

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Klara Mörk

klara.mork@ uppsala.se

Följebrev Detaljplan för Del av Marielund 3.1, norra Gunsta

Standardförfarande

Detaljplan för Del av Marielund 3.1, norra Gunsta finns tillgängligt för samråd från och med 18 oktober till och med 29 november 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 26 september 2024

Syftet med planen är att möjliggöra friliggande enbostadshus och till dem en ny tillfartsväg. Bebyggelsen föreslås bestå av friliggande enbostadshus som kompletterar den befintliga bebyggelsen i området och anpassas till terrängen inom planområdet. Planen innehåller även ytor för dagvattenhantering och gångstig.

Detaljplanen möjliggör för byggnation av friliggande enbostadshus på egna fastigheter som en utveckling av befintligt bostadsområde i Gunsta. En lokalgata planeras in i området för att skapa en gemensam utfart för samtliga tillkommande bostäder ut på Vagnmakarvägen. En markyta planläggs för gemensamhetsanläggning mellan den befintliga bebyggelsen och den nya för att skapa en "smitväg" mellan Skråttvägen och vagnmakarvägen. I nordöstra delen av planområdet ska dagvattenanläggningar i form av dike och torrdamm anläggas.

Maximalt antal tomter är 11 vilket regleras genom en minsta tomtstorlek om 1200 kvadratmeter

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen

Samrådet pågår mellan 18 oktober och 29 november 2024. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.upsala.se/marielund-31. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Ett öppet informationsmöte under samrådstiden anordnas måndag den 28 oktober klockan 17-19 i Funbo församlingshem. Byggherren och representanter för kommunen

kommer vara på plats för att svara på frågor om detaljplanen.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 29 november 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/marielund-31**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

