

Markupplåtelse för vård- och omsorgsboenden

Samverkan mellan äldrenämnden
och plan- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Innan 2012:

- Samverkan ÄLN-PBN, hög grad av kommunal planering för att tillgodose behov av vård- och omsorgsboende. Nya boenden både i kommunal och privat regi.

2012-2014:

- LOV, låg grad av kommunal planering, mindre samverkan ÄLN-PBN, marknaden tillgodoser behovet av vård- och omsorgsboende. Nya boenden i privat regi.

Fr.o.m. 2015

- Utveckling av samverkan ÄLN-PBN, ökad grad av kommunal planering och belysning av utbud och behov av vård- och omsorgsboende, även på delområdesnivå. Nya boenden i privat regi.

Former för samverkan i dag

- Program och detaljplanearbete, ÄLF/ÄLN deltar och bevakar, dialog med SBF/PBN.
- Behovsbedömningar av vård- och omsorgsboende på delområdesnivå (ÄLN) är underlag för PBN i stadsplanering på 5-10 års sikt
- När aktör anmäler intresse för byggnation hos SBF kan ÄLF bidra med kunskap (förutsättningar för vård- och omsorgsboende på aktuell plats). Denna samverkan behöver utvecklas.

Utveckling av nuvarande samverkan

- Strategisk behovsplan på delområdesnivå för vård och omsorgsboende kommer att tas fram (underlag till stadsbyggnadsförvaltningen)
- Utveckling av samverkan gällande behov för markupplåtelse för vård- och omsorgsboende i "nya" delar av staden