

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i februari 2017**
- Stadsbyggnadsförvaltningen**
- Veronica Sjögren
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e₁ 0** Största totala exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ 0** Största exploatering per huvudbyggnad är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ◇** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - ++++** Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

◆ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ De nya byggnaderna ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för omkringliggande byggnader avseende byggnadernas form och volym, dess färg och fasadmateriäl samt takets utformning., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

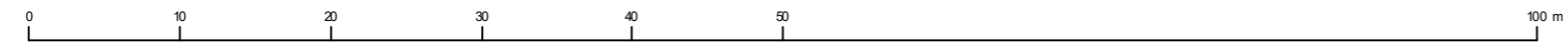
b₁ Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked för bygglov får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att marken har sanerats från eventuella markföroreningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



SKALA 1:500 (A3)

UPPSALA KOMMUN

LAGA KRAFT

Detaljplan för Luthagen 9:1

Upprättad: 2018-05-29

Beslutsdatum	Instans
Uppdrag: 2016-02-18	PBN
Samråd: 2017-03-23	PBN
Granskning: 2017-03-23	PBN
Antagande: 2018-06-28	PBN
Laga kraft: 2019-05-02	

Till planen hör:

- Plankarta
- Planhandling

diari.nr. 2015-003263

Torsten Livion
Detaljplanechef

Sandra Gustafsson
Planarkitekt