



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 - - - - - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e2 0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**◊+0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

□ Endast komplementbyggnad, murar och plank får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

**n1** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

**n2** Träd med ett stamomfång större än 120 cm, 100 cm över marknivån, får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**Störningsskydd**

**m1** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten från körbara ytor för motorfordon ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Släckvatten ska samlas upp och avledas i täta system, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Ändrad lovplikt**

**a1** Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 80 centimeter, 100 centimeter över marknivån. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Villkor för startbesked**

**a2** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats eller att en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



<b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum: 2021-09-29 Instans: PBN
	Samråd: 2022-11-24 Granskning: 2022-11-24 Antagande: 2023-11-23 Laga kraft: 2024-06-19
<b>Detaljplan för Uppsävja förskola och Uppsävjaskolan</b>	
Upprättad: 2023-11-06	
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
Pernilla Hessling planchef	Klara Mörk planarkitekt
diariernr: PBN 2019-000417	