

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**  
 □ Höjdkurva  
 + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i december 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 - + - + - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GCVÄG Gång- och cykelväg  
 □ GATA<sub>1</sub> Huvudgata  
 □ GATA<sub>2</sub> Lokalgata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E<sub>1</sub> Transformatorstation  
 □ S Skola  
 □ R<sub>1</sub> Idrottshall

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande**  
 □ Marken får inte förses med byggnad.  
 □ Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad. Mindre byggnadsdelar som trappor, ramper och skärmtak får dock uppföras. Skärmtak får kruga ut maximalt 2 meter från fasad.

- Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> 18,50 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
 h<sub>2</sub> 13,50 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
 h<sub>3</sub> 4,00 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.  
 U<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (bestämmelse begränsas av sekundär egenskapsgräns).

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 20,0 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är angivet värde i grader.

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 2200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad.  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.  
 e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 500 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Byggnaders fasader ska huvudsakligen vara i trä. Inslag av rött tegel får förekomma. Komplementbyggnader kan utformas med annat material.  
 f<sub>2</sub> Fasadens träpanel ska färgsättas med traditionell rödfärg. Komplementbyggnader kan utformas med annan kulör.  
 f<sub>3</sub> Mindre byggnadsdelar undantas från kravet på minsta takvinkel.

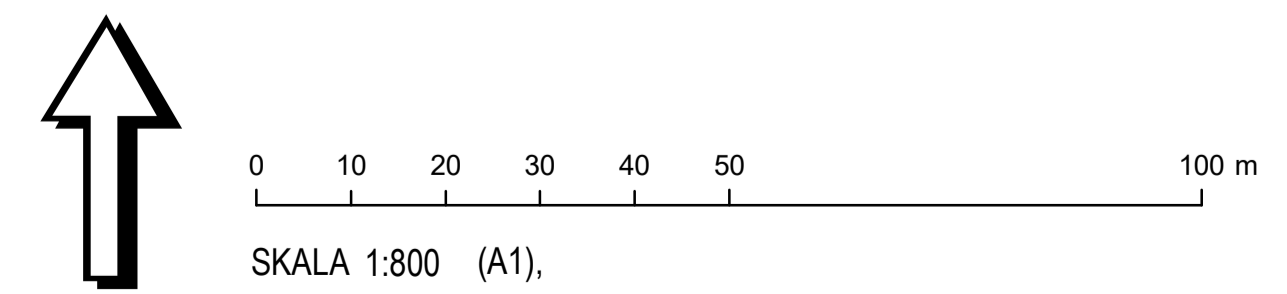
**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Markens anordnande och vegetation**  
 n<sub>1</sub> Vegetation får inte påverka tunnelns bärighet.

**Stängsel, utfart och annan utgång**  
 □ o □ d Utfartsförbud

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

129600 129700 129800 129900 130000



Uppsala kommun Samråd Detaljplan för Gamla Uppsala skola Upprättad: 2024-04-08 Pernilla Hessling planchef Andreas Korsfeldt af Trolle planarkitekt	Beslutsdatum: 2024-04-25 Instans: PBN Samråd: 2024-04-25 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2021-000760