

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-12

## **Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll tisdagen den 12 april 2022**

### **Plats och tid**

Stadshuset, Kommunstyrelsesalen, samt digitalt via Teams, klockan 15:00-15:20.

### **Paragrafer**

27-29

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på protokollets sista sida.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-12

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordf.  
Mohamad Hassan (L)  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordf.  
Tobias Smedberg (V)  
Jonas Petersson (C)

### Övriga närvarande

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Anna Sander, avdelningschef mark och exploatering, Iris Löwendahl, enhetschef, Anna Sahlin, Martin Wicksell, föredragande projektledare, Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare (på plats).

*Samtliga deltar på distans om inte annat anges.*

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-12

## § 27

### Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Jonas Petersson (C) till justerare, samt
  2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 13 april 2022.
- 

## § 28

### Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

## § 29

# Ankarbyggare och optionsavtal för Västra stadsdelsnoden, Sydöstra staden

## KSN-2021-03564

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Bonava Sverige AB (organisationsnummer 556726–4121) till ankarbyggare inom Västra stadsdelsnoden,
2. **att** godkänna optionsavtal med Bonava Sverige AB (organisationsnummer 556726–4121) enligt ärendets **bilaga 1**,
3. **att** utse K2A Fastigheter AB (organisationsnummer 556943–7600) till ankarbyggare inom Västra stadsdelsnoden, samt
4. **att** godkänna optionsavtal med K2A Fastigheter AB (organisationsnummer 556943–7600) enligt ärendets **bilaga 2**.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade den 26 januari 2022, §8 (KSN-2021-03564) att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra ett tävlingsförfarande för att utse ankarbyggare inom Västra stadsdelsnoden. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås utse Bonava Sverige AB respektive K2A Fastigheter AB till ankarbyggare i Västra stadsdelsnoden samt godkänna optionsavtal med de båda bolagen.

De utsedda ankarbyggarna ska tillsammans med kommunen och invånarna fördjupa kunskaperna kring hur stadsdelen bäst ska utformas. Syftet med ankarbyggjarollen är att skapa en gemensam och involverande process och tillvarata den kunskap och de perspektiv som ankarbyggarna, invånarna och kommunen har. Tidig medborgarsamverkan är en central del i processen och i ankarbyggjarnas åtaganden. Ankarbyggarna ska tillsammans ta fram en strategi för medborgarsamverkan i området, vilken ska godkännas och genomföras tillsammans med kommunen.

Optionsavtalen ger vardera bolag ensamrätt att förhandla med kommunen om kommande markanvisningsavtal. Ankarbyggarna erbjuder option på markanvisning om cirka 200 bostäder vardera inom Västra stadsdelsnoden.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-12

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 april 2022
- Bilaga 1, Optionsavtal Bonava
- Bilaga 2, Optionsavtal K2A
- Bilaga 3, Utvärderingsutlåtanden över samtliga tävlingsbidrag

### Yrkande

Jonas Petersson (C) yrkar avslag på förslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Jonas Peterson (C) yrkande och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förslaget.

### Reservation

Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande motivering:

*Centerpartiet reserverar sig mot beslutet. Vi är därmed inte emot tanken om att driva projekt genom ankarbyggare men ser att detta projekt, västra stadsdelsnoden, står på en politisk osäker grund. Centerpartiet ser mindre och lägre bebyggelsegrad än den mycket knappa majoritet som finns för att driva igenom byggplanerna i sydöstra stadsdelarna.*

*Förutom den mycket spretiga politiska synen på utbyggnaden av området finns en osäkerhet om ytterligare stadsmiljöavtalsbidrag beviljas till spårväg och därmed adderas osäkerhet om depåns vara eller inte. Det finns också en osäkerhet om Uppsala blir en kulturhuvudstad som läggs ovanpå de vanliga utmaningar en ankarbyggare förväntas hantera. Därför yrkar vi avslag till förslaget.*