så aktivt deltagande som möjligt för gymnasiets elever i de praktiska momenten och för att förbereda dem för externa praktikplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Jordbruksverket betalat ut 984 tkr i bidrag till stiftelsen. Av dessa bidrag avser 17 tkr tidigare år.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2022 att uppdra åt kommunledningskontoret att utreda ägarförhållandena avseende fastigheter och byggnader kopplade till Jällaskolan samt att uppdra till kommunledningskontoret att utreda Stiftelsen Jälla egendoms framtid. Den 9 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige att vidta åtgärder för att avveckla Stiftelsen Jälla egendom och om avveckling inte är möjlig vidta åtgärder för att revidera stiftelsens stadgar. Kommunstyrelsen har för egen del den 23 september 2023 beslutat att ta fram en plan för fortsatt drift av Jälla egendom och de fastigheter som är kopplade till Jälla yrkesgymnasiums verksamhet.

Under 2017 och 2018 erhöll stiftelsen 1 481 aktier i HK Scan OYJ i och med att Sveriges Djurbönder Ek.för likviderades. Marknadsvärdet för aktierna uppgick till 14 tkr per den 31 december 2023.

Stiftelsen har under året beviljats ett lån av kommunen för investering av två mjölkrobotar. Lånet har ännu inte utbetalats då investeringen planeras för under år 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 855	19 009	18 640	16 949
Årets resultat	-2 427	1 703	748	-232
Soliditet	6,2 %	10,5 %	7,0 %	6,0 %

Förändringar i eget kapital

Förändringen i det egna kapitalet består av årets resultat, -2 427 tkr.

M
eg m v
PB
BT

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 855	19 009
Förändring av lager		200	1 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 055	20 580
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 5 054	-2 710
Övriga externa kostnader		-12 565	-11 427
Personalkostnader		-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 945	-3 988
Summa rörelsekostnader		-21 564	-18 125
Rörelseresultat		-1 509	2 455
Finansiella poster			
Resultat från företag som det finns ett ägarintresse i		128	151
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	170	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 216	-924
Summa finansiella poster		-918	-752
Årets resultat		-2 427	1 703

Handwritten notes:
mv
78B
HA
mu

Balansräkning

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 919	23 030
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 171	1 505
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 012	10 008
Pågående nyanläggningar	7	39	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 141</i>	<i>34 543</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	936	941
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>936</i>	<i>941</i>
Summa anläggningstillgångar		32 077	35 484
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		414	263
Färdiga varor och handelsvaror		2 024	2 158
Övriga lagertillgångar		1 866	1 683
<i>Summa varulager</i>		<i>4 304</i>	<i>4 104</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 304	3 305
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2	2
Övriga fordringar		116	116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 209	671
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 631</i>	<i>4 094</i>

M. No
 ug m v
 5/3 2024

Balansräkning, forts	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 529	1 318
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 529</i>	<i>1 318</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 814	6 131
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 814</i>	<i>6 131</i>
Summa omsättningstillgångar		15 278	15 647
SUMMA TILLGÅNGAR		47 355	51 131

M PA
eg MV
980

Balansräkning, forts	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 382	3 680
Årets resultat		-2 427	1 703
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 955	5 383
Summa eget kapital		2 955	5 383
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	31 720	33 949
Summa långfristiga skulder		31 720	33 949
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	2 229	2 229
Leverantörsskulder		1 353	2 098
Övriga skulder		731	418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 367	7 054
Summa kortfristiga skulder		12 680	11 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 355	51 131

Handwritten signatures and initials:
 M
 ce mu R
 SB H

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Varulagret värderas enligt först in-, först ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Djur som ingår i lagret värderas till Skatteverkets föreskrifter om den genomsnittliga produktionsutgiften för djur i jordbruk 2023.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	10–25 år
Maskiner	5–10 år
Inventarier	5–20 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Varav ränteintäkter i ekonomiska föreningar	53	17
Varav förändring marknadsvärde i HK Scan OYJ	-1	-11

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Varav räntor på lån från Uppsala kommun	1 205	924

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 131	74 131
Utrangeringar	-358	0
Utgående anskaffningsvärden	73 773	74 131
Ingående avskrivningar	-51 101	-48 968
- Årets avskrivningar	-2 111	-2 133
Utrangeringar	358	0
Utgående avskrivningar	-52 854	-51 101
Redovisat värde	20 919	23 030

