

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2023-11-08

Diarienummer:
KSN-2023-03241

Handläggare:
Eva Hermansson Flodin

Lånevillkor på avtal med Björkjärnet AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** förlänga kredittiden på Uppsala kommuns skuldebrev med Björkjärnet AB med ett år och att ny förfallodag för lånet är den 31 december 2024, samt
2. **att** Uppsala kommuns lån på 5 355 000 kronor till Björkjärnet AB ska löpa utan ränta och amortering till och med den 31 december 2024.

Ärendet

Uppsala kommun ställde ut lån till Björkjärnet AB i samband med att ishallen i Björklinge uppfördes år 1988. Enligt gällande skuldebrev förfaller lånet i sin helhet till betalning den 31 december 2023.

Uppsala kommun har återigen kontaktats av Björkjärnet AB då bolagets ekonomi är ansträngd som följd av rådande kostnadsläge med höga elpriser och ökade räntenivåer. För att säkerställa driften av ishallen i föreningsregi har idrotts- och fritidsnämnden föreslagit kommunstyrelsen att besluta om att kommunens lån till Björkjärnet AB ska fortsätta löpa utan ränta och amortering under 2024. I linje med förslaget föreslås att löptiden på skuldebrevet därmed förlängas med ytterligare ett år och att ny förfallodag för lånet är den 31 december 2024.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och av kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen. Idrotts- och fritidsnämnden behandlade ärendet den 20 november 2023 §87, protokollsutdrag återges i ärendets bilaga 1.

Föredragning

Björkjärnet AB äger och förvaltar ishallen i Björklinge. Björkjärnet AB ägs av den ideella föreningen SK Iron som riktar sig till boende i Björklinge med omnejd, i första hand barn och ungdomar. Ishallen används av skolan i Björklinge, föreningen SK Iron och allmänheten.

Uppsala kommun har tillhandahållit ett lån till Björkjärnet AB för finansiering av ishallen i Björklinge. Per den 31 oktober 2023 uppgår lånet till 5 355 000 kronor. Enligt gällande skuldebrev och beslut av kommunstyrelsen den 10 juni 2020 § 179 (KSN-2020-01811), ska lånet amorteras med 12 500 kronor per kvartal, vilket motsvarar 50 000 kronor per år. Ränta ska utgå på lånet med en räntebas med tillägg på 0,5 procentenheter. Räntebasen utgörs av 5-årig svensk bostadsobligation. Lånet förfaller till betalning den 31 december 2023.

När elpriserna ökade under år 2022 och 2023 fick både Björkjärnet AB och SK Iron en ansträngd ekonomi. Därtill påverkas verksamheterna av höjda marknadsräntor och kraftigt ökade räntekostnader. De rådande ekonomiska utmaningarna påverkar Björkjärnet AB:s och SK Irons förmåga att driva ishallen.

I juni 2023 beslutade kommunstyrelsen att Uppsala kommuns lån till Björkjärnet AB ska löpa utan ränta och amortering från och med 1 juli 2023 till och med 31 december 2023, i avvaktan på vidare utredning. I kultur, idrotts- och fritidsförvaltningens utredning som genomförts under hösten, ärendets bilaga 2, konstateras att ishallen är en viktig samhällsresurs som främjar idrott, gemenskap och ungdomsengagemang. Dess framtid och hållbara drift är av central betydelse för Björklinge som samhälle, men även för Uppsala kommun.

För att möjliggöra en fortsatt drift av ishallen i föreningsregi har idrotts- och fritidsnämnden beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att utöka inhyrningen av istider under säsongen 2023/2024 (IFN-2023-00127). Nämnden förslår vidare kommunstyrelsen att besluta om att lånet på 5 355 000 kronor ska löpa utan ränta och amortering ytterligare ett år, till och med den 31 december 2024. Skuldebrevet mellan Uppsala kommun och Björkjärnet AB föreslås därför förlängas med samma löptid och att kredittiden justeras så att förfallodag på lånet blir den 31 december 2024 i enlighet med ärendets bilaga 3.

