

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 --- Fastighetsgräns
 --- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Byggnader m.m.
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt
 [Symbol] Staket
 [Symbol] Stolpe
 [Symbol] Stödmur
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] GB_stolpe
 [Symbol] Träd
 [Symbol] Fornlämning
- Höjdförhållanden
 [Symbol] Höjdkurva
 [Symbol] Markhöjd

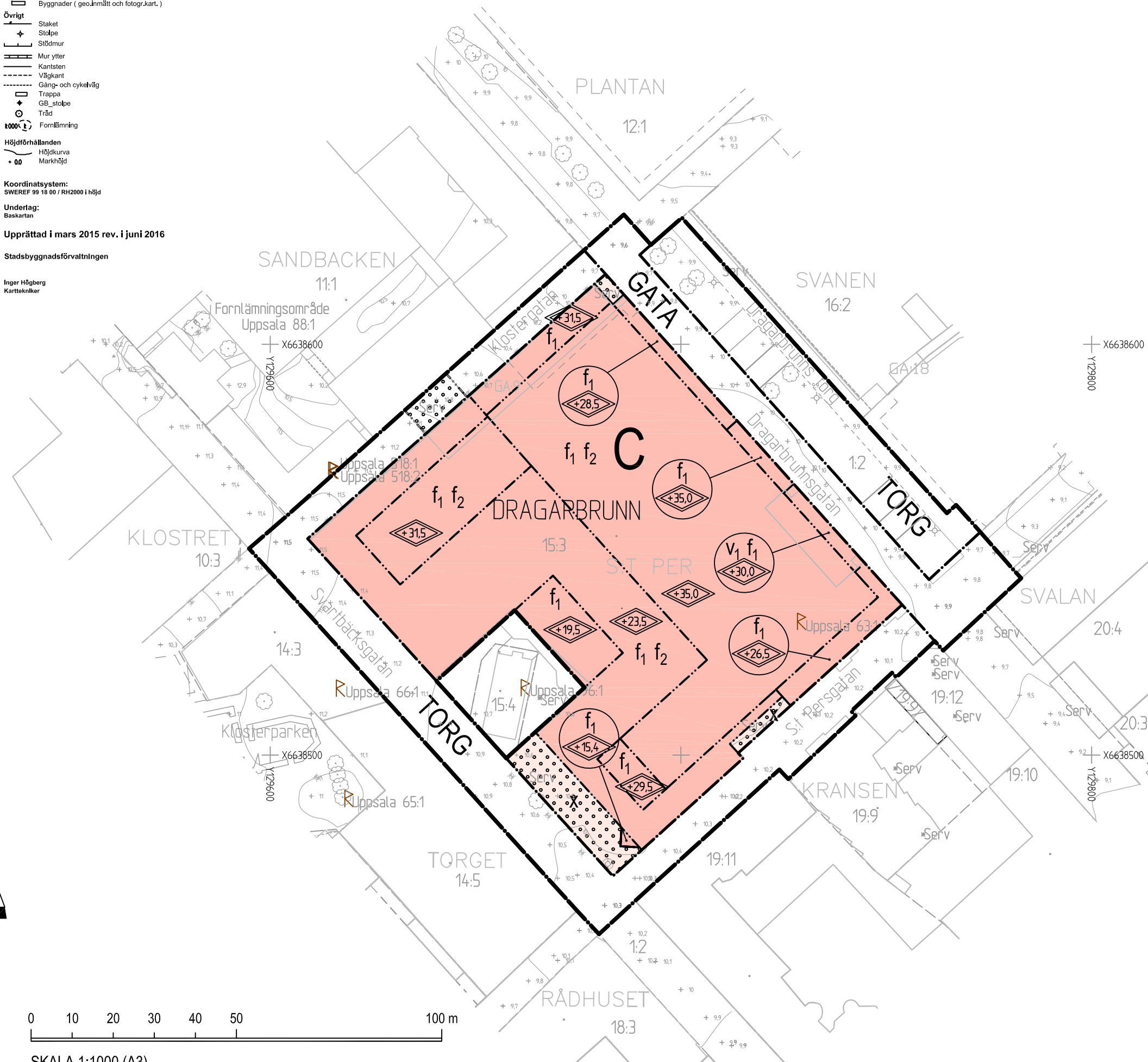
Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2015 rev. i juni 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
 Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

BETECKNINGAR

- [Symbol] Detaljplanegräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- [Symbol] GATA Gata
 - [Symbol] TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- Kvartersmark
- [Symbol] C Centrum

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol] Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- v₁ Ett burspråk med en största bredd av 8,0 meter får anordnas. Burspråket ska placeras högre än 3,0 meter ovan gatunivå och får kraga ut 1,3 meter över gata.
 - [Symbol] +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Utseende
- f₁ Byggnad ska utföras med hög arkitektonisk kvalitet.
 - f₂ Tak ska till minst 30% utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terrass.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

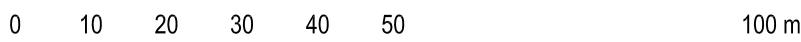
ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- [Symbol] x Hänvisning, punkten pekar ut bestämelseområdet.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen har hanterats med normalt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900)
 Planhandlingarna har tagits fram av Sweco Architects AB för byggherren Skandia fastigheter AB.

LAGA KRAFT	Beslutsdatum Instans Samråd 2015-04-23 PBN Granskning 2016-06-22 PBN Antagande 2016-10-27 PBN Laga kraft 2016-11-30
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad i juni 2016	
Torsten Livion detaljplanechef	
diarienum: 2012-20188	



SKALA 1:1000 (A3)