



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i mars 2023**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- ▬ Planområdesgräns
- ▬ Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg₁ Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Endast komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- S₁ Byggnadens bottenvåning ska till minst 20% användas för centrumverksamhet av publik karaktär
- S₂ Byggnadens bottenvåning ska till minst 40 % användas för centrumverksamhet av publik karaktär.
- S₃ För bostäder som överstiger 35 kvadratmeter ska minst hälften av rummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för plantering, dagvattenhantering och entrétytor.
- n₂ Marken ska vara genomsläpplig och är avsedd för plantering och dagvattenhantering
- n₃ Marken är avsedd för utevistelse, lek, växtlighet, plantering och dagvattenhantering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f₁ Balkong får kräga ut maximalt 1,6 meter över prickad mark. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över prickad mark som angränsar till allmän plats.
- f₂ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och bostadsgård.
- f₃ Byggnad får kräga ut maximalt 2 meter över marken. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över marken.
- f₄ Komplementbyggnader får sticka upp utöver angiven nockhöjd samt ha en högsta nockhöjd om 4 meter.
- f₅ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter.
- f₆ Fyllning som överskrider angiven högsta nockhöjd för parkeringsgaragets tak är tillåten.
- f₇ Terrassbjälklaget är avsedd för utevistelse, lek, växtlighet, plantering och dagvattenhantering. Får inte användas för parkering.

Utnyttjandegrad

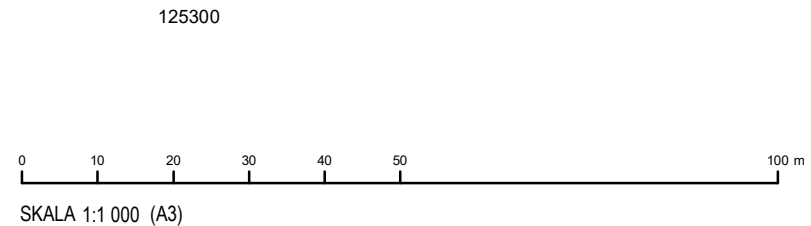
- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 80 kvadratmeter.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter.
- e₃ Största byggnadsarea per enskild komplementbyggnad är 20 kvadratmeter.

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjulpts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



<p>Uppsala kommun</p> <p>Granskning</p> <p>Detaljplan för kv Murstenen</p> <p>Upprättad: 2024-05-02</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2023-06-22 PBN</p> <p>Granskning: 2024-05-23 PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariern: PBN 2015-002287</p>
<p>Sebastian Nordman planarkitekt</p>	