*M
CG MV KA
SB*

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 915	5 348
- Inköp inventarier	139	0
- Försäljningar / utrangeringar	0	-433
Utgående anskaffningsvärden	5 054	4 915
Ingående avskrivningar	-3 410	-3 338
- Årets avskrivningar	-473	-505
- Försäljningar / utrangeringar	0	433
Utgående avskrivningar	-3 883	-3 410
Redovisat värde	1 171	1 505

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 486	25 486
- Årets anskaffningar	365	0
Utgående anskaffningsvärden	25 851	25 486
Ingående avskrivningar	-15 478	-14 128
- Årets avskrivningar	- 1361	-1350
Utgående avskrivningar	-16 839	-15 478
Redovisat värde	9 012	10 008

MV
cg mv
B H
ka
do

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
- Årets förändring	39	0
Utgående anskaffningsvärden	39	0
Redovisat värde	39	0

Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941	898
- Inköp	42	54
- Försäljningar/utrangeringar	-47	-11
Utgående anskaffningsvärden	936	941
Redovisat värde	936	941

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till Uppsala kommun som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 22 805 tkr.

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

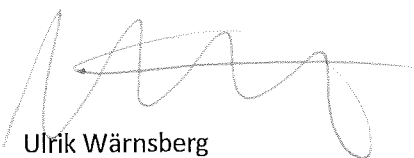
SJE:s lån från Uppsala kommun om 33 949 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	31 720
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 229

M
CG m v
123
H

Uppsala 2024-03-05

Uppsala kommun, Delegationen för Stiftelsen Jälla egendom



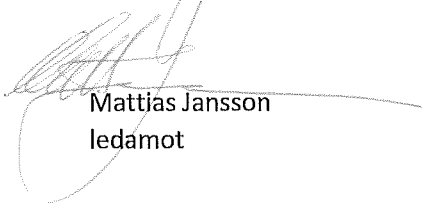
Ulrik Wärnsberg
ordförande



Joanna Hassan
vice ordförande



Max Viktorsson
ledamot



Mattias Jansson
ledamot



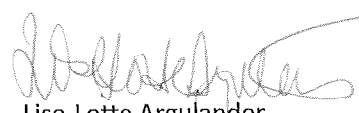
Stina Bergström
ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-07



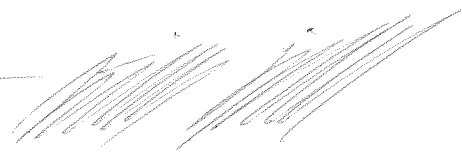
Helene Westberg

Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lise-Lotte Argulander

Förtroendevald revisor



Martin Wisell

Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till förvaltaren i Stiftelsen Jälla Egendom org.nr 817601-9860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stiftelsen Jälla Egendom för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt de icke-kvalificerade revisorernas ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisorsred i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Förvaltaren ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar förvaltaren för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i förvaltaren uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att förvaltaren använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i

12/11

årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera förvaltaren om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

De icke-kvalificerade revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt stiftelselagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för Stiftelsen Jälla Egendom för år 2023.

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om förvaltaren i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Uppsala den 7 mars 2024



Helene Westberg
Auktoriserad revisor

Uppsala den 7 mars 2024



Lise-lotte Argulander



Martin Wisell

Stiftelsen Jälla Egendom

Rapportering från revision av årsboks slutet 2023

Mars 2024



Årets revision - inriktning och status

Revisionens syfte

Vårt uppdrag består av att avge en revisionsberättelse och att granska den finansiella informationen. Vi vill också ge förslag på förbättringar vad gäller processer och rutiner. Vår revisionsgranskning är baserad på risk och väsentlighet.

I revisionsuppdraget ingår även att granska delegationens och förvaltarens förvaltning av stiftelsen vilket sker genom vår förvaltningsrevision.

Revisionens risk- och fokusområden

Vi har identifierat följande fokusområden inom er verksamhet:

- Materiella anläggningstillgångar
- Långfristiga skulder
- Fortsatt drift

Väsentlighet










Vår revision baseras på ett så kallat väsentlighetstal. I år har vi satt väsentlighetstalet till **1 400 tkr**, vilket enligt vår uppfattning är det sammanlagda gräns för fel som vi bedömer att en omdömesgill intressent skulle acceptera

Sammanfattning och slutsats

Revisionen har kunnat följa den på förhand bestämda tidsplanen och vår uppfattning är att kommunikation och samarbete med ledningen har fungerat bra. Vi har avgivit en revisionsberättelse enligt standardutformning.