Under 2024 ska kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen ta fram ett principdokument för hur föreningar med egna anläggningar som är i behov av utökad stöd ska hanteras.

Ekonomiska konsekvenser

Lånet från Uppsala kommun till Björkjärnet AB uppgår till 5 355 000 kronor. Som säkerhet för fordran har bolaget ställt ut företagsinteckningar motsvarande 5 800 000 kronor, varav 5 700 000 kronor är registrerade på Uppsala kommun.

Aktuell räntenivå enligt skuldebrevets utformning är 4,614 procent. Utifrån rådande ränteläget medför räntefriheten på lånet cirka 250 000 kronor i lägre ränteintäkter 2024 för Uppsala kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 november 2023
- Bilaga 1, protokollsutdrag och beslutsunderlag idrotts- och fritidsnämnden 20 november 2023 §87

- Bilaga 2, Rapport: Framtid och hållbar drift för Björklinge ishall
- Bilaga 3, skuldebrev Björkjärnet AB för perioden 231231-241231

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

§ 87

Stöd till SK Iron för fortsatt drift och ägande av Björklinge ishall

IFN-2023-00127

Beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** ge kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen i uppdrag att genomföra en utökad inhyring av istider, samt
2. **att** föreslå kommunstyrelsen besluta att Uppsala kommuns lån till Björkjärnet AB ska löpa utan ränta och amortering, från och med 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Sammanfattning

För att säkerställa driften av den föreningsägda ishallen Björklinge ishall under säsongen 2023/2024 föreslår förvaltningen två åtgärder som kan ge ekonomiskt stöd till SK Iron, vilket möjliggör en fortsatt drift av ishallen i föreningsregi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 30 oktober 2023
- Bilaga 1, Beräknade Elkostnader för Björkjärnet AB 2024
- Bilaga 2, Statusrapport för Björklinge Ishall från Arenor och Fastigheter AB
- Bilaga 3, Beslut rörande Kreditavtal med Björkjärnet AB
- Bilaga 4, Rapport Björklinge ishall
- Bilaga 5, Elavtal för Björkjärnet 2024, 2025

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutar så.

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2023-11-20

Särskilt yttrande

Edvin Alam (M), Tilde Lind (C), Torkel Kjösnes (KD) och Anton Wallgren (C) lämnar ett särskilt yttrande enligt följande:

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna krävde på nämnden i september 2023 framtagandet av en partiöverskridande, samt långsiktigt hållbar princip för övertagande av föreningsdrivna idrotts- och fritidsanläggningar. Något som övriga partier ställt sig bakom.

Uppsala kommun har under de senaste åren utrett samt fattat beslut om föreningsdrivna idrotts- och fritidsanläggningar. Intentionerna har vid många tillfällen varit goda. Däremot har det saknats principer för förutsättningar för att sådana processer ska äga rum. Risker är stor att kommunen orsakar en slags "Moral Hazard" där aktörer av olika anledningar vänder sig till kommunen om hjälp. Vi tycker därför att särskilda rekvisit måste vara uppfyllda för att övertagande överhuvudtaget ska vara aktuellt. Samt, att rådgivet över övertagna anläggningar hamnar under kommunen. För att undvika situationer där aktörer plockar russinen ur kakan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2023-10-30

Diarienummer:
IFN-2023-00127

Handläggare:
Mikael Johansson

Stöd till SK Iron för fortsatt drift och ägande av Björklinge ishall

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** ge kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen i uppdrag att genomföra en utökad inhyrning av istider, samt
2. **att** föreslå kommunstyrelsen besluta att Uppsala kommuns lån till Björkjärnet AB ska löpa utan ränta och amortering, från och med 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Ärendet

För att säkerställa driften av den föreningsägda ishallen Björklinge ishall under säsongen 2023/2024 föreslår förvaltningen två åtgärder som kan ge ekonomiskt stöd till SK Iron, vilket möjliggör en fortsatt drift av ishallen i föreningsregi.

