

§ 16

Upphävande av beslut om förhandlat förfarande av multikvarter Rosendal

KSN-2019-1594

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** upphäva beslut från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, samt
2. **att** uppdra till kommunledningskontoret att beställa en fullstor och en liten idrottshall samt ett bibliotek.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar för egen del, under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt ovan

3. **att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med ett förslag till markanvisning för de kommunala lokalbehoven och ett förslag till markanvisning för bostadsändamål inom kvarteret.

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar att kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott ska besluta *att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att återkomma med ett förslag till markanvisning för de kommunala lokalbehoven och ett förslag till markanvisning för bostadsändamål inom kvarteret.*

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter Erik Pellings (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att utskottet bifaller tilläggsyrkandet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade beslut den 13 juni 2019, § 145, att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en upphandling av idrotts- och

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2020-02-26

kulturlokaler i Multikvarteret i Rosendal, **bilaga 1**, genom förhandlat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat med uppdraget och därvid kommit fram till att det vore lämpligare att arrangera en markanvisning till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB i stället för att genomföra en upphandling.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att tidigare beslut från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, gällande förhandlat förfarande i Multikvarteret i Rosendal etapp 3, **bilaga 2**, ska upphävas.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår även att stab fastighet får uppdraget att beställa en fullstor idrottshall och en liten idrottshall samt ett bibliotek.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2020
- Bilaga 1, Karta Multikvarteret
- Bilaga 2, Beslut KS den 13 juni 2019, § 145, Multikvarteret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-01-24

Diarienummer:
KSN-2019-1594

Handläggare:
Ulrica Ström
Sebastian Brixder

Upphävande av beslut om förhandlat förfarande av Multikvarteret i Rosendal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. **att** upphäva beslut från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, samt
2. **att** uppdra till kommunledningskontoret att beställa en fullstor och en liten idrottshall samt ett bibliotek.

Ärendet

Kommunstyrelsen fattade beslut den 13 juni 2019, § 145, att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en upphandling av idrotts- och kulturlokaler i Multikvarteret i Rosendal, **bilaga 1**, genom förhandlat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat med uppdraget och därvid kommit fram till att det vore lämpligare att arrangera en markanvisning till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB i stället för att genomföra en upphandling.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därmed att tidigare beslut från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, gällande förhandlat förfarande i Multikvarteret i Rosendal etapp 3, **bilaga 2**, ska upphävas.

Kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen föreslår även att stab fastighet får uppdraget att beställa en fullstor idrottshall och en liten idrottshall samt ett bibliotek.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret.

Hänsyn till barnperspektivet har tagits genom att bra förutsättningar skapats för att idrottshallar och bibliotek ska följa uppförandet av den nya skolan i Rosendal, vilket är av vikt då idrotts- och kulturlokaler främjar barn och ungas hälsa samt utveckling.

Hänsyn till näringslivet har beaktas genom att privata aktörer kommer kunna tilldelas entreprenader via upphandlingar från Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB.

Perspektiv för jämställdhet tas hänsyn till genom exempelvis utformningen av idrottshallar och bibliotek för att skapa en trygg samt inkluderande miljö där samtliga individer får möjlighet att utvecklas.

Föredragning

Arbetet med att genomföra beslut från den 13 juni 2019 för förhandlat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling pågick intensivt under 2019 i en gemensam process på stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Det gemensamma arbetet mellan stadsbyggnadsförvaltningen och kommunledningskontoret ledde fram till uppfattningen att den säkraste vägen för att kunna realisera uppförandet av idrottslokaler och bibliotek, så att dessa blir färdigställda i samband med uppförandet av den framtida nya skolan i Rosendal, är att ge en markanvisning till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB.

