



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum
2023-10-02

Ärendebeteckning
402-5719-2023

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@ uppsala.se

Förslag till detaljplan för kvarteret Murstenen i Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN2015-002287

Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt 11 kap 10 § PBL

Hälsa och säkerhet

Förorenad mark

Cirka hundra meter sydost om planområdet har det tidigare funnits en verkstad som gett utsläpp av halogenerade lösningsmedel. Det saknas i planen en redogörelse för varför provtagning av halogenerade lösningsmedel inte har gjorts i jord, grundvatten eller porgas.

Länsstyrelsen anser att detta ska bemötas i granskningsskedet, och föreligger det misstanke om att planområdet kan vara påverkat från utsläppen från verkstaden ska kompletterande provtagning göras.

Buller

Den bullerutredning som tagits fram visar att riktvärdet vid uteplats klaras inom planområdet. Riktvärdet vid fasad överskrids i det södra kvarteret, med ljudnivåer mellan 60 – 65 dBA på delar av den västra och den södra fasaden. I planen tillåts i dessa lägen bostäder där hälften av bostadsrummen är vända mot innergården, som uppfyller riktvärdena för ljuddämpad sida, eller att planera för lägenheter om maximalt 35 kvm, då riktvärdet för dessa bostäder maximalt får vara 65 dBA. Detta innebär att kommunen har redovisat en lösning som klarar riktvärdena i trafikbullerförordningen. Länsstyrelsen vill dock uppmuntra kommunen att planera för en god ljudmiljö, exempelvis genom att överväga byggnadstekniska lösningar eller att enbart tillåta genomgående lägenheter med ljuddämpad sida. Syftet med PBL, som ger kommunerna uppgiften att planlägga markanvändningen, är bland annat att främja goda levnadsförhållanden och en god livsmiljö för människorna (1 kap 1 § PBL).

Övriga rådgivande synpunkter

Naturmiljö

Biotopskydd

Eventuella biotopskyddsobjekt som berörs av detaljplanen behöver identifieras och hanteras inför nästa skede av planprocessen. Det är oklart om det finns biotopskyddade trädrader inom det aktuella planområdet. Trädrader som uppfyller följande definition omfattas av bestämmelsen i 7 kap 11 § miljöbalken.

Lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd. Inom ett biotopskyddsområde får inte åtgärder vidtas som kan skada miljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet. Dispens söks hos Länsstyrelsen.

Länsstyrelsen anser att planens förenlighet med det generella biotopskyddet ska klarläggas under planprocessen, mellan samråd och granskning, och att eventuella dispensprövningar ska vara genomförda innan planen antas så att det inte uppstår hinder när planen ska genomföras. I första hand ska alltid möjligheten att bevara biotopen utredas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez deltagit.