

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