Kommunledningskontorets och stadsbyggnadsförvaltningens motiv till förslaget att upphäva beslutet från kommunstyrelsen den 13 juni 2019, § 145, är uppfattningen att beslutet innebär för omfattande risk för överklagande av kommande upphandling. Istället erbjuds en markanvisning till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB, avseende en fullstor och en mindre idrottshall samt ett bibliotek. Lokalerna kommer att försörja den kommande Rosendalsskolan och föreningslivet med idrottslokaler samt kommuninvånarna med kulturlokaler. Idrottshallarna i multikvarteret ska preliminärt vara färdigställda senast under hösten 2024 för att kunna nyttjas av Rosendalsskolan som ska byggas på grannfastigheten.

Beställning av idrottshallar och bibliotek till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB beräknas ske senast under våren 2020.

Markanvisning till Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB beräknas ske senast under hösten 2020.

Stadsdelen Rosendal växer fram som en multifunktionell stadsdel med fokus på innovation och hållbarhet. Centralt i stadsdelen intill Rosendals torg, vid kollektivtrafikstråket nära den nya grundskolan ska ett kvarter med multifunktioner byggas. Förutom bostäder och kommersiella lokaler ska multikvarteret innehålla idrotts- och kulturlokaler som kommunen avser hyra för skolans och kulturlivets räkning.

Ekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av projektet kommer att generera en fastighetsförsäljningsintäkt samt hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden respektive kulturnämnden.

Beviljat beslut kommer även innebära att Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB upptar investeringsutrymme för idrottshallar och bibliotek.

Villkoren i kommande försäljning fastställs i samband med marktilldelning och därpå följande köpeavtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 24 januari 2020
- Bilaga 1, Karta Multikvarteret
- Bilaga 2, Beslut KS den 13 juni 2019, § 145, Multikvarteret

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

Bilaga 1



Vänster: Illustration över Rosendalsfältet. Multikvarterets läge i etapp 3 markerat.

Höger: Del av detaljplanen för Rosendalsfältet med Multikvarteret markerat.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-06-13

§ 145

**Upphandlat förfarande Multikvarteret i Rosendal etapp 3
KSN-2019-1594**
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra en upphandling av idrotts- och kulturlokaler i Multikvarteret i Rosendal genom förhandlat förfarande enligt lagen om offentlig upphandling.

Sammanfattning

Idrottshallarna i multikvarteret ska preliminärt vara färdigställda till hösten 2024 för att kunna nyttjas av Rosendalsskolan som byggs på grannfastigheten. Biblioteket föreslås kunna tas i bruk senast 6 månader efter idrottshallarna. Avtalstiden bör vara en längre tid (15-20 år) och driften bör skötas av framtida upphandlad fastighetsägare.

Upphandlingen sker med start under hösten 2019 enligt ett så kallat förhandlat förfarande, en process uppdelad i två faser, en ansökansfas och en anbudsfas. De leverantörer som ansökt om att få lämna anbud och har bäst förutsättningar att klara uppdraget (enligt angivna kriterier) bjuds in att lämna anbud. Anbuderna kommer sedan att utvärderas för att hitta den leverantör som uppfyller kraven på bästa sätt.

Leverantörer kommer under hösten 2019 att bjudas in till en träff för att få en presentation av förslaget, upphandlingens utformning och tidplan innan upphandlingen annonseras. Processen innehåller möjlighet till förhandling och anpassning av anbuderna till angivna krav. Den vinnande leverantören erbjuds teckna ett markanvisningsavtal med kommunen. Markanvisningen innebär en option att teckna köpeavtal med villkor för genomförande av projektet samt tillhörande hyresavtal. Köpe- och hyresavtal planeras att tecknas efter beviljat bygglov för projektet.

Yrkande

Erik Pelling (S) yrkar bifall till mark- och exploateringsutskottets förslag till första att-sats och avslag till förslagets andra att-sats.

Beslutsgång

Ordförande ställer mark- och exploateringsutskottets förslag mot Erik Pellings (S) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller Erik Pellings (S) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse den 7 maj 2019.

Mark- och exploateringsutskottets protokollsutdrag den 3 juni 2019 § 53.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande