

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2025-01-27

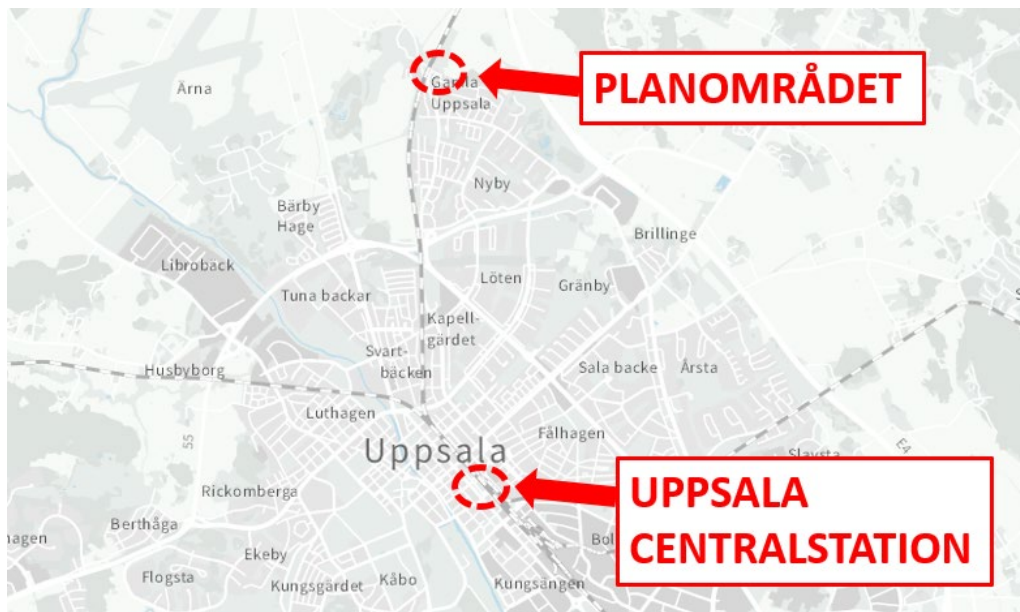
Diarienummer:
PBN 2021-000760

Handläggare:
Linus Wickman

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Gamla Uppsala skola

Standardförfarande



Orienteringskarta med planområdets samt Uppsala centralstations ungefärliga lägen markerade med röd streckad linje.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en skola med tillhörande skolgård samt tillåta befintlig idrottshall. Planen begränsar byggrätten för att möjliggöra en gård med tillräcklig friyta. Planen syftar även till att reglera byggnadens utformning och placering så att befintliga karaktärsdrag i kulturmiljön respekteras och tillvaratas.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	26
----------------------	----

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag	18 februari 2021
Beslut om samråd	25 april 2024
Samråd	17 maj 2024 – 26 juni 2024
Beslut om granskning	13 februari 2025

Innehåll

Detaljplanens syfte.....	2
Sammanställning.....	2
Sammanfattning av samrådet.....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.....	4
Översikt över inkomna yttranden	19

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 17 maj och 26 april 2024. Ett informationsmöte hölls i Gamla Uppsala skolas matsal den 28 maj 2024. På mötet deltog cirka 10 personer. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har 26 skriftliga synpunkter inkommit, varav 5 utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak buller, trafik, utformning av skolgård samt parkering. Länsstyrelsens synpunkter berör buller och miljö kvalitetsnorm för vatten.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 19 juni 2024.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

Plankarta

- Planområdet har utökats söderut med ca 50 kvm för att säkerställa tillgång till transformatorstation
- En befintlig ledningsrätt har kompletterats med u-område och prickmark

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om riksintresse Ostkustbanan
- Planbeskrivning har kompletterats med information om släckvattenhantering kopplat till MKN för grundvatten
- Planbeskrivning har kompletterats med bedömningar från riskutredning avseende farligt gods och brandvatten

Utredningar

- Dagvattenutredningen har kompletterats med föroreningsberäkningar för kvicksilver och PDBE
- Trafikbullerutredningen har kompletterats med bedömning att riktvärden för buller på skolgård inte överskrids
- Riskutredning för hantering av brandvatten har tagits fram
- Riskutredning avseende farligt gods har tagits fram

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer att markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget tillgodoser riksintresse för totalförsvaret samt riksintresse för kulturmiljö.

Länsstyrelsen anser att planförslaget behöver kompletteras med en redovisning av om riktvärdena för buller vid skolgård klaras för dagens situation.

Länsstyrelsen saknar bedömning gällande miljö kvalitetsnormer för dricksvatten om huruvida ämnena kvicksilver och PBDE kommer att öka efter exploateringen.

Länsstyrelsen lyfter också att tillståndsprövning enligt kulturmiljölagen krävs för de fornlämningar som finns kvar inom området.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Trafikbullerutredningen har kompletterats med redovisning att naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård uppfylls, då majoriteten av skolgården har en ekvivalent ljudnivå på 40-45 dB, samt maximal ljudnivå på under 60 dB. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Dagvattenutredningen har kompletterats med beräkningarna för ämnena kvicksilver och PBDE. Utifrån föroreningsberäkningarna i StormTac ses en minskning av både mängder och halter för samtliga undersökta ämnen. Exploateringen bedöms således inte försämra möjligheterna att uppnå satt miljö kvalitetsnorm för recipienten under förutsättning att föreslagna dagvattenåtgärder införs. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Trafikverket

Ostkustbanan går strax norr om detaljplanen in i en tunnel som löper parallellt med planområdet. Ostkustbanan är ett utpekat riksintresse för kommunikationer och ska enligt 3 kap 8 § miljöbalken skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Trafikverket anser att kommunen ska komplettera planbeskrivningen med information om riksintresset.

För information finns det en skyddszon runt järnvägstunneln som är avsedd för att skydda anläggningen från intrång och störningar utifrån. Inom detta område får åtgärder inte vidtas utan Trafikverkets medgivande. Utanför skyddszone n finns ett riskområde som är det område inom vilket en åtgärd kan leda till skada på tunneln och skyddszone n. Inom detta område ska eventuell påverkan på järnvägstunneln utredas innan arbete påbörjas och Trafikverket kontaktas.

Trafikverket anser att plankartan ska kompletteras med bestämmelse som reglerar skydd mot störningar. Detta för att säkerställa att framtida åtgärder i järnvägstunnelns säkerhetszon och riskområde inte skadar järnvägsanläggningen. Det ska tydligt framgå att Trafikverket ska bli remitterade när det gäller åtgärder inom skyddszone n och riskområde t. Detta innefattar även markreservatet för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Trafikverket ser positivt på att kommunen i planbeskrivningen informerar om det officiärservitut (rättighetsbeteckning 0380-2012/213.1) som innebär att Trafikverket har rätt att anlägga och bibehålla cut-and cover-tunnel för järnvägsändamål samt innebörden för belastade fastigheter.

Trafikverket uppmärksammar att det beräknade avståndet mellan skolbyggnaden och järnvägstunneln i förstudie Gamla Uppsala skola - utredning järnvägstunnel och den tillhörande situationsplanen inte överensstämmer. Till granskningen ska det tydligt klargöras för och säkerställas att byggrätten enligt detaljplanen inte går över järnvägstunnelns skyddszon och att avståndet mellan järnvägstunneln och skolbyggnaden överensstämmer med slutsatserna i förstudien.

Trafikverket anser att det tydligt ska framgå av bullerutredningen vilka trafiksiffror som framgår i Trafikuppgifter för järnvägstrafik, prognos 2040. Trafikverket saknar även en bedömning kring dagens bullersituation. Detta anser Trafikverket ska uppdateras till granskningen. Kommunen hänvisar till en riskbedömning framtagen 2010. Trafikverket anser att detta dokument ska läggas som bilaga till detaljplanen för att tydliggöra varför kommunen har kommit fram till ställningstagandet. Trafikverket saknar även ett resonemang kring eventuella skillnader i trafikering på Ostkustbanan sedan dokumentets framtagande som kan resultera i att riskbedömningens slutsatser inte kan anses tillämpliga för exploateringen.

Trafikverket motsätter sig trädplanteringar mellan tunneln och den kvarsittande spanten. Kommunen behöver säkerställa i plankartan att trädplanteringar placeras bortom spanten och även att kravet på rotspärre tydliggörs i plankartan. Trafikverket har inget att invända mot valda trädarter men anser att planbestämmelse n1, vegetation får inte påverka tunnelns bärighet, bör utvecklas. Trädplanteringarna kan exempelvis även skapa sättningar och leta sig ner i dräneringar och orsaka andra typer av skador. Tillhörande skrivning "Vid val av trädarter och växtlighet bör kontakt tas med tunnelns servitutshavare", på sida 61 i planbeskrivningen. Här anser Trafikverket att ordet "bör" ska ersättas med "ska".

Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att det finns risk för stomljud från järnvägstrafiken och rekommenderar att risken för stomljud beaktas och utreds till granskningen. Eventuella åtgärder ska bekostas av annan part än Trafikverket.

Eftersom grundläggning planeras ske i järnvägstunnelns närhet kommer avtal om bevakning från Trafikverket behöva tecknas. Trafikverket emotser en fortsatt dialog i ärendet kring de frågor som berör den statliga infrastrukturen

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planbeskrivningen uppdateras med information om riksintresse för kommunikation, samt information om skyddszonen med tillhörande riskområde. En riskutredning som gör en bedömning utifrån aktuella förutsättningar har tagits fram och planbeskrivningen kompletteras med information från denna.

Trafikbullerutredningen är uppdaterad med trafiksiffror för prognos 2040, samt en bedömning kring dagens bullersituation. Angående vibrationer orsakade av närheten till järnväg så är trafikbullerutredningen uppdaterad med en bedömning kring detta. Förutsättningarna pekar mot att stomljud och vibrationer inte kommer medföra problem för den nya skolan, dock rekommenderas det att stomljudnivåer ändå kontrolleras då byggnaden ska projekteras. När den planerade byggnadens grundläggning, stomme och planlösning är kända kan ljudnivåer från stomljud beräknas. Det saknas generella riktvärden för stomljud i skolor, dock anger Region Stockholms Trafikförvaltningen riktvärden för stomljud i skolor i deras dokument

Riktlinjer för Buller och vibrationer RiBuller som gäller som ambition i Stockholmsregionen. För undervisningslokaler anges värdet LAF,max ≥ 45 dBA som ambitionsnivå för högst tillåtna stomljuds nivå. Detta värde kan användas som referens vid beräkningar för att utreda omfattningen av det eventuella stomljudet. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det inte behöver regleras på plankartan då det kommer följas upp i projekteringskedet.

Inom skyddszonen så gäller planbestämmelse ö1, vilket begränsar möjligheten att förse marken med byggnad. Planbestämmelse n1 har omformulerats till "Marken får inte utformas så att tunnels bärighet påverkas", vilket ger ett mer omfattande och tydligare skydd.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten framför att de har en pågående förrättning för fastighetsbestämning av oklara fastighetsgränser berörande Gamla Uppsala 27:1 m.fl.

På plankartan framförs synpunkt på varför det inte är u-område för befintlig ledningsrätt.

I planbeskrivningen har uppräknade detaljplaner fel laga kraftdatum. Här får gärna aktbeteckning även stå med.

Under kapitel tillgänglighet bör det funktionella sambandet med att skolfastigheten ska bestå i två områden beskrivas med anledning att det ligger kvartersmark, skola mitt i allmän gata.

Under gemensamhetsanläggningar behöver det förtydligas vilka som är tänkt att vara delägande fastigheter.

Avsnittet servitut och rättigheter bör uppdateras med gällande avtals servitut inom planområdet.

Av beskrivningen bör det även framkomma vilka konsekvenser av planförslaget det blir för rättigheterna.

När redovisningen av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det att det inte finns möjlighet för Lantmäterimyndigheten att utföra lagstadgade uppgifter i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefalla strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL. Det innebär även att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få för bland annat vid genomförandet av detaljplanen.

Under utfartsförbud framgår det inte tydligt om utfartsförbudet bara gäller fordonstrafik eller all passage, även gående.

Under rubriken servitut och rättigheter står det inget om eventuellt nytt servitut för transformatorstation, det behöver förtydligas hur det är tänkt att komma till transformatorstationen.

I planbeskrivningen återfinns inte information om inlösen/ersättning för allmän plats. Skrivningen angående inlösen av allmän plats bör förtydligas så att det framkommer att kommunen med stöd av detaljplanen har rätt att lösa in den allmänna platsen utan överenskommelse med den/de berörda fastighetsägaren, eller om de berörda parterna ska komma överens.

Användningen skola anses vara kvartersmark för annat än enskilt bebyggande (allmän kvartersmark). När det förekommer allmän kvartersmark i en plan bör kommunen i planbeskrivningen redovisa att det aktuella området bedöms vara allmän kvartersmark. Under konsekvenser bör en redovisning göras av att kommunen har rätt, respektive på anmodan av fastighetsägaren är skyldig, att lösa in området enligt 6 kap 13§ PBL respektive 14 kap. 14§ PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planhandlingen kompletteras med u-område för ledningsrätten.

Planhandlingen förtydligas och kompletteras utifrån de synpunkter som Lantmäteriet framför.

Polismyndigheten i Uppsala

Polismyndigheten saknar delar om brottsförebyggande och trygghetsfrågor. Exempel på vad som behöver utvecklas i planen är riskbedömning av in- och utrymning, risker runt om skolorna utöver trafiksäkerhet, hur ökad insyn är brottsförebyggande åtgärder som ger minskad skadegörelse, hur tillgängligheten till skolgårdarna ska begränsas för att mininera skadegörelse m.fl. brott, samt övriga trygghets- och brottsförebyggande aspekter som bör beaktas vid utformningen av byggnader och skolgårdar.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Brottsförebyggande är en integrerad del av stadsbyggnadsförvaltningens arbete med utformning av den fysiska miljön. Ett avsnitt om trygghet har lagts till i planbeskrivningen efter samrådet för att tydliggöra det brottsförebyggande perspektivet.

Kulturnämnden

Kulturnämnden bedömer att ett genomförande av detaljplanen får en liten negativ påverkan på kulturarv i Gamla Uppsala. Påverkan består främst i borttagandet av fornlämningar inom planområdet. Skolbyggnadens utformning är väl anpassad till områdets kulturmiljövärden och harmoniserar med befintlig bebyggelse på platsen. Kulturnämnden har därmed inget att invända mot planförslaget.

Kulturnämnden ser att det kan finnas möjlighet att utveckla offentlig konst för Gamla Uppsala skola med fokus på offentliga och semioffentliga platser, entréer, mötesplatser, fritidsklubb och matsal. Det finns potential att tillföra konst i samverkan med övrig gestaltning vilket kan verka identitetsskapande och höja skolans gestaltningsmässiga värden.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna angående offentlig konst är noterade och förs vidare till Skolfastigheter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Föroreningsberäkningar för samtliga ämnen som förekommer i lägst statusklass ska genomföras, det vill säga kvicksilver och PBDE. Om det inte går att inkludera dessa ämnen ska det motiveras i dagvattenutredningen. I dagvattenutredningen görs bedömningen att området är lämpligt för bebyggelse ur skyfallsperspektiv, förutsatt att rekommendationer inför höjdsättning följs. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att dessa rekommendationer ska följas.

På grund av närheten till järnvägen rekommenderar miljö- och hälsoskyddsnämnden att en planbestämmelse införs som reglerar att vibrationer inomhus i den nya skolan inte överskrider 0,4 mm/s (RMS vägd hastighet).

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Nämnden har inga invändningar till bedömningen att en skola är ett väsentligt samhällsintresse och noterar att alternativa lokaliseringar har utretts.

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimativänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Dagvattenutredningen är uppdaterad med efterfrågade föroreningsberäkningar.

Angående vibrationer orsakade av närheten till järnväg så är trafikbullerutredningen uppdaterad med en bedömning kring detta. Förutsättningarna pekar mot att stomljud och vibrationer inte kommer medföra problem för den nya skolan, dock rekommenderas det att stomljudnivåer ändå kontrolleras då byggnaden ska projekteras. När den planerade byggnadens grundläggning, stomme och planlösning är kända kan ljudnivåer från stomljud beräknas. Det saknas generella riktvärden för stomljud i skolor, dock anger Region Stockholms Trafikförvaltningen riktvärden för stomljud i skolor i deras dokument Riktlinjer för Buller och vibrationer RiBuller som gäller som ambition i Stockholmsregionen. För undervisningslokaler anges värdet LAF,max ≥ 45 dBA som ambitionsnivå för högst tillåtna stomljudsnivå. Detta värde kan användas som referens vid beräkningar för att utreda omfattningen av det eventuella stomljudet. Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det inte behöver regleras på plankartan då det kommer följas upp i projekteringskedet.

Idrotts- och fritidsnämnden

Idrotts- och fritidsnämnden ser positivt på skolgårdens utformning och väl tilltagna yta. För att skolgården ska utnyttjas under tider det inte är skolverksamhet på platsen är det viktigt att skolgården gestaltas på ett sätt som kan göra den till en populär målpunkt. Skolgårdens utformning med fokus på trygghet, aktiviteter och variation bidrar till att uppmuntra och skapa förutsättningar för aktiviteter och rörelse vilket är positivt. Även skolgårdens placering bidrar till att möjliggöra för att fler nyttjar ytan utaför skolverksamheten. De goda kommunikationsmöjligheterna förstärks genom anläggande av ny gång- och cykelväg öster om skolan.

Det nya cykelstråket behöver tydlig skyltning så att det framgår att det leder mot idrottsplatsen, samt god belysning eftersom det hamnar på "baksidan" av skolan vilket kan upplevas som otryggt. Behovet av belysning stärks ytterligare av att idrottsplatsen besöks kvällstid. Trafiksäkerhetsfrågan kvarstår eftersom den planerade infarten för leveranser från Vattholmavägen påverkar både de som ska till skolan och de som ska vidare till idrottsplatsen norr om planområdet. Ska dessa ledas om via skolan behövs skyltning.

Nämnden vill också uppmärksamma att det pågår parallellt arbete med utvecklingen av idrottsplatsen Gamlis IP i direkt anslutning till planområdet. Det är viktigt att parkeringsmöjligheterna för besökare säkerställs under byggnationstiden, något som bör ske i dialog med kultur-, idrotts och fritidsförvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade och vidarebefordrade till berörda instanser, då dessa främst berör frågor som inte hanteras i detaljplaneskedet. Vanligtvis sätter inte kommunen upp informationsskyltar om det inte finns ett gemensamt allmännyttigt syfte.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Spillvatten från föreslagen detaljplan planerar att ledas till Kungsängsverket. Miljötillståndet för Kungsängsverket riskerar dock att överskridas inom kort till följd av befolkningsökning och det innebär att det kommer saknas tillgång till laglig avloppslösning. Då riskerar detaljplanen att upphävas. Mer information om läget i tillståndsfrågan finns att hämta hos UVA.

Det beskrivs i dagvattenutredningen och planbeskrivningen att dagvatten från de östra delarna av planområdet kan avledas till angränsande naturmark. UVA vill påpeka att det inte är naturmark utan jordbruksmark. Det är inte tillåtet att leda dagvatten på så sätt att det påverkar grannfastigheten, detta behöver hanteras internt och till av huvudmannen upprättad förbindelsepunkt.

UVA ställer sig frågande till föroreningsberäkningarna i dagvattenutredningen. Den visar på att flertalet föroreningar minskar redan innan åtgärder satts in trots att planområdet blir mer hårdgjort och flödet ökar. Detta behöver redogöras.

Planområdet behöver höjdsättas så att fastigheterna norr om planområdet inte får ytterligare belastning vid ett skyfall i sin befintliga lågpunkt.

Avfallshantering sker idag vid fastighet Gamla Uppsala 24:3 och där avfallsfordon står i korsning Odins väg och Otars väg. Enligt planhandling så planeras en ny gång- och cykelväg öster om skolområdet mot Gamlis IP, vilket kommer öka antalet gång- och cykeltrafikanter i korsningen. Här behöver eventuell skymmande växtlighet eller annat som försämrar sikten att ses över och vid behov kompletteras med åtgärder i form av exempelvis gatuspeglar.

Då det planeras för ett kök i skolan så finns behovet av fettavskiljare. Möjlighet till angoring och uppställning för ett slamsugningsfordon kommer då att behövas finnas på platsen, förslagsvis invid den föreslagna vändplanen där yta finns.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Angående behov av höjdsättning så har en jämförelse av volymerna som avrinner vid ett 100-årsregn med varaktighet 6h (inkl. klimatfaktor) lagts till i rapporten. Slutsatsen är att den avrinnande volymen endast ökar mot öster men att den ökningen kan hanteras i det dike som föreslås som avskärande åtgärd mot jordbruksmarken.

Att föroreningsmängder och halter ser ut att minska efter exploatering utan åtgärd orsakas delvis av att detaljeringsnivån på markkarteringen är olika. I befintlig situation har marken karterats detaljerat medan framtida scenario efter exploatering har karterats som schablon "skolgård" eftersom mer detaljerat underlag inte finns tillgängligt. Utifrån de osäkerheter som beräkningarna i StormTac innebär, är det inte statistiskt säkerställt att beräkningarna av halter och mängder efter exploatering utan rening minskar.

Övriga synpunkter noteras och förs vidare till Skolfastigheter.

Region Uppsala, Trafik och samhälle

Trafik och samhälle ser positivt på ombyggnationen av Gamla Uppsala skola. I förslaget står att det att kommunen kommer möjliggöra för att ställa ut väderskydd på hållplatsen Gamla Uppsala vilket är positivt, som det ser ut idag går det inte på grund av cykelvägen som går framför platsen för väderskydd. Trafik och samhälle ser fram emot en dialog kring detta när det blir aktuellt att säkerställa att det blir enligt riktlinjer.

När det gäller skolbusshållplatsen och vändslingan är det viktigt att se till att det går att vända med bogibuss, samt att det är så få intressekonfliktpunkter som möjligt med biltrafik som ska hämta/lämna barn på skolan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade.

Uppsala Brandförsvaret

Brandförsvaret framför synpunkter gällande hantering av släckvatten och tillgång till brandvatten. Eftersom detaljplanen placeras på mark med måttlig känslighet behöver behovet av släckvattenhantering utredas. Detta omnämns varken i planbeskrivningen eller dagvattenutredning, därför framstår det som oklart hur frågan har omhändertagits. Släckvatten innehåller mer eller mindre skadliga ämnen för miljön. Riskerna belyses i riskutredningen med en rad riskreducerande åtgärder. Dagvattenutredningen behöver beakta denna risk i samband med planarbetet.

Under avsnittet brandvatten omnämns ej tillgången till brandvatten, endast hur vattenförsörjningen till sprinklersystem ska ske. Brandvatten är det vatten som brandförsvaret använder för att släcka bränder och hämtas till största del från brandposter i det kommunala vattennätet. Ett sprinklersystem är inte att definiera som brandvatten. Enligt brandförsvarets databas finns det en befintlig brandpost inom planområdet. För att denna ska kunna tillgodoräknas i bedömningen av tillgången till brandvatten behöver den kontrolleras och funktionstestas.

I samband med att skolområdet byggs om försvinner körvägen fram till den befintliga brandposten, vilket resulterar i att brandposten hamnar mitt på skolgården.

Skolgårdens utformning får inte medföra att brandposten blir svår att upptäcka eller använda. Brandförsvaret befarar att detta blir svårt att efterleva i förvaltningskedet och förordar att brandposten istället flyttas till vägen norr om Gamlishallen. Då säkerställs tillgången både för Gamlishallen och den nya skolbyggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enligt kommunens känslighetskarta för grundvatten är området klassat som måttligt känsligt. Detta innebär att de naturliga förutsättningarna på platsen utgör ett skydd för grundvattnet mot föroreningar. En riskanalys för att utreda behov av ytterligare skyddsåtgärder behöver därför inte utföras enligt kommunens riktlinjer. Släckvattenhantering ska uppmärksammas även inom områden klassade som måttligt känsliga men inga specifika åtgärder rekommenderas.

Brandförsvarets synpunkt har dock uppmärksammat att det finns anledning att ifrågasätta klassningen måttlig känslighet. I genomförandeskedet avses områdets känslighetsklassning utredas och bedömningen verifieras. I det fall området inte naturligt har ett tillräckligt skydd mot föroreningar ska åtgärder för att hantera släckvatten hanteras inom ramen för en riskanalys och därefter arbetas in i detaljprojekteringen.

Brandposten planeras flyttas i detaljplanens genomförandeskede.

En riskutredning har tagits fram för att utreda lösningar som kan kompensera för bristen på brandvattenkapacitet som har identifierats. Inom planområdet ska en brandvattenkapacitet om 1 200 liter per sekund eller annan brandteknisk skyddsåtgärd som motsvarar ett brandvattenflöde om 1 200 liter per sekund säkerställas innan verksamheten tas i bruk. Kapaciteten säkerhetsställs i exploateringsavtalet där projektering och genomförande av åtgärder regleras.

Vattenfall AB Heat

För närvarande är möjligheten att ansluta de nya byggnaderna till fjärrvärmenätet begränsad då området ligger i perifert läge i fjärrvärmenätet. Befintliga ledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall under byggtiden. Utsättning av befintliga fjärrvärmeledningar ska begäras innan arbetena sätts igång. Eventuell flyttning/ombyggnad/rivning/deponering av befintliga fjärrvärmeledningar ska bekostas av byggherren eller regleras via markavtal med Uppsala kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade.

Vattenfall eldistribution

Vattenfall har elnätansläggningar inom området och inom närområde för aktuell detaljplan. Vattenfall Eldistribution har haft dialog med kommunen. Dock önskas förtydligande om att det är kommunen som ska flytta kablar och nätstation, i planhandlingarna framgår att ledningsägare och fastighetsägare står för kostnaderna.

Vattenfall vill även informera om att eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätansläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören. Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Vid eventuella schaktningsarbeten skall

kabelutsättning begäras. När det ska byggas, fälla träd, schakta eller spränga nära Vattenfalls ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Vid ny infart till fastigheten ska befintlig markkabel förläggas i rör. Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet. Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade.

Skanova

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbet när detaljplanarbetet påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade.

Postnord

Postnord framför vikten av att ha en dialog med dem inför placering av postmottagningsfunktion för att få en godkänd postmottagning. En placering som inte är godkänd resulterar i att posten inte delas ut till adressen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade.

Svenska Kyrkan, Uppsala pastorat

Gamla Uppsala församlingsråd ställer sig postiva till förslaget om Gamla Uppsala skola. Parkeringen vid Groaplan är idag högt anlitad och lite oroande är att det i förslaget finns tankar att använda den för skolans personal och besökande. Om skolans personalparkering blir avgiftsbelags finns risken att personalen istället parkerar på Groaplan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Skolfastigheter har ett tydligt uppdrag att avgiftsbelägga samtliga parkeringar på sina egna fastigheter. Om personal eller besökare väljer att parkera på annan parkering som i dagsläget är avgiftsfriad är inget Skolfastigheter kan påverka.

Funktionsrätt Uppsala kommun

Enligt 1 kap. 1 § i plan- och bygglagen samt Uppsala kommuns Program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning, är det av yttersta vikt att alla nybyggnationer i kommunen är tillgängliga för alla. Detaljplanen bör därför ta hänsyn till alla typer av funktionsnedsättningar, och vi vill lyfta fram följande aspekter:

Friytor för skolgård: Det är positivt att detaljplanen säkerställer friytor motsvarande 30 kvadratmeter per elev. Funktionsrätt anser dock att Boverkets rekommendation på minst 40 kvadratmeter per barn bör följas för att garantera tillräcklig yta för barn med funktionsnedsättningar. I planbeskrivningen nämns att skolgården ska erbjuda en trygg, attraktiv, aktiv, varierad och grön miljö, vilket vi ser som positivt för att främja inkludering.

Buller: Bostäder och andra byggnader bör inte placeras i områden där trafikbullernivåerna överskrider 30 dBA ekvivalent ljudnivå inomhus och 55 dBA vid fasad och uteplats. Detta är särskilt viktigt för personer med hörselnedsättningar och andra bullerkänsliga funktionsnedsättningar. Planbeskrivningen anger att en bullerutredning har genomförts för att säkerställa att bullernivåerna hålls inom tillåtna gränser, vilket är viktigt för att skydda hälsan hos alla invånare, inklusive de med funktionsnedsättningar.

Vegetation: För att minska besvären för personer med pollenallergi bör växter och träd som planteras inom området vara doftfria och inte framkalla allergier, särskilt inte björk. Planbeskrivningen nämner att träden och vegetationen ska bidra till att skapa en hälsosam och attraktiv utemiljö, vilket är viktigt. Vi vill säkerställa att allergivänliga växtval beaktas och att dessa prioriteras vid plantering.

Miljö kvalitetsmål för luft: Det är viktigt att se till att miljö kvalitetsmålen för luft inte överskrider, eftersom partiklar från däck- och vägslitage utgör en hälsorisk. Planbeskrivningen behandlar frågor om luftkvalitet och understryker behovet av att hålla dessa standarder för att skydda särskilt känsliga grupper.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning: En fullständig utvärdering av tillgängligheten för personer med funktionsnedsättningar bör göras utifrån Uppsala kommuns Handlingsplan för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Detta bör inkludera alla typer av funktionsnedsättningar. Planbeskrivningen betonar vikten av sociala frågor, och vi vill se en konkret plan för att säkerställa full tillgänglighet och delaktighet.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Detaljplaneförslaget bedöms klara gällande riktlinjer för buller, både inomhus, vid fasad samt på skolgården.

Val av vegetation går inte att styra i detaljplaneskedet, men synpunkten förs vidare till Skolfastigheter.

Detaljplanen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnorm för luft, och gällande värden överskrider inte inom planområdet.

Planförslaget ger förutsättningar för gällande tillgänglighetskrav, som sedan hanteras i bygglovsskedet.

Privatperson 1

Snabb byggnation måste ges hög prioritet eftersom det inte är optimalt för barnen att gå på "modulskola" på annan plats i Uppsala. Ser positivt på att äldre skolbyggnader bevaras och att den föreslagna färgsättningen passar in i övrig bebyggelse. Framför att den planerade "drop off" zonen ser för liten och tigt ut och riskerar att medföra stopp i trafiken på Vattholmavägen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade.

Privatperson 2

Framför att snabb byggnation måste ges hög prioritet och att det inte är optimalt för barnen att gå på modulskola på annan plats. Positiv till att äldre skolbyggnader bevaras och att den föreslagna färgsättningen passar väl in i övrig bebyggelse. Idag lämnar många föräldrar med bil och det finns därmed risk att den planerade avlämningszonen blir för liten. Nuvarande förslag ser tigt ut med risk för att trafiken stoppas ända ut på Vattholmavägen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Synpunkterna är noterade. Den planerade trafiklösningen grundar sig i en trafikutredning som har tittat på vilken lösning som är bäst utifrån fokus på trygghet och säkerhet.

Privatperson 4

Gamla Uppsala Villa och Trädgårdsförening ställer sig positiva till det planerade skolbygget i Gamla Uppsala. De lyfter fram Tegelviksskolan i Eskilstuna/Västerås som ett gott exempel för att vidareutveckla den viktiga natur- och miljöundervisning som bedrivs i Gamla Uppsala skola liksom i lokalsamhällets ideella organisationer. Även projektet "tre rör ut" i Helsingborg framförs som ett gott exempel.

Idag används Groaplan som inofficiellt uppställningsplats för husbilar och hyresgäster vilket hindrar besökare till området. Detta behöver kommunen se över och hitta andra lösningar för. En säkrad skolverksamhet i Gamla Uppsala minskar invånarnas behov av biltransporter för att ta sig till och från skolan och fritidsaktiviteter. Det är viktigt att bussning till de temporära undervisningslokalerna planeras väl och inte inleds förrän skolbygget inleds. Det är även viktigt att alla fritidsaktiviteter får fortsatt lika goda villkor för barnens deltagande.

Ställer sig frågande till varför barnen ska vara i Gränby i tre år när byggandet ska ta två år. Framför även att den nya skolan ska hyras ut och undrar hur kommunen ser till att hyran kommer vara intressant för många småföreningar. Eftersom skolan kommer kunna laga fler måltider än elever och personal lyfts en fråga om det är möjligt att bedriva en verksamhet för exempelvis pensionärer att köpa lunch?

När kommunen gör en investering i en ny skola är det viktigt att skydda den på bästa sätt genom att installera ett torrörssystem sprinkler på utsidan i fall att någon får för sig att slå av sprinklerhuvuden. Även system som är anslutet till larmcentral för att varna vid skadegörelse och brand föreslås.

Framför ett önskemål om att påbörja arbetet med programhandling och detaljprojektering snart som möjligt för att korta ner tidplanen, vilket är positivt både för bussning och kostnad för kommunen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Eleverna kommer att ha möjlighet att åka skolbuss från och med hösten 2025 när de evakueras till de temporära undervisningslokalerna.

Idrottshallen kommer att vara tillgänglig för fritidsaktiviteter efter det att eleverna lämnar modulsolan och även under produktionen av den nya skolan.

Efter att eleverna har evakuerats till de temporära undervisningslokalerna hösten 2025 kommer avetablering av befintliga moduler påbörjas.

Utformningen av brandlarm och släckanläggning ses över i den fortsatta projekteringen och denna skola liksom våra andra skolor kommer vara ansluten till larmcentral för att larma om ev. skadegörelse och brand.

Skolfastigheter tackar för synpunkten om arbetet med programhandling, och har redan påbörjat sitt arbete gällande upprättande av programhandling inför kommande upphandlingsförfarande för Totalentreprenad. Tyvärr ser de i dagsläget ingen möjlighet att korta ner entreprenadtiden då det får negativa konsekvenser på arbetsmiljön för kontrakterad entreprenör.

Privatperson 3

Framför att skolgården behöver utformas för utomhusidrotten och att detta inte kan vara samma del där alla elever är på rasten. Det behövs träd mot blåst och för skugga, en avenbokhäck skulle också kunna funka mot blåst utan att kännas otrygg. Den nya skolbyggnaden ser väldigt hög, kompakt/tung och dominant ut i landskapet. Utformningen av fönstren kan lättas upp och jämföras med det gamla skolhuset. Fönstren måste också utformas för att klara extremt starkt buller från stridsflygplan. Ventilation och inomhusklimatet måste kunna anpassas till om fönstren behövs hållas stängda på grund av buller. Det är viktigt med markiser och kylning. Utöver flygbuller kommer även buller från tåg, E4, Vattholmaleden samt lantbruket. Här finns behov att se över ifall bullervall eller linkande krävs.

Även cykelparkeringarna behöver ses över och placeras nära skolbyggnaden för att det ska vara smidigt. Att cykla över skolgården är inte säkert för de som leker, inte heller Vattholmaleden är säker. Idag kommer de flesta barnen från cykelvägen över fältet och cykelparkeringarna borde vara enkla att nå därifrån. Nu är planen bristfällig i att öka cykling till skolan. Tyvärr är det många föräldrar som skjutsar barnen till skolan med bil och det måste därför göras attraktivt, enkelt och gent att cykla. Planförslaget innehåller bara 10 platser under tak vilket ifrågasätts och dessa föreslås vara fler. I nuläget är det kaos att lämna med bil, speciellt vid snökaos. Vidare lyfts frågor om hur planen har beredskap för att hantera extremväder i form av snöväder, finns det plats att avstjälpa stora snömängder och snödrivor som minskar utrymmet på väg och gångbanor, etc.

Det lyfts önskemål om att ett hörn av skolgården ska vara möjligt för att använda för undervisning, exempelvis genom att anlägga en skolträdgård. Det bör också finnas någon typ av regnskydd eller skärmtak som t.ex. nuvarande lusthus. Andra inslag från nuvarande skolgård som bör behållas är en upphöjning med scenfunktion och

pingisbord. Basketkorgar bör inte placeras så att alla måste passera. Det är bra med tryggt område, rörelsezon och vild zon, men underskattat hur viktigt klätterredsakap är för barn.

En betydande konsekvens för barnen är den tillfälliga evakueringen till modulsolan på Gränbyfältet dit många elever har väldigt långt. Det finns en farhåga om att fler kommer skjutas till skolan med köer och bilberoende som negativ konsekvens. Detta behöver inkluderas i planprocessen. Om kommunen försummar en genomtänkt lösning finns det risk att föräldrar söker sig till alternativa skolor för sina barn, med elevflykt och från kommunala skolor till friskolor som följd. Detta skapar ett urholkat elevunderlag.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Utformningen av skolgården och inkomna synpunkter ses över i den fortsatta projekteringen. Detsamma gäller placeringen och utformningen av cykelställ. Målsättningen är att elever och föräldrar ska välja att cykla till och från skolan istället för att ta bilen. Den planerade trafiklösningen grundar sig i en trafikutredning som har tittat på vilken lösning som är bäst utifrån fokus på trygghet och säkerhet.

Privatperson 5

Antalet parkeringsplatser i detaljplanen är avsevärt färre än idag (15 jämfört med dagens ca 45). Jag tänker att detta är problematiskt ut flera perspektiv: 1. Om man lämnar mindre barn (förskoleklass och årskurs 1) med bil behöver man parkera och följa barnen till skolan. Vad jag förstår är detta ett krav från skolans sida. Mindre barn vill inte heller, generellt sett, bli avsläppta ensamma utanför skolan. Man behöver med andra ord parkera och gå ur bilen. Hämtning på fritids kräver parkering även om man har äldre barn. 2. En drop off-zon m plats för två-tre bilar och en parkering med 15 platser kommer inte att vara tillräckliga när ett stort antal bilar kommer till skolan inom några minuter kring kl. 8. Dessutom kommer många parkeringsplatser då (kl. 8) redan att vara upptagna av skolans personal. Jag gissar att risken är stor för bilköer och/eller att föräldrar parkerar på mer eller mindre olämpliga ställen. Min bedömning är att många föräldrar kommer att behöva parkera på andra sidan Vattholmavägen och korsa denna väg med sina barn. 3. Sporthallen används även för annat än skolans verksamhet, främst olika idrottsaktiviteter. Risken för "parkeringskaos" är uppenbar om antalet parkeringsplatser blir så begränsat som detaljplanen anger. 4. Rekryteringen av personal kan försvåras om skolans personal inte kan parkera på arbetsplatsen. Att uppmuntra till mindre bilåkande och i viss mån försvåra lämning och hämtning med bil kan vara befogat. Problemet är att man i detaljplanen går väl långt. Att utöka antalet parkeringsplatser från 15 till exempelvis 30 skulle underlätta mycket, både för lämning/hämtning i skolan och för parkering vid olika idrottsaktiviteter i sporthallen. Det är också viktigt att de som lämnar med bil på ett smidigt sätt kan vända och att man försöker undvika att bilköer. Den nya skolbyggnaden kommer kanske att användas under hela 2000- talet eller rent av längre än så. Den miljöskaдлиа fossilbilen kommer å andra sidan att vara utfasad inom ett par decennier. Jag har också några tankar om den planerade evakueringen till Gränby, som vi har fått information om ska pågå från 2025 till 2028. Detta är kanske inte en fråga för detaljplanen, men jag skulle ändå vilja lyfta några synpunkter: 1. Varför bedöms det ta tre år att bygga den nya skolan? 2. Planområdet kring Gamla Uppsala skola är stort. Borde man inte kunna hantera evakueringen lokalt i Gamla Uppsala utan transporter till Gränby? 3. Alternativt, skulle inte nuvarande skolbyggnader (baracker) i Gamla

Uppsala kunna användas under början byggtiden? På så sätt skulle evakueringstiden i alla fall kunna reduceras.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Målsättningen är att elever och föräldrar ska välja att ta sig till och från skolan med andra färdmedel än bilen. Parkeringsplatser tar mark i anspråk, vilken behövs för skolgård. Vid en avvägning mellan dessa olika intressen har barnens behov till friyta på skolgården prioriterats framför behovet av parkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser följer Uppsala kommuns riktlinjer för parkering.

För övriga frågor hänvisas till Skolfastigheter.

Försvarsmakten

Aktuellt planområde ligger inom påverkansområde för buller eller annan risk tillhörande Uppsala flottflygplats (TM0020), vilket är ett öppet utpekat område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken. Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har i dagsläget inga anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter

Utbildningsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

Skolfastigheter AB

Skolfastigheter har inga synpunkter.

Uppsala pensionsärsförening

Uppsala pensionsärsförening är positiva och godkänner detaljplanen i denna fas.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
områdeschef plan

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Namn	Gatu-adress	Postnummer	Ort
Myndigheter				
Länsstyrelsen				
Kommunala lantmäterimyndigheten				
Polismyndigheten i Uppsala				
Svenska kraftnät				
Trafikverket				
Försvarsmakten				
Kommunala nämnder och bolag				
Uppsala brandförsvär				
Idrott och fritidsnämnden				
Utbildningsförvaltningen				
Miljö och hälsoskyddsnämnden				
Kulturnämnden				
Uppsala vatten och Avfall AB				
Skolfastigheter AB				
Region Uppsala, trafik och samhälle				
Intresseföreningar och sammanslutningar				
Svenska kyrkan Uppsala pastorat				
Uppsala Pensionärsföreningars samarbetsråd (UPS)				
Funktionsrätt Uppsala kommun				
Ledningsägare				
Vattenfall eldistribution				
Vattenfall AB Heat Sweden				
Telia Sonera Skanova Access AB				
Privatpersoner				

Inkomna yttranden	Namn	Gatu-adress	Postnummer	Ort
Privatperson 1				
Privatperson 2				
Privatperson 3				
Privatperson 4				
Privatperson 5				
Övriga				
Postnord				