

Datum:2014-01-15

**KALLELSE****Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 23 januari 2014 kl 18.00  
Kaffe och smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Lokföraren vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 22 januari kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lindh  
S-, MP- och V-gruppen träffas 22 januari kl 17.00 i Hammarskog, Stationsgatan 12.**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

**Sekreterare**

Ann Lundberg

Telefon 018-727 46 03

**Närvarande vid AU:** Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Robert Damberg.**Föredragningslista**

---

<b>Ärenderubrik</b>	<b>Diariernr</b>	<b>Övriga uppgifter</b>
---------------------	------------------	-------------------------

---

**Formalia**

Val av justerare, tid (28 januari), plats

Fastställande av föredragningslista

**Information**

## Övriga ärenden

ÖÄ 1

Diariernr: PBN-2013-0052

### **Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivning 2014**

Handläggare: Marie-Louise Persson

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Godkänna planen

Handling

---

ÖÄ 2

Diariernr: PBN-2013-0051

### **Intern kontrollplan 2014**

Handläggare: Barbro Rinander

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Anta planen

Handling

---

ÖÄ 3

Diariernr: PBN-2014-0001

### **Bokslut 2013, delrapport**

Handläggare: Barbro Rinander

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Utan eget yttrande

Handling

---

ÖÄ 4

Diariernr: PBN-2013-0019

### **Komplettering av delegationsordningen avseende attestinstruktion**

Handläggare: Åsa Nilsson Bjervner

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Anta kompletteringen

Handling

---

ÖÄ 5

Diariernr: PBN- 2013-0047

**Remiss: Förslag till fördjupad översiktsplan  
för trafikförbindelse över Fyrisån i höjd med Ultuna/Sunnersta**  
Handläggare: Caroline Johansson Fors

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Utan eget yttrande

Handling

---

ÖÄ 6

Diariernr: PBN-2013-0003

**Val av representant till trafiksäkerhetsrådet  
respektive miljövårdsrådet**

Muntlig föredragning

---

### **Planärenden**

PL 10

Diariernr: 2013-002330

**Planansökan för Eriksberg 8:10**  
Handläggare: Sofie Andersson Rosell

**AU:S BESLUT**  
Planbesked, planuppdrag

Handling

---

PL 11

Diariernr: 2013-002004

**Planansökan för Kvarngärdet 62:2**  
Handläggare: Jenny Andreasson

**AU:S BESLUT**  
Planbesked, planuppdrag

Handling

---

PL 12

Diariernr: 2012-020046

**Detaljplan för del av kvarteret Sverre, Fålhagen**  
Handläggare: Sofie Andersson Rosell

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Granskning

Handling

---

PL 13

Diariernr: 2012-020146

**Detaljplan för Gunsta 1:109 m.fl**

Handläggare: Teresia Erixon

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Antagande samt upphävande

Handling

---

PL 14

Diariernr: 2012-020047

**Detaljplan för Norra Kvarngärdet**

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Antagande

Handling

---

PL 15

Diariernr: 2012-020213

**Detaljplan för del av Kronåsen 1:27 inom Eklundshof**

Handläggare: Rebecca Weismann

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Antagande

Handling

---

**Bygglovärenden**

BL 17

Diariernr: 2013-001546

**Agersta 1:1**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Carl Johan Lagne

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 18

Diariernr: 2013-001272

**Kronåsen 1:14**

**Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av sophus/förråd**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S BESLUT**

Tidsbegränsat lov

Handling

---

BL 19

Diariernr: 2013-001276

**Lilla Slässbo 1:35**  
**Tidsbegränsat lov för tillbyggnad av förråd**  
Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S BESLUT**  
Tidsbegränsat lov

Handling

---

BL 20

Diariernr: 2013-002474

**Lilla Slässbo 1:197**  
**Bygglov för uppförande av mur**  
Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Handling

---

BL 21

Diariernr: 2013-001237

**Fjärdingen 32:1**  
**Bygglov för nybyggnad av parkeringshus**  
Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Rev. handling

---

BL 22

Diariernr: 2012-052539

**Kronåsen 1:27**  
**Ändrad användning från förrådsbyggnad  
till hotell/konferens**  
Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Handling

---

BL 23

Diariennr: 2013-001624

**Fansta 3:30**  
**Bygglov för inglasning altan**  
Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S BESLUT**  
Återremiss

Handling

---

BL 24

Diariennr: 2013-002550

**Danmarks-Säby 6:6**  
**Tidsbegränsat lov för uppställning av**  
**basstation och mast**

**UTGÅR**

---

BL 25

Diariennr: 2013-002248

**Årsta 78:2**  
**Tidsbegränsat lov för uppsättning av lagertält**  
Handläggare: Anne Tanskanen

**AU:S BESLUT**  
Tidsbegränsat lov

Handling

---

BL 26

Diariennr: 2013-001948

**Ramsjö 1:35**  
**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**  
Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S BESLUT**  
Återremiss

Handling

---

BL 27

Diariennr: 2013-001292

**Kungsängen 40:2**  
**Bygglov för tillbyggnad och fasadändring**  
**av restaurang**  
Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Avslag

Handling

---

BL 28

Diariernr: 2013-001491

**Fålhagen 70:1**

**Bygglov för uppsättning av skylt**

Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Rev. handling

---

BL 29

Diariernr: 2013-001082

**Gamla Uppsala 80:9**

**Bygglov för nybyggnad av telemast  
och teknikbod**

Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 30

Diariernr: 2013-001275

**Boländerna 1:28**

**Bygglov för ändring i tidigare beviljat lov  
avseende tillbyggnad av sophus/förråd**

Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 31

Diariernr: 2013-001651

**Dragarbrunn 17:2**

**Bygglov för uppsättning av skylt**

Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 32

Diarienumr: 2013-002434

**Gamla Uppsala 90:28**  
**Bygglov för fasadändring av enbostadshus samt**  
**ändring av bärande konstruktion**  
Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Handling

---

BL 33

Diarienumr: 2013-001307

**Sävja 1:85**  
**Bygglov för ändrad användning från tvättstuga**  
**till frisersalong och uppsättning av skylt**  
Handläggare: Marilo Aravena

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Handling

---

BL 34

Diarienumr: 2013-002408

**Luthagen 71:1**  
**Bygglov för ändrad användning från personalutrymmen**  
**till restaurang samt fasadändring**  
Handläggare: Johan Spåre

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Återremiss

Handling

---

BL 35

Diarienumr: 2013-002373

**Flogsta 23:6**  
**Bygglov för uppförande av bullerplank**  
Handläggare: Johan Spåre

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov med liten avvikelse

Handling

---



BL 36

Diariernr: 2013-001641

**Lindsta 1:38**

**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Handläggare: Johan Spåre

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Återremiss

Handling

---

BL 37

Diariernr: 2012-050789

**Sävja 29:7**

**Anmälan om eventuell ovårdad fastighet/tomt, växtlighet**

Handläggare: Eva Adriansson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Upphävs och avslutas

Handling

---

BL 38

Diariernr: 2013-001981

**Kvarnbo 2:56**

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Eva Adriansson

**AU:S BESLUT**

Återremiss

Handling

---

BL 39

Diariernr: 2013-001132

**Sunnersta 51:92**

**Bygglov för tillbyggnad av befintlig toalettbyggnad med duschdel**

Handläggare: Eva Adriansson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Avslag

Handling

---

BL 40

Diariernr: 2013-001085

**Storvreta 4:51**

**Bygglov för uppförande av plank**

Handläggare: Lillemor Forslund

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 41

UTGÅR

---

BL 42

Diariernr: 2013-002511

**Gunggräna 1:21**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport**

Handläggare: Valerija Bandic

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 43

Diariernr: 2013-002819

**Fjuckby 1:58**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/förråd**

Handläggare: Valerija Bandic

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 44

Diariernr: 2012-014704

**Danmarks-Säby 6:2**

**Skylt/Toyota**

Handläggare: Menna Hagstroem

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Avslag

Handling

---

BL 45

Diariernr: 2013-001671

---

**Björklinge-Nyby 10:25**  
**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**  
Handläggare: Johan Spåre

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Avslag

Handling

---

BL 46

Diariernr: 2012-050667

**Kåbo 42:1**  
**Föreläggande från Mark- och miljööverdomstolen**  
Handläggare: Dick Karlsson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Utan eget yttrande

Handling

---

Extra AU 1

Diariernr: 2012-040662

**Gottsunda 25:2**  
**Föreläggande obligatorisk ventilationstroll**  
Handläggare: Charlotte Planeröth

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Upphäva föreläggandet

Handling

---

Extra AU 2

Diariernr: 2013-002309

**Gunsta 1:25**  
**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt eldstad**  
Handläggare: Jasin Arkavazi

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Utan eget yttrande

Handling

---

## **Delegationsbeslut**

Perioden 9 december 2013 – 19 januari 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Beslut om underrättelse till Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje att plan- och byggnadsnämndens förutsättningar för föreläggande med vite har upphört.

## **Anmälningssärenden**

Perioden 9 december 2013 – 19 januari 2014

Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2013-12-12

Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2013-12-17

Utskottets för förhandsbesked protokoll 2013-12-12

Kommunala lantmäteribygdigheten, underrättelser m.m.

## **Överklaganden**

Mark- och miljööverdomstolen 12 december 2013, överklagat avgörande rörande bygglov för nybyggnad av enbostadshus m.m. på fastigheten Danmarks-Säby 6:3, fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Dnr 2012-051076.

Mark- och miljööverdomstolen 17 december 2013, överklagat avgörande rörande tidsbegränsat bygglov för förskolemoduler på fastigheten Danmark 17:1, fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Dnr 2012-052723.

Länsstyrelsens beslut 17 december 2013, överklagande av positivt förhandsbesked av vårdcentral på fastigheten Almungeberg 1:8. Länsstyrelsen upphäver beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning. Dnr 2012-053400.

## **Länsstyrelsens övriga beslut**

2013-11-28 Beslut om bildande av naturreservatet Focksta i Uppsala och Enköpings kommuner.

2013-11-22 Tillsyn inom fornlämningsområde på fastigheten Rasbokil 41:1 m.fl. samt Kölinge 2:6.

2013-11-22 Tillsyn inom fornlämningsområde på fastigheten Hemmingsbol 1:3.

2013-11-22 Tillsyn inom fornlämningsområde på fastigheten Björklinge-Gränby 4:6.

2013-11-29 Beslut om förundersökning inför nybyggnation inom fastigheten Rickomberga 21:3.

2013-12-03 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Karby 7:1.

2013-12-03 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Onslunda 1:4.

2013-12-06 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Lena-Husby 3:5.

2013-12-09 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde på fastigheten Uppsala 373:1.

2013-12-12 Tillstånd till installation av bänkvärmare m.m. i Björklinge kyrka.

2013-12-17 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheterna Bennebol 2:1 och Knutby-Åsby 12:1.

2013-12-17 Tillstånd inom skydd för landskapsbilden på fastigheten Bockbol 1:7.

2013-12-17 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheten Svartbäcken 46:7.

2013-12-17 Länsstyrelsen avslår framställan om byggnadsminnesförklaring av Funbo prästgård.

2013-12-19 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheten Frötuna 20:1.

2013-12-20 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningsområde på fastigheten Hösta S:3.

## **Laga kraft**

2014-01-08 Detaljplan för del av kvarteret Klockaren, Librobäck, dnr 2012-020065.

2014-01-08 Detaljplan för del av kvarteret Sjukhuset, Fjärdingen 32:1, dnr 2012-020222.

## **Beslut från KS respektive KF**

2013-11-06 KS § 185 Delårsbokslut och helårsprognos 2013 KSN-2013-0905.

2013-11-06 KS § 195 Uppsalas parker: anvisningar och riktlinjer KSN-2013-0719.

2013-12-18 KS § 229 PBN: Ansökan om medel för utveckling av e-tjänster KSN-2013-0672.

2013-12-06 Protokoll från Handikapprådet