

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 26 augusti 2021**

### **Plats och tid**

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15:10-17:31.

### **Paragrafer**

180-200

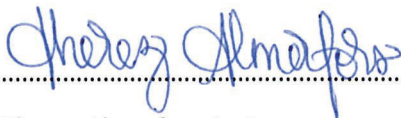
### **Justeringsdag**

Torsdagen den 9 september 2021.

### **Underskrifter**



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Sara-Carin Öhman, sekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2021-08-26

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf. – *närvarar på plats*  
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf. – *närvarar på plats*  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf. – *närvarar på plats §§ 180-184*  
Ingela Ekrelius (V)  
Erik Dagnesjö (S)  
Kia Solid (S)  
Sebastian Sirén (S)  
Lars Friberg (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Elias Moberg (KD)  
Kjell Haglund (V)  
Peter Bytar (SD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S)  
Mattis Lüllmaa (L) (deltar ej § 188 pga jäv)  
Kerstin Lundberg (MP)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör  
Elisabeth Jonsson, avdelningschef  
Områdes- och enhetschefer, samt handläggare för aktuella ärenden

### Närvarorätt

Karl Svensson, Amelia Axelsson, Caroline Nordenberg och Maria Fältström beviljas närvarorätt under sammanträdet.

Samtliga närvarar på distans om inte annat anges.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Plan- och byggnadsnämnden  
ProtokollDatum:  
2021-08-26

## § 192

# Upphävande av tomtindelning

## PBN 2021-001288

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Upphävande av tomtindelning för Sunnersta 69:9, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan

### Sammanfattning

Ärendet är en planändring i form av ett tillägg till Stadsplanen för kv. Gulfinken och del av Vråkparken m.m. (aktnummer 0380-409, laga kraft 1974-01-21). Ändringen innebär uteslutande att fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelningen för del av kvarteret Nötskrikan, 0380-19/SU69 B) upphävs inom planområdet. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Planändringen genomförs i syfte att undanröja nuvarande hinder för att stycka av fastigheten Sunnersta 69:9 till två fastigheter. Fastighetsägarna önskar möjliggöra en avstyckning och i förlängningen en förtätning, där fastigheten Sunnersta 69:9 kan bebyggas med ytterligare ett bostadshus.

Beslut om planbesked och planuppdrag fattades 2021-03-31 på delegation av enhetschefen för detaljplan i enlighet med plan- och byggnadsnämndens delegationsordning punkt 7.5 nummer 1-2.

Planändringen har bedrivits med förenklat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen. Planändringen var på samråd mellan 2021-07-02 och 2021-07-23. Tre samrådsyttrande inkom. Samtliga yttranden var utan erinran mot själva planförslaget.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Plan- och byggnadsnämnden  
Protokoll

Datum:  
2021-08-26

§ 192. forts.

### Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Tjänsteskrivelse daterad 9 augusti 2021
- Bilaga 2, Planbeskrivning, arbetsmaterial daterad 9 augusti 2021
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse
- Bilaga 4, Plankarta för underliggande detaljplan Stadsplan för kv. Gulfinken och del av Vråkparken m.m. (aktnummer 0380–409)
- Bilaga 5, Planbeskrivning för underliggande detaljplan Stadsplan för kv. Gulfinken och del av Vråkparken m.m. (aktnummer 0380–409)
- Fastighetsförteckning för fastigheter som berörs av planändringen\*

Arbetsutskottet föreslår antagande.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

### Expediering

*Protokollet expedieras till*

- Niclas Jonsson
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

