

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i mars 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER
 ■■■ Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 GATA Gata
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 BC Bostäder, Centrum
 E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats
 gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
 □ Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark.
 □ Marken får inte förses med byggnad.
 □ Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning
 S1 Byggnadens bottenvåning ska till minst 20% användas för centrumverksamhet av publik karaktär
 S2 Byggnadens bottenvåning ska till minst 10% användas för centrumverksamhet av publik karaktär
 S3 För bostäder som överstiger 35 kvadratmeter ska minst hälften av rummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk
 h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Marken är avsedd för plantering, dagvattenhantering och entréplatser
 n₂ Marken ska vara genomsläpplig och är avsedd för plantering och dagvattenhantering
 n₃ Marken eller terrassbjälklaget är avsedd för utevistelse, lek och plantering
 n₄ Jordlager ska vara minst 0.45 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 X1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

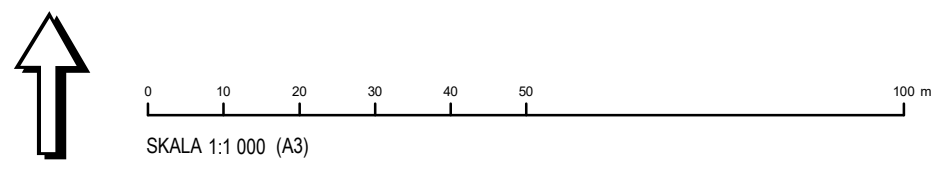
Stängsel, utfart och annan utgång
 D Utfartsförbud

Takvinkel
 o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning
 f₁ Balkong får kraga ut maximalt 1,6 meter över prickad mark. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över prickad mark som angränsar till allmän plats.
 f₂ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och bostadsgård.
 f₃ Byggnadsdel får kraga ut maximalt 2 meter över prickad mark. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över prickad mark som angränsar till allmän plats.
 f₄ Komplementbyggnader och skärmtak får sticka upp 4 meter utöver angiven nockhöjd.

Utnyttjandegrad
 e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter.
 e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter.
 e₃ Största byggnadsarea per enskild komplementbyggnad är 20 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Uppsala kommun Samråd Detaljplan för kv Murstenen Upprättad: 2023-05-30 Johan Nilsson planchef	Beslutsdatum: 2023-06-22 Instans: PBN Samråd: 2023-06-22 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2015-002287