Iakttagelser från vår granskning

Rapporten är skriven i avvikelseform vilket innebär att endast avvikelser rapporteras i denna rapport. Här sammanfattar vi våra iakttagelser, slutsatser och utvecklingsområden vi hittat vid vår granskning av bokslutet. Kopplat till de utvecklingsområden vi identifierat hittar ni även rekommendationer till hur ni kan arbeta med dessa framöver.

Område	Noteringar	Status		Rekommendation
		2023	2022	
 Materiella anläggningstillgångar	Som framgår av årsredovisningen för räkenskapsår 2023 finns ett behov av investeringar i maskiner och fastigheter. För att göra investeringarna krävs kapital, som behöver finansieras genom utökning av lån.		 →	
Lång och kortfristiga skulder till kreditinstitut	Skulder till kreditinstitut (Uppsala kommun) utgör 72 % av balansomslutningen. Skuldsättningsgraden är förhållandevis hög. Räntekostnaderna har ökat med ca 0,3 mkr jämfört med föregående år. Om nödvändiga investeringar genomförs och finansieras genom utökning av lån, kommer behovet av likviditet till amortering och räntekostnader att öka.			
Fortsatt drift	Likviditeten i stiftelsen är ansträngd. En stor andel av stiftelsen omsättningstillgångar finns i varulagret (djuren). Stiftelsens eget kapital per 2023-12-31 uppgår till 2,9 mkr. Budgeten för 2024 visar på ett planerat underskott med 2 mkr.			Vi rekommenderar delegationen att noga följa resultatutvecklingen och likviditeten under 2024. Det är viktigt att följa upp att det egna kapitalet inte förbrukas. Vi rekommenderar även fortsatta diskussioner med kommunen för att nå en långsiktig lösning på att driva stiftelsens verksamhet.
Skatter och avgifter	Som en del av förvaltningsrevisionen har vi granskat att skatter och avgifter har betalats i tid. Vi har inte noterat några förseningar.			

Status - Gradering



God nivå



Förbättringspotential



Omgående åtgärd krävs

Lyssna på PwC:s Podcast!

Välkommen till PwC-podden "Mellan debet och kredit".

Vi kommer med nya avsnitt varje månad med nyheter inom kapitalmarknad, börs och redovisning. Ta del av de senaste nyheterna som påverkar din verksamhet.



Prenumerera gärna på våra nyhetsbrev och bloggar



Bloggar för dig som företagare

Ta del av insikter och kunskap via Företagarbloggen & Tax Matters inom breda företagsfrågor samt skattefrågor.



Nyhetsbrevet Dialog

I vårt nyhetsbrev Dialog belyser vi viktiga frågor och utmaningar som är värdefulla för företag.



LinkedIn Insights

Ett nytt nyhetsbrev via LinkedIn varje fredag fullt av insikter och nyheter från veckan som gått.

Trafikljusförklaring

Trafikljus	Förklaring
------------	------------



Ett rött ljus åsätts normalt observationer som har eller kan ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapportering eller som utgör en väsentlig svaghet i den interna kontrollen. Som sådana kräver de därför stor uppmärksamhet från företagsledningens sida.



Ett gult ljus indikerar observationer som, även om de inte möter kriterierna för att åsättas ett rött ljus, har eller kan ha en sådan påverkan på den finansiella rapporteringen att de bör komma till företagsledningens kännedom.



Ett grönt ljus kan åsättas observationer som tidigare klassificerats som gula eller röda, men som nu har åtgärdats. Frågeställningar där vi förvisso inte har några avvikelser eller brister att rapportera kan också åsättas ett grönt ljus om de är av sådan magnitud eller behäftade med en sådan grad av komplexitet att företagsledningen bör få kännedom om dem.

Tack!

Huvudansvarig revisor

Helene Westberg

+46 709 29 51 37

helene.westberg@pwc.com

[pwc.se](https://www.pwc.se)

Denna rapport har upprättats inom ramen för vårt revisionsuppdrag. Rapporten är endast upprättad för vår uppdragsgivares räkning och får inte lämnas ut eller göras tillgänglig för andra fysiska eller juridiska personer utan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s/PricewaterhouseCoopers AB:s skriftliga godkännande. I avsaknad av skriftligt godkännande, tar Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB/PricewaterhouseCoopers AB inte något som helst ansvar gentemot någon annan än uppdragsgivaren som väljer att förlita sig på eller att agera utifrån innehållet i denna rapport. Inte heller tas något ansvar för att rapporten används för andra syften än för dem som förelegat vid uppdragets utförande.

© 2023 PricewaterhouseCoopers i Sverige AB. Alla rättigheter förbehålls. I detta dokument avser "PwC" PricewaterhouseCoopers i Sverige AB som är medlemsföretag i PricewaterhouseCoopers International Limited, där vart och ett av medlemsföretagen är en separat juridisk enhet.

Kommunfullmäktige

Stiftelsen Jälla Egendom – verksamhet och resultat 2023

Stiftelsen Jälla Egendom redovisar för år 2023 ett negativt resultat på -2 427 tkr. Budgeten 2023 var på -1 650 tkr. Således en försämring mot budget på -777 tkr.

Stiftelsens egna kapital i utgående balansen per den 2023-12-31 är 2 955 tkr.

Resultatet för Stiftelsen de senaste åren och budget för 2024 framgår av tabell nedan:

Tkr	2021	2022	2023		2024
	Bokslut	Bokslut	Budget	Bokslut	Budget
Resultat	748	1 703	-1 650	-2 427	-2 000

Om resultatet för 2024 blir i enlighet med budget, innebär det att Stiftelsen har kvar ett eget kapital på 955 tkr år 2024. Detta gör att det är mycket angeläget att noga följa utvecklingen av Stiftelsens ekonomi framöver, för att se om ett eventuellt kapitaltillskott kan vara nödvändigt från kommunen som är Stiftelsens förvaltare.

Skälet till Stiftelsens svaga resultat är flera. Dels har en genomlysning av de ekonomiska mellanhanden mellan Stiftelsen och Jälla yrkesgymnasium/UBN gjorts, där kostnader fördelas mellan de bägge parterna utifrån hur de används i respektive verksamhet. Detta har inneburit att Stiftelsen har fått intäkterna minskade med 1 000 tkr per år. Den nya fördelningen infördes från 2023.

Stiftelsen Jälla bedriver ett skoljordbruk för att möjliggöra UBN:s Naturbruksprogram med dess olika inriktningar. Det innebär att Stiftelsens jordbruk inte kan bedrivas på helt marknadsmässiga villkor, utan det finns merkostnader som följer av de förutsättningar som det innebär att bedriva skoljordbruk. Bl a fler maskiner med möjlighet till mängdträning för eleverna. Därmed en något lägre effektivitet än ett vanligt jordbruk.

Jordbruk är väldigt väder och säsongsberoende, vilket påverkar skörden och möjligheten till lagerhållning. Också den under 2023 ogynnsamma konjunkturen med bl a priser på foder och spannmål, som fr a påverkas av väder och skörd, men även av prisutvecklingen på världsmarknaden där kriget i Ukraina som är Europas stora kornbod, påverkar starkt även Stiftelsens ekonomi till vilka höjda priser foder måste köpas in, och till vilka sänkta priser

spannmål kan säljas. Detta påverkar Stiftelsen starkt. På samma sätt som andra jordbruk på marknaden.

Delegationen har under året fattat beslut om att investera i en mjölkrobot. Förutom att detta blir bättre för kossorna, så kan det även bidra till något sänkta personalkostnader i form av färre timanställningar, och förhoppningsvis även höjda intäkter i form av högre mjölkproduktion.

Verksamheten på Jälla är viktig. Där är det framför allt UBN:s utbildningsverksamhet som är det centrala för att bibehålla Jälla som en skola med en regional upptagning för Naturbruksutbildningarna. Men även de övriga yrkesutbildningar som UBN bedriver, vilka Stiftelsen inte är inblandad i.

För att fortsatt kunna bedriva verksamheten med ett skoljordbruk för Naturbruksprogrammet är det bra med den pågående utredningen om framtiden för Stiftelsen Jälla Egendom, och det beslut som KF har fattat om att vidta åtgärder för att avveckla Stiftelsen Jälla Egendom, alternativt att Stiftelsens stadgar endast revideras av Kammarkollegiet. Vi måste få till en mer hållbar form för hur kommunen på ett bra sätt kan bedriva ett skoljordbruk.

2024-03-01

Ulrik Wärnsberg
Ordförande
Delegationen för Stiftelsen Jälla Egendom