



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

## Protokoll nr 357

Protokoll fört vid styrelsemöte i Uppsala Kommuns Fastighetsaktiebolag

Tid: tisdag den 12 december 2017

Plats: Eklundshof, Eklundshofsvägen 7, Uppsala

Närvarande vid mötet:

### *Ordinarie styrelseledamöter*

Bedo Kaplan	ordförande
Gunnar Hedberg	vice ordförande
Jimmy Mattsson	ledamot
Lars Magnusson	ledamot
Leif Hällström	ledamot

### *Suppleanter i styrelsen*

Helene Molund	suppleant
Cia Gad-Böckman	suppleant
Nadja Boucheloukh	suppleant
Dima Sarsour	suppleant

### *Frånvarande*

Freija Carlstén	suppleant
-----------------	-----------

### *Övriga deltagare vid mötet*

Anders B Lundh	verkställande direktör	
Manne Johansson	drift- och säkerhetschef	(§272-§277)



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

**Formalia**

*§ 272 Mötets öppnande*

Ordförande Bedo Kaplan öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Ordförande välkomnade särskilt Dima Sarsour som nyvald suppleant i bolagets styrelse. Dima presenterade sig.

*§ 273 Val av sekreterare vid mötet*

VD utsågs till sekreterare vid mötet.

*§ 274 Val av protokolljusterare*

Jimmy Mattsson utsågs att jämte ordförande justera protokollet.

*§ 275 Godkännande av dagordning*

Förslaget till dagordningen godkändes.

**Anmälningar och rapporter**

*§ 276 Föregående protokoll*

Ordförande gick igenom föregående protokoll. Styrelsen beslutade att godkänna protokollet och lägga det till handlingarna.

*§ 277 Rapport: Social oro i Gottsunda*

Bolagets fastigheter i Gottsunda har utsatts för mordbrand eller försök till mordbrand vid fem tillfällen under 2017. Bolagets säkerhetschef Manne Johansson rapporterade kring social oro och säkerhetssituationen vid bolagets fastigheter i Gottsunda. Styrelsen godkände rapporten.



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

*§ 278 VDs rapport*

VD informerade om den skrivelse som inkommit från skattemyndigheten där myndigheten godtar bolagets redovisning för 2015. I ett tidigare meddelande hade myndigheten övervägt att upptaxera bolaget för det aktuella året.

VD redovisade för försäljningsutvecklingen i Gottsunda Centrum och kunde konstatera att butikernas omsättningsutveckling är positiv hitintills i år.

VD redogjorde för vakansläget och det arbete som görs för att minska vakanserna. Flera intressanta förhandlingar pågår.

VD redogjorde för den pågående försäljningsprocessen av fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

VD rapporterade om arbetet med detaljplan mm för Storvretaprojektet. [REDACTED]  
[REDACTED]

VD rapporterade kring aktuella organisationsfrågor.

Styrelsen godkände rapporten.

**Beslutsärenden**

*§ 279 Beslut om affärsplan för 2018*

VD föredrog förslag till affärsplan för 2018.

Styrelsen beslutade att godkänna förslaget till affärsplan för 2018.

*§ 280 Beslut om mötesplan för 2018*

Ordförande föredrog förslag till styrelsens mötesplan för 2018.

Styrelsen beslutade att godkänna förslaget till mötesplan för 2018 vilket redovisas här:



**Uppsala Kommuns**  
fastighetsaktiebolag

Tisdag 6 februari kl 08.30

Tisdag 13 mars kl 08.30

Tisdag 15 maj kl 08.30

Tisdag 18 september kl 08.30

Tisdag 27 november kl 08.30

Tisdag 11 december kl 08.30

**Övriga frågor**

§281 Inga övriga frågor hade anmälts.

§282 Nästa möte

Nästa möte hålls den 6 februari 2018.

Uppsala den 20/12 2017

*Vid protokollet*

Anders B Lundh

Justeras

Uppsala den 23.01.18

Bedo Kaplan

Uppsala den 30.01.18

Jimmy Mattsson