Beredning

Ärendet har beretts av kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. Förslaget har utarbetats i nära samarbete med Björkjärnet AB och SK Iron, som ansvarar för ägande, drift och verksamheten i Björklinge ishall. Ett gemensamt mål har varit att säkerställa att ishallen fortsätter att vara tillgänglig för idrottsutövare och allmänheten.

Jämställdhetsperspektiv

Att säkra ishallens fortsatta tillgänglighet i Björklinge är ett viktigt steg mot ett mer jämlikt samhälle, särskilt med hänsyn till stad kontra landsbygd. En betydande del av Björklinges befolkning är medlemmar i föreningen SK Iron och nyttjar ishallens aktiviteter. Utan ishallen på orten skulle föreningen tvingas pendla till Gränby ishallar, vilket sannolikt skulle hota föreningens överlevnad inom några år. Ingen annan

landsbygdsort inom Uppsala kommun har en fungerande is-verksamhet, och ishallen är avgörande för att bevara en vital ishockeyförening i Björklinge.

Att öka tillgången till allmänhetens istider genom ett utökat inköp främjar jämställdhet. Här utövas ishockey främst av pojkar, medan allmän åkning har en mer jämn könsfördelning. Det innebär att ishallen blir en plats där fler människor, oavsett kön, kan utöva sina aktiviteter och skapa en mer jämställd samhällsmiljö.

Barnperspektiv

Uppsala är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningar som Uppsala kommun stödjer ekonomiskt. Det ekonomiska stödet berör barn i närområdet till Björklinge ishall och stärker barns rätt till likabehandling genom att säkra en fortsatt drift av ishallen.

Föredragning

De föreslagna åtgärderna säkerställer att Björklinge ishall kan fortsätta att vara en värdefull tillgång för idrotten och fritidsaktiviteterna i Uppsala kommun

Förslaget är utformat som ett ekonomiskt stöd för att SK Iron klara vintersäsongen 2023/2024. Under 2024 ska förvaltningen ta fram ett principdokument för hur föreningar med egna anläggningar som är i behov av utökat stöd ska hanteras. Utifrån principdokumentet kommer ett långsiktigt upplägg för hur Uppsala kommun ekonomiskt ska stödja SK Iron. Detta för att föreningen långsiktigt ska klara av att köpa in sina istider av Björkjärnet AB. Vilket medför att Björkjärnet AB även fortsättningsvis kan äga och driva Björklinge ishall.

Ärendet ska även arbetas in i mål och budget för 2025 för att kompensera för idrotts- och fritidsnämndens ökade kostnader för inköp av istider i Björklinge ishall.

Genom att utöka inköpet av istider garanteras ökad tillgänglighet för allmänheten till ishallen, vilket svarar på ett lokalt behov. Att ha en anläggning på landsbygden, en typ av anläggning som vanligtvis endast finns som specialiserade inrättningar i centrala Uppsala, utgör ett positivt bidrag till kommunens strävan mot en livskraftig landsbygd och ett mer rättvist och jämlikt samhälle.

Bakgrund

Björklinge ishall, även känd som Lindbergs arena, exemplifierar hur lokal samverkan kan generera betydande tillgångar i en mindre samhällelig kontext. Ursprungligen uppförd som DIÖS-hallen år 1988, realiserades projektet genom engagemang från över 300 frivilliga donatorer och sponsring från lokala företag. Det resulterade i att ishallen nu fungerar som en central plats för idrottsaktiviteter och gemenskapsarrangemang i Björklinge och dess omgivning.

Föreningen SK Iron, som är ägare och förvaltare av Björkjärnet AB, de företag som ansvarar för Björklinge ishall, har riktat uppmärksamhet mot Uppsala kommun i oro över hallens ekonomiska framtid. Föreningen har uttryckt bekymmer över utmaningar i samband med den ekonomiska driften, inklusive ökande räntekostnader och stigande energipriser, vilka utgör potentiella hot mot hallens långsiktiga hållbarhet.

SK Iron är en väletablerad ideell idrottsförening som inkluderar 588 aktiva medlemmar inom hockeysektionen. Den totala medlemsbasen omfattar ungefär 1100 individer, motsvarande en tredjedel av Björklinges befolkning. Föreningen engagerar sig inom

flera idrottsgrenar, inklusive fotboll, ishockey och tennis. Centrum för deras verksamhet är Björkvallen, som även inkluderar Björklinge ishall. Denna anläggning fungerar inte enbart som en tränings- och tävlingsarena utan hyser även väsentliga administrativa funktioner.

Inom föreningen tar ishockeysektionen, Iron Hockey, en framträdande roll när det gäller att främja användningen, underhållet och driften av ishallen. För närvarande involverar sektionen omkring 400 barn i åldrarna 5 till 13 år.

Utöver ishockey har föreningen etablerat en välfungerande infrastruktur inuti ishallen. Den inkluderar en omfattande uppsättning faciliteter såsom kansli, café, omklädningsrum, förråd och gym. Gymmet fungerar inte enbart som en resurs för föreningens medlemmar utan är öppet för hela samhället. Under sommarmånaderna öppnar föreningen omklädningsrummen för olika lokala verksamheter efter behov. En platsbesiktning har tydligt visat att gymmet flitigt används av pensionärsföreningar, och olika samhällsaktiviteter drar nytta av ishallens mångsidiga utrymmen.

Det ekonomiska stödet - Mål och Syfte

Syftet med genomförandet av det ekonomiska stödet är i linje med Uppsala kommuns inriktningsmål 4.

Uppsala ska vara jämlikt och inkluderande med goda förutsättningar för folkhälsa och livskvalitet.

Genom att säkra tillgången till en ishall på landsbygden skapar Uppsala kommun de grundläggande förutsättningarna för ett aktivt föreningsliv på landsbygden. Därigenom främjas även en förbättrad folkhälsa och högre livskvalitet för medborgarna.

Denna åtgärd bidrar också till ökad tillgänglighet till anläggningar i den snabbt växande staden Uppsala. I en tid av kraftig stadsutveckling skulle en ökad belastning på centrala anläggningar vara oförenlig med kommunens målsättning att främja tillväxt och samtidigt skapa möjligheter för medborgarnas välbefinnande. Det ekonomiska stödet utgör därför en åtgärd som främjar både stadens och landsbygdens utveckling för samtliga invånare

Miljö

SK Iron har fått i uppdrag av kultur-, idrott- och fritidsförvaltningen att samarbeta med kommunens energirådgivare för att granska och genomföra energibesparande åtgärder som är både möjliga och ekonomiskt försvarbara för föreningen. Detta åtgärdas för att främja miljömässig hållbarhet och effektiv resursanvändning inom ishallen.

Tillgänglighet

Idrottsavdelningen har genomfört platsbesök i Björklinge ishall och konstaterat att tillgängligheten till anläggningen är god. Oavsett färdväg till ishallen och oavsett om besökare till anläggningen har funktionshinder.

Ekonomiska konsekvenser

Det nuvarande elavtalet med Upplands energi genererar kostnader på 411 092 kr under 2023. Det nya tvååriga elavtalet med Upplands energi förutspås kosta 723 835 kr under 2024, vilket resulterar i en mellanskillnad på 312 743 kr per år.

För att säkerställa den kontinuerliga driften av Björklinge ishall under säsongen 2023/2024 föreslås följande ekonomiska åtgärder:

1. **Utökad Inhyrning av Istider:** Genom att öka inhyrningen av istider till olika föreningar och verksamheter kan ishallen generera extra intäkter. Denna ökning föreslår förvaltningen att mötas med en motsvarande utökning i inköp av allmänhetens istider, uppskattningsvis 313 000 kr. Detta kommer att höja de årliga kostnaderna för inköp av istider från nuvarande 900 000 kr till totalt 1 213 000 kr för att garantera Björklinge ishalls kontinuerliga drift under kommande säsong. Detta bedöms rymmas i befintlig budget för förvaltningen under 2024.
2. **Förslag om Kommunens Lån till Björkjärnet AB:** Förslaget är att föreslå för kommunstyrelsen att godkänna att Uppsala kommuns lån till Björkjärnet AB inte kräver ränta eller amortering från och med den 1 januari 2024 till den 31 december 2024. Detta syftar till att minska den ekonomiska bördan för Björkjärnet AB, som äger ishallen. Förslaget baseras på bibehållandet av den befintliga amorteringsplanen och räntesatsen som fastställdes av kommunledningskontoret i KSN-2020-01811 i samband med det kommunala lånet som användes för att finansiera byggandet av ishallen. Detta skulle medföra besparingar på cirka 300 000 kr för Björkjärnet AB.

Sammanfattat innebär båda dessa förslag en ökning av det ekonomiska stödet från Uppsala kommun, med en uppskattad total på cirka 613 000 kr. Som en motåtgärd för att balansera detta belopp, föreslås att Uppsala kommun erhåller istider från SK Iron under vintersäsongen 2023/2024 till ett värde av 313 000 kr för förslag 1. För förslag 2 föreslås en likvärdig besparing, uppskattad till cirka 300 000 kr. Dessa två komponenter sammanlagt kommer att motsvara istider till ett värde om cirka 613 000 kr. Istiderna kommer sedan att erbjudas till Uppsala kommuns invånare som Allmänhetensåkning via Uppsala kommuns bokningscentral. Genom detta tillvägagångssätt säkerställs att medborgarna får förbättrad tillgång till ishallen samtidigt som det ekonomiska stödet upprätthålls.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 30 oktober 2023
- Bilaga 1, Beräknade Elkostnader för Björkjärnet AB 2024
- Bilaga 2, Statusrapport för Björklinge Ishall från Arenor och Fastigheter AB
- Bilaga 3, Beslut rörande Kreditavtal med Björkjärnet AB
- Bilaga 4, Rapport Björklinge ishall
- Bilaga 5, Elavtal för Björkjärnet 2024, 2025

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Magnus Jansson

Biträdande förvaltningsdirektör

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Rapport

Datum:
2023-08-21

Diarienummer:

Handläggare:
Mikael Johansson

Version/DokumentID:

Björklinge Ishall

Rapport: Framtid och Hållbar Drift för Björklinge Ishall - En Värdefull Samhällsresurs

Inledning

Denna rapport presenterar en utredning om framtid och hållbar drift för Björklinge ishall, även känd som Thorséns Arena. Syftet med rapporten är att granska ishallens betydelse för Uppsala kommun, SK Iron, Björklinge samhälle samt att utforska möjliga lösningar för att säkerställa dess fortsatta drift och användning. Rapporten bygger på information om ishallens historia, ägande, verksamhet, och de utmaningar den står inför.

Bakgrund och Föreningens Oro för Framtiden

Björklinge ishall, även känd som Thorséns Arena, är ett exempel på hur samverkan och gemenskap kan skapa värdefulla tillgångar i ett mindre samhälle. Ursprungligen byggd som DIÖS-hallen år 1988, genomfördes projektet med över 300 frivilliga bidrag och sponsring från lokala företag. Denna dedikation och ansträngning resulterade i en anläggning som idag utgör en central plats för idrottsaktiviteter och gemenskapliga evenemang.

Föreningen SK Iron, som äger och driver företaget Björkjärnet, ansvarig för Björklinge ishall, har vänt sig till Uppsala kommun med oro för framtiden. Föreningen uttrycker bekymmer över ishallens ekonomi och dess förmåga att fortsätta äga och driva anläggningen framöver. Detta uttryck av oro är en viktig faktor att beakta i sammanhanget med ishallens framtid och hållbara drift.

Idrottsföreningens Centrala Roll i Björklinge Samhälle

SK Iron är en väletablerad ideell idrottsförening som stoltserar med 588 aktiva medlemmar inom hockeysektionen. Den totala medlemsbasen omfattar cirka 1100 individer, motsvarande en tredjedel av Björklinges totala befolkning. Föreningen engagerar sig i flera idrottsgrenar, inklusive fotboll, ishockey och tennis. Centralpunkten för deras verksamhet är utan tvekan Björklinge ishall, som inte bara fungerar som en tränings och tävlingsplats utan även rymmer viktiga administrativa funktioner.

Inom föreningen tar ishockeysektionen, Iron Hockey, en ledarroll när det gäller att främja nyttjandet, underhållet och driften av ishallen. Med en imponerande historia som sträcker sig från division 7 på 1960-talet till att nu spela i den näst högsta divisionen, Division 2, med sitt representationslag, har ishockeysektionen skapat en betydande och beundransvärd berättelse för klubben. För närvarande är omkring 400 barn i åldern 5 till 13 år engagerade inom hockeysektionen.

Förutom den framgångsrika ishockeyverksamheten har föreningen skapat en välfungerande miljö inuti ishallen. Här återfinns en omfattande uppsättning faciliteter, inklusive kansli, café, omklädningsrum, förråd och gym. Gymmet är inte bara en resurs för föreningens medlemmar utan öppet för hela samhället. Under sommarperioden öppnar föreningen upp omklädningsrummen för olika lokala verksamheter efter behov. En platsbesiktning har tydligt visat att gymmet är flitigt använt av pensionärsföreningar och att olika samhällsaktiviteter drar nytta av ishallens flexibla utrymmen.

Den sammanlagda verksamheten av SK Iron och dess nyttjande av Björklinge ishall har inte bara varit avgörande för idrottstraditionen i området utan även för det ökande behovet av gemenskapsengagemang och välmående för hela samhället.

Ekonomiska Utmaningar

Björkjärnet AB ägs av SK Iron och är det fristående bolag som driver och underhåller ishallen.

Björkjärnet AB står inför betydande ekonomiska utmaningar inför det kommande året, framför allt på grund av ökade elkostnader. Enligt det underlag vi har mottagit, förväntas de ökade kostnaderna för el och räntekostnader under 2024 uppgå till cirka 2 miljoner kronor.

Den ökade elkostnaden för 2024 specificeras som 396 000 kr enligt information från Upplands energi, baserat på prisnivån i maj månad. Om priserna under januari används som grund, skulle elkostnaderna i stället öka med 1,7 miljoner kronor. Det är viktigt att notera att ishallen huvudsakligen är i drift under vintermånaderna och därför inte påverkas av sommartaxor.

Utöver elkostnaderna finns även andra ekonomiska faktorer som skapar tryck på Björkjärnet AB:s ekonomi. De har ett befintligt lån på närmare 5 miljoner kronor från Uppsala kommun med en amortering på 50,000 kr och en räntesats på 1,5%. Detta lån kommer att omförhandlas från och med 2024, och det befaras att nya villkor kan medföra ökade årliga kostnader, med en amortering på 50,000 kr och en räntesats på 5–6%, vilket skulle uppgå till cirka 250,000 kr.

Dessutom har Björkjärnet AB en skuld på 1 miljon kr hos Handelsbanken med ett rörligt lån och en räntesats på 5%. Dessa ekonomiska åtaganden tillsammans med de ökade elkostnaderna innebär att det för närvarande inte finns någon ekonomisk marginal kvar. Organisationen kan endast hantera nödvändiga reparationer och underhåll av ishallen, medan större investeringar inte är möjliga med den nuvarande ekonomin.

Det är uppenbart att dessa ekonomiska utmaningar kommer att påverka Björkjärnet AB:s förmåga att driva ishallen på lång sikt och att förändringar eller extra stöd kan bli nödvändiga för att säkerställa hallens fortsatta funktion.

Vi behöver nu noga överväga de nya ekonomiska faktorerna som har presenterats och undersöka möjliga lösningar för att hantera de utmaningar som ligger framför oss

De ekonomiska rapporterna visar att intäkterna historiskt sett täcker utgifterna, men ingen direkt vinst genereras, och verksamheten följer sin avbetalningsplan.

Uppsala kommun ger i dagsläget ett driftsbidrag på cirka 700 000 kr per år och köper istider för cirka 900 000 kr per år.

Utöver det står Uppsala kommun för ismaskin och kostnaderna för drift och service för maskinen.

Elkostnader för 2024

En väsentlig komponent i bedömningen av Björklinge ishalls framtida hållbarhet är de prognosticerade elkostnaderna för de kommande åren.

Enligt Björkjärnet AB är deras nuvarande avtal utformat så att de förvärvar el till en enhetskostnad av 38 öre per kilowattimme (kWh). Vid en eventuell övergång till ett nytt avtal skulle denna kostnad öka avsevärt, uppskattningsvis till cirka 1,50 kronor per kWh. Föreningen har meddelat oss att deras nuvarande årliga elförbrukning ligger på ungefär 540 000 kWh, vilket skulle resultera i en total ökning av elkostnaderna på nästan 2 miljoner kronor per år. Det är tydligt att en sådan ökning skulle ha en betydande ekonomisk påverkan som överstiger den nuvarande budgetens ramar.

Däremot har Upplands Energi, enligt Bilaga 4, angivit att den förväntade ökningen av elkostnaderna för 2024 skulle uppgå till 396 000 kronor per år. Detta belopp är avsevärt lägre än de siffror som Björkjärnet AB har redogjort för. Det bör noteras att skillnaden i dessa uppskattningar delvis beror på att Upplands Energis uppgifter grundar sig på maj månads elpriser, medan Björkjärnet har använt januari månads elkostnader i sina beräkningar. Detta val av månad är försvarbart med tanke på att ishallen främst är i drift under vintermånaderna.

Statusrapport från Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB

Bilaga 5 presenterar en statusrapport för Björklinge ishall från Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB. Rapporten visar att ishallen för närvarande är i gott skick, men det krävs vissa investeringar för att bibehålla och förbättra anläggningen. Kostnader för dessa investeringar kommer att tas fram om ett eventuellt köp av ishallen blir aktuellt.

Möjliga Lösningar

Förvaltningen har föreslagit två möjliga lösningar för att säkerställa Björklinge ishalls fortsatta drift och hållbarhet:

1. Förvärv av Björkjärnet AB av Kommunen: En potentiell lösning är att Uppsala Kommun Arenor och Fastigheter AB förvärvar Björkjärnet AB och därigenom ansvarar för ishallens drift. Detta skulle innebära att elavtalet kan integreras i kommunens elhandel och eventuellt inkluderas i hyran till Idrottsföreningen.

Genom detta arrangemang kan kostnaden för elkostnader minskas och jämnas ut över flera användare.

2. Elstödsbidrag och Förändring av Anläggningsstöd: En annan möjlig lösning är att införa ett "elstödsbidrag" till föreningar för att mildra ökade elkostnader. Det är viktigt att detta bidrag appliceras lika för alla föreningar i Uppsala kommun för att bevara likabehandling. Samtidigt kan det vara nödvändigt att justera anläggningsstödet för att ta hänsyn till förändringar i elkostnader.

Juridisk Granskning och Dialog

En noggrann juridisk granskning av möjliga lösningar behövs, särskilt med tanke på den nuvarande avtalsmässiga relationen mellan Björkjärnet AB och SK Iron. Kommunen bör också förhandla med SK Iron om en lösning för att säkerställa barn- och ungdomsverksamheten samt för att adressera ägarrelationen.

Det är viktigt att detta bidrag appliceras lika för alla föreningar i Uppsala kommun för att bevara likabehandling

Björklinge Ishall och Skötseln av Gränby Ishallar

Det är viktigt att notera att SK Iron för närvarande driver hela 13 ishockeylag, vilket motsvarar minst 26 träningstillfällen. Med en veckas vardagsträningstider innebär detta 30 möjliga träningstimmar, under förutsättning att varje träningstillfälle sträcker sig en timme.

Uppsala kommuns investering i den nya D-hallen på Gränby sportfält har en tydlig potential att påverka både tillgängligheten för istider för ishockey- och konståkningsföreningarna som är aktiva i Gränby ishallar. Om Björklinge ishall skulle försvinna, är det troligt att dessa istider skulle tas i anspråk av SK Iron i den nya hallen. Detta skulle medföra en ökad belastning på den nya ishallen samt längre resvägar för föreningens medlemmar. Om Björklinge ishall minskar i sin kapacitet eller stänger helt skulle detta potentiellt kunna påverka SK Irons verksamhet och på sikt begränsa möjligheterna för barn och ungdomar att utöva ishockey på lokal nivå.

För den nya D-hallen beräknas en hyres- och driftkostnad på 6 miljoner kronor per verksamhetsår, vilket i jämförelse med den nuvarande driften av Björklinge ishall utgör en betydande ekonomisk påverkan. För närvarande erhåller SK Iron stöd från Uppsala kommun på totalt 1,6 miljoner kronor per år genom olika bidrag. Därtill står Uppsala kommun även för kostnaden av ismaskinen samt drift och service för denna. Det är värt att överväga detta stöd gentemot de årliga kostnaderna för den nya D-hallen, som uppskattas vara 6 miljoner kronor i driftskostnader och tillkommande hyreskostnader.

Slutsats

Björklinge ishall är en viktig samhällsresurs som främjar idrott, gemenskap och ungdomsengagemang. Dess framtid och hållbara drift är av central betydelse för SK Iron, Björklinge som samhälle men även för Uppsala kommun.

Genom att undersöka och implementera lämpliga lösningar kan kommunen säkerställa att ishallen fortsätter att vara en vital del av Björklinges landsbygd och en plats där idrottstraditioner och gemenskap trivs.

[**Bilaga 1:** Årsredovisning för Björkjärnet AB]

[**Bilaga 2:** Årsredovisning för Björkjärnet AB]

[**Bilaga 3:** Årsredovisning för Björkjärnet AB]

[**Bilaga 4:** Beräknade Elkostnader för Björkjärnet AB 2024]

[**Bilaga 5:** Statusrapport för Björklinge Ishall från Arenor och Fastigheter AB]

[**Bilaga 6:** Beslut rörande Kreditavtal med Björkjärnet AB]

S K U L D E B R E V 241231

- Kreditgivare:** Uppsala kommun (org.nr. 212000-3005), 753 75 Uppsala
- Kredittagare:** Björkjärnet AB (org.nr. 556316-1123),
Björkvallsvägen 2-4, 743 63 Björklinge
- Kreditbelopp:** 5 355 000 (femmiljonertrehundrafemtiofemtusen) kronor
- Kredittid:** 2023-12-31—2024-12-31
- Ränta:** 0 %, lånet löper utan ränta
- Amortering:** Krediten är amorteringsfri. Hela kreditbeloppet förfaller till betalning den 31 december 2024.
- Dröjsmålsränta:** Om betalning av kreditbelopp inte fullgörs i tid skall kredittagaren betala dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) på det förfallna beloppet till dess betalning sker.
- Övriga villkor:** Lånets återstående skuld förfaller i sin helhet den 31 december 2024, såvida inte senast den 30 september 2024 överenskommelse träffas om nya villkor eller annan förfallotidpunkt.

Kredittagarens (Björkjärnet AB) och kreditgivarens (Uppsala kommun) underskrifter: