

Stadsbyggnadsförvaltningen
Granskningsutlåtande

Datum:
2025-03-31

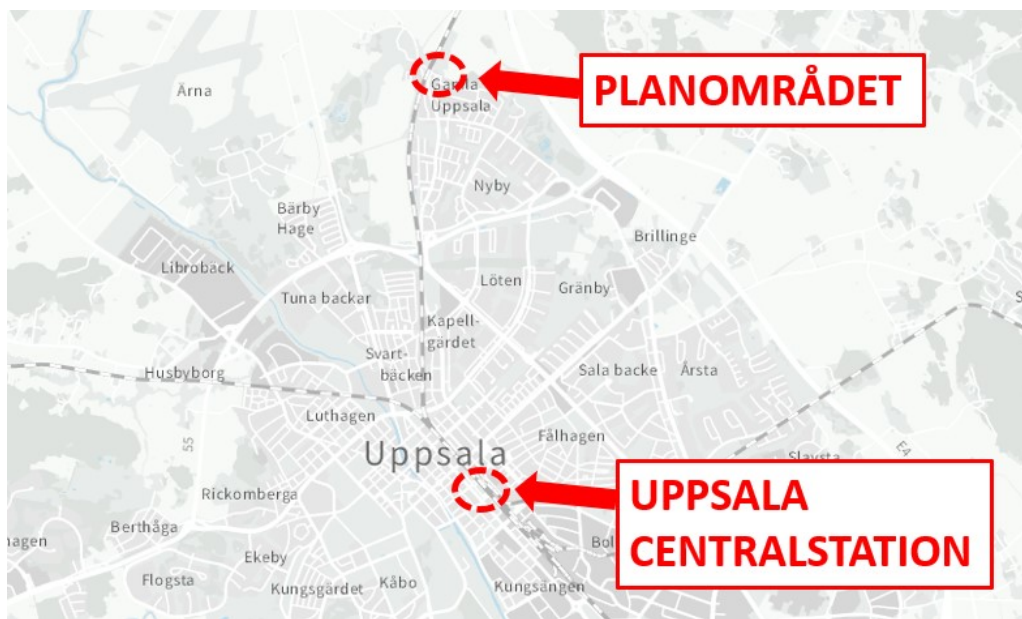
Diarienummer:
PBN 2021-000760

Handläggare:
Linus Wickman

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Gamla Uppsala skola

Standardförfarande



Orienteringskarta med planområdets samt Uppsala centralstations ungefärliga lägen markerade med röd streckad linje.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en skola med tillhörande skolgård samt tillåta befintlig idrottshall. Planen begränsar byggrätten för att möjliggöra en gård med tillräcklig friyta. Planen syftar även till att reglera byggnadens utformning och placering så att befintliga karaktärsdrag i kulturmiljön respekteras och tillvaratas.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 26

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna 18

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 18 februari 2021

Beslut om samråd 25 april 2024

Beslut om granskning 13 februari 2025

Samråd 17 maj 2024 – 26 juni 2024

Granskning 17 februari 2025 – 10 mars 2025

Innehåll

Detaljplan för Gamla Uppsala skola	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet och granskningen.....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	5

Sammanfattning av samrådet och granskningen

Detaljplanen har varit på samråd mellan 17 maj och 26 april 2024. Ett informationsmöte hölls i Gamla Uppsala skolas matsal den 28 maj 2024. På mötet deltog cirka 10 personer. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådet har 26 skriftliga synpunkter inkommit, varav 5 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak buller, trafik, utformning av skolgård samt parkering. Länsstyrelsens synpunkter berör buller och miljökvalitetsnorm för vatten.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 19 juni 2024.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 17 februari och 10 mars 2025. Under granskningstiden har 18 antal skriftliga synpunkter inkommit, varav 10 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak skyddszonen från järnvägen samt trafiklösningar. Länsstyrelsen har inte haft några synpunkter..

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Revideringar från granskningen:

- Plankartan kompletteras med en bestämmelse om att utrymning ska ske bort från järnvägen.
- Plankartan kompletteras med ett u-område och utökad prickmark.
- Redaktionella ändringar samt förtydliganden kring skolgårdens utformning har gjorts i planbeskrivningen.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning
Myndigheter		
Länsstyrelsen	x	x
Försvarsmakten	x	x
Trafikverket	x	x
Svenska kraftnät	x	x
Kommunala lantmäterimyndigheten	x	x
Polismyndigheten i Uppsala	x	
Kommunala nämnder och bolag		
Idrotts- och fritidsnämnden	x	x

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning
Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen		X
Miljö- och hälsoskydds-nämnden	X	X
Utbildningsförvaltningen	X	X
Uppsala brandförsvaret	X	X
Region Uppsala	X	X
Intresseföreningar och sammanslutningar		
Föreningen Vårda Uppsala		X
Gamla Uppsala Moderaterna		X
Svenska kyrkan - Gamla Uppsala församling	X	X
Funktionsrätt Uppsala kommun	X	
Uppsala pensionärsföreningars samarbetsråd (UPS)	X	
Ledningsägare		
Vattenfall AB Heat Sweden	X	X
Vattenfall eldistribution	X	X
Telia Sonera Skanova Access AB	X	
Privatpersoner		
Privatperson 1	X	
Privatperson 2	X	
Privatperson 3	X	
Privatperson 4	X	
Privatperson 5	X	
Privatperson 6		X
Övriga		
PostNord	X	X

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Länsstyrelsen lämnade den 30 maj 2023 (dnr 308-2023) positivt planeringsbesked att planen är förenlig med riksintresse för totalförsvaret. Beskedet är bindande under förutsättning att inte åtgärden eller förutsättningarna för planeringen har ändrats väsentligt i förhållande till de frågor som planeringsbeskedet avser. Den 15 augusti 2024 trädde DCA- avtalet om försvarssamarbete med USA i kraft, vilket ger USA obehindrad tillgång till 17 svenska militärbaser, inklusive Uppsala flygflottilj. Försvarsmakten har i yttrande daterat den 4 mars 2025 (FM20256105:5) framfört att planförslaget inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Trafikverket

Trafikverket framhåller vikten av att säkerställa att avståndet mellan järnvägstunneln och skolbyggnaden är minst 19,5 meter och att skolbyggnaden placeras utanför järnvägstunnelns skyddszon. De efterlyser att plankartan tydligare ska visa tunneln och dess skyddszon för att underlätta bedömningen. Trafikverket anser att förstudien "Gamla Uppsala skola - utredning järnvägstunnel" bör inkluderas i detaljplanens granskningshandlingar. Gällande trädplanteringar betonar Trafikverket att dessa inte ska placeras mellan järnvägstunneln och den kvarsittande sponten, och att plankartan bör säkerställa detta samt tydliggöra krav på rotspärr.

Trafikverket anser att den ursprungliga riskutredningen bör ingå i detaljplanens handlingar. Den nya riskutredningen bekräftar att skyddsavståndet är tillämpligt och att markexploateringen är lämplig med föreslaget utrymningsalternativ. Trafikverket bedömer markexploateringen som lämplig, förutsatt att utrymningsalternativet bort från riskkällan aktualiseras, och efterlyser en planbestämmelse i plankartan för att reglera detta.

Trafikverket framför att avtal mellan kommun och Trafikverket behöver tecknas kring bevakning innan detaljplanens antagande.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bekräftar att skolbyggnaden kommer placeras utanför järnvägstunnelns skyddszon. Skydds-zonen omfattas av bestämmelserna ö1 och n1, vilka säkerställer att marken inte får förses med byggnad samt att den inte får utformas så att tunnelns bärighet påverkas. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte att det är lämpligt att reglera krav på rotspärr på plankartan, utan rekommenderar att detta tas upp i det avtal som kommer att tecknas med exploatören. Planbestämmelsen n1 är till för att säkerställa att tunnelns bärighet inte får påverkas av bland annat planterad vegetation, vilket anses vara tillräckligt för att Trafikverkets synpunkt kan anses vara tillgodosedd.

Plankartan kompletteras med en planbestämmelse som säkerställer att utrymning från byggnad ska ske bort från järnväg. Efterfrågade utredningar bifogas planhandlingarna inför antagande.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har ingen erinran på plankartan.

Lantmäterimyndigheten har noterat följande: I planbeskrivningen framkommer redogörelse av genomförande av kvartersmark för annat än enskilt ändamål Skola (S). Även kvartersmark avseende transformatorstation (E) är sk kvartersmark för annat än enskilt ändamål. Detta ska framkomma av planbeskrivningen liksom den inlösensskyldighet/rätt som finns av området enligt 6 kap 13 § och 14 kap 14 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planbeskrivningen förtydligas med informationen angående E-området.

Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Region Uppsala

Trafik och samhälle på Region Uppsala noterar att granskningshandlingarna tagit hänsyn till de tidigare synpunkterna på samrådshandlingarna och meddelar att de inte har några ytterligare synpunkter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Idrotts- och fritidsnämnden

Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på skolgårdens väl tilltagna yta och utformning, som möjliggör användning även utanför skoltid. De anser att det är viktigt att skolgården utformas så att den kan bli en populär målpunkt i området då det råder brist på parkmiljöer i norra delen av Gamla Uppsala.

Nämnden framförde i samrådsyttrandet vikten av att gång- och cykelstråket längs Vattholmavägen behöver utformas trafiksäkert då det utgör huvudstråk som leder mot idrottsplatsen. Nämnden ser inte att några ändringar eller förtydliganden har gjorts kring trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter längs Vattholmavägen. Nämnden vidhåller även att gång- och cykelvägen bakom skolan behöver tydlig skyltning för en trafiksäker väg. De menar även att gång- och cykelvägen behöver kompletteras med god belysning ur trygghetsaspekt.

Nämnden påpekar att idrottsplatsen Gamlis IP utvecklas nära planområdet och att parkeringsmöjligheter för idrottshallens besökare bör säkerställas

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade och vidarebefordrade till berörda instanser, då dessa främst berör frågor som inte hanteras i detaljplaneskedet. Vanligtvis sätter inte kommunen upp informationsskyltar om det inte finns ett gemensamt allmännyttigt syfte.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Kulturnämnden yttrade sig i samrådet med bedömningen att detaljplaneförslaget visar hänsyn till den viktiga kulturmiljö som planområdet ingår i. Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen bedömer att de ändringar som gjorts efter samrådet inte motiverar ett ändrat ställningstagande, och har således inga synpunkter att tillföra planen i granskningsskedet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att trafikbuller och flygbuller inte utgör ett hinder för planens genomförande och ser positivt på skolbyggnadens placering som skyddar skolgården från buller. Nämnden rekommenderar en planbestämmelse som begränsar inomhusvibrationer till 0,4 mm/s (RMS vägd hastighet) för att säkerställa en god inomhusmiljö. De noterar att skolgården angränsar till befintliga bostäder och påpekar risken för klagomål på buller från lekande barn. De föreslår därför ett visst avstånd mellan skolgårdar och bostäder bör planeras för att minska störningar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden rekommenderar att skuggiga platser skapas på skolgården, särskilt vid lekytor där barn vistas länge. Skugga föreslås kunna skapas genom att plantera träd eller använda solskyddsanordningar för att säkerställa en hälsosam och trygg utemiljö.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen framför, med hänvisning till utbildningsnämndens delegation, att de inte har några invändningar mot planförslaget. De påminner om att Uppsala kommun Skolfastigheter AB har tagit fram en barnkonsekvensanalys kopplad till föreliggande detaljplan, vilken behöver beaktas i det fortsatta planeringsarbetet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Uppsala brandförsvär

Uppsala brandförsvär har lämnat synpunkt på att det i planbeskrivningen s. 55 anges att en riskutredning tagits fram för att utreda lösningar som kan kompensera för bristen på brandvatten. I denna riskutredning nämns angående alternativsystem att en möjlig lösning är att befintlig brandpost inom två kilometer från aktuell fastighet kan nyttjas som tillräcklig brandvattenkälla. Brandförsväret önskar uppmärksamma att brandvattenförsörjning som baseras på alternativsystem kräver en vattenkiosk med flöde på minst 1200 l/min. Såvida den befintliga brandposten inte uppfyller det flödet kan den heller inte fungera som vattenkiosk. En vattenkiosk behöver även tillgodose möjligheten för rundkörning för stor fordon samt frostskydd och plogning.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB noterar att E-området har flyttats sedan samrådet. För att säkerställa kommande kablers placering önskar Vattenfall Eldistribution AB ett U-område från E-området till gata samt att säkerhetsavståndet (hänsyn till brandskydd samt EMF) om 5 meter till nätstation uppfylls genom att lägga till prickad mark (se bifogad fil).

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Plankartan är kompletterad med ett u-område samt utökad prickmark.

Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall framför att det är viktigt att byggaktören kontaktar Vattenfall i god tid, i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnät.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende. De har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter på rubricerad remiss.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

PostNord

PostNord påminner om att i god tid föra dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig eller ny infrastruktur.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Föreningen Vårda Uppsala

Föreningen Vårda Uppsala understryker vikten av att ta hänsyn till barns rätt till öppna friytor på skolgårdar.

Föreningen Vårda Uppsala anser att länsstyrelsens negativa besked om riksintresset för kulturmiljövården och bullernivåer ur ett hälsoperspektiv bör beaktas noggrant. De menar även att ett mer centralt läge för skolan hade varit önskvärt.

Föreningen Vårda Uppsala är med hänsyn till gällande förutsättningar och begränsningar beredd att tillstyrka föreliggande planförslag.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Gamla Uppsala Moderaterna

Gamla Uppsala Moderaterna har synpunkt på trafiksituationen på den väg som i planförslaget omnämns som Åkerivägen och menar att det är olämpligt att blanda dropoffzon och skolbussangöring eftersom vägen utöver personbilar trafikeras av tunga transporter.

Gamla Uppsala Moderaterna påpekar att jordbruksmarken som angränsar till Gamla Uppsala skola brukas aktivt och att alternativ tillträdesmöjlighet för lantbruksmaskiner saknas.

För att skapa en säker trafiksituation för barn föreslås parkeringsplatsen enligt planförslaget utökas för att inrymma skolbusshållplats och dropoffzon innanför befintlig idrottshall.

Gamla Uppsala Moderaterna menar att den planerade minskningen av parkeringsplatser vid Gamla Uppsala skola inte tar hänsyn till den höga utnyttjandegraden av den nuvarande parkeringen. För att möta behovet från skolan, idrottshallen och andra verksamheter i området föreslås en utökning till cirka 30 parkeringsplatser, eftersom alternativa parkeringsområden som Groaplan och grusplanen riskerar att bli överbelastade.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Skolfastigheter tar med sig detta i kommande skeden av projektet för att säkerställa att barn som reser till skolan via bil eller skolbuss blir så säkra som möjligt.

Gällande parkeringsplatser uppfyller projektet Uppsala kommuns parkeringstal gällande skolor/idrottshallar.

Övriga verksamheter och besökare kommer hänvisas till andra parkeringsplatser då det kommer krävas tillstånd att parkera på parkeringsplatserna på Skolfastigheters fastighet.

Svenska kyrkan - Gamla Uppsala församling

Svenska kyrkan tillstyrker en fortsatt planläggning av ny skola i Gamla Uppsala. Svenska kyrkan uttrycker oro över minskad parkeringsmöjlighet för lärare och föreslår att parkeringsmöjlighet för trafik som inte innebär besök på området begränsas. De efterfrågar en gångväg i grönstråket söderut mot lerdammarna.

Svenska kyrkan påpekar att det är fel gatunamn på plankartan och på sida 1 i planbeskrivningen där Sivs väg kallas för Vattholmavägen.

Svenska kyrkan menar att flytten av gång- och cykelvägen vid Vattholmavägen kan försvåra överfarten för cyklister, inklusive skolelever och andra, vilket ökar risken för att de korsar vägen på otrygga platser istället för vid den markerade övergången.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Yttrandet är noterat.

Privatperson 6

Privatperson 6 undrar hur det kommer sig att solceller inte planeras för på den nya skolans tak, då hen menar att det borde vara enklare och billigare än att installera dem på befintliga byggnader. Privatperson 6 undrar även hur det går med kommunens målsättning om att montera solceller på alla kommunala fastigheter 2025. Hen ifrågasätter om Skolfastigheter följer kommunens mål att installera solceller på alla kommunala fastigheter till 2025 och uppmanar kommunen att säkerställa att solceller monteras på tak vid nybyggnation.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Skolfastigheter kan bekräfta att de kommer anlägga solceller på denna skola liksom alla andra nybyggda skolor de bygger. Dock är detta något som omhändertas i kommande skeden av projektet.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Hammer
planchef