

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slätt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
  - + 0,0
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i maj 2024**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

**GATA** Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**  
**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnadsverk.

**Utnyttjandegrad**  
**e<sub>1</sub> 20,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet.

**Fastighetsstorlek**  
**d<sub>1</sub> 1200,0** Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>

**Placering**  
**p<sub>1</sub>** Byggnadsverk ska placeras så att det anpassas efter platsens topografi.

**Utformning**  
**f<sub>1</sub>** Endast friliggande enbostadshus.

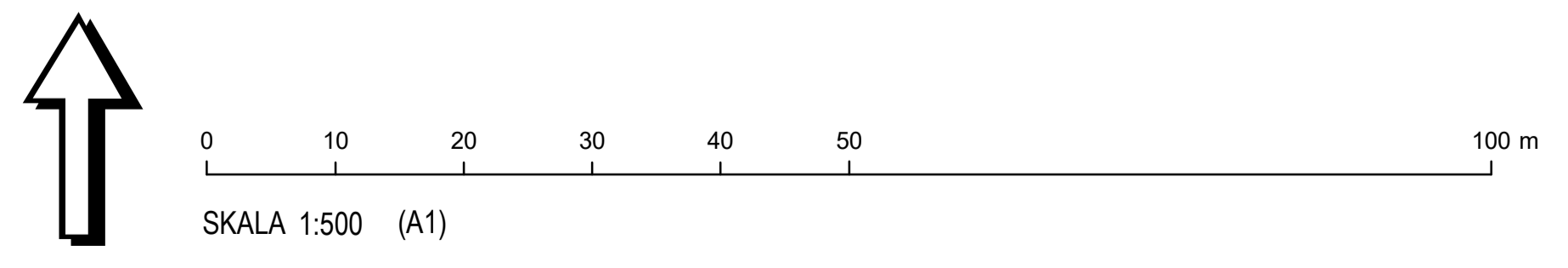
**Höjd på byggnadsverk**  
**h<sub>1</sub> 7,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**h<sub>2</sub> 4,0** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**u<sub>2</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Samråd Detaljplan för del av Marielund 3:1 Upprättad: 2024-09-09 Pernilla Hessling planchef Klara Mörk planarkitekt	Beslutsdatum: 2024-09-26 Instans: PBN Samråd: 2024-09-26 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2021-003217