



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Agnete Bretan
Planhandläggare
010-2233426
agnete.c.bretan@lansstyrelsen.se

Yttrande

1(2)

2021-07-08

402-5455-2021

Uppsala kommun
Plan-och byggnadsnämnden
plan-byggnadsnamnden@uppsala.se

Samråd om detaljplaneändring för ändring av stadsplan för kv. Gulfinken och del av Vråkparken m.m. Upphävande av tomtindelning Sunnersta 69:9, Uppsala kommun, Uppsala län

Kommunens dnr :PBN 2021-001288

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Syftet med planförslaget

Detta är en planändring i form av ett tillägg till Stadsplanen för kv. *Gulfinken och del av Vråkparken m.m.* (aktnummer 0380-409, laga kraft 1974-01-21). Ändringen innebär uteslutande att fastighetsindelingsbestämmelserna (tomtindelningen för del av kvarteret Nötskrikan, 0380-19/SU69 B) upphävs inom planområdet. Inga andra planbestämmelser ändras, tillkommer eller tas bort.

Planändringen genomförs i syfte att undanröja nuvarande hinder för att stycka av fastigheten Sunnersta 69:9 till två fastigheter. Fastighetsägarna önskar möjliggöra en avstyckning och i förlängningen en förtätning, där fastigheten Sunnersta 69:9 kan bebyggas med ytterligare ett bostadshus.

Detta tillägg till planbeskrivningen ska läsas tillsammans med de ursprungliga, och fortsatt gällande planhandlingarna för *Stadsplan för kv. Gulfinken och del av Vråkparken m.m.* (aktnummer 0380-409, laga kraft 1974-01-21).

Överensstämmelse med översiktsplanen

Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan och gällande detaljplan (frånsett fastighetsindelingsbestämmelserna).

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf enhetschef Åsa Blomster med planhandläggare Agnete Bretan som föredragande.



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

2(2)

2021-07-08

402-5455-2021

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, trafikverket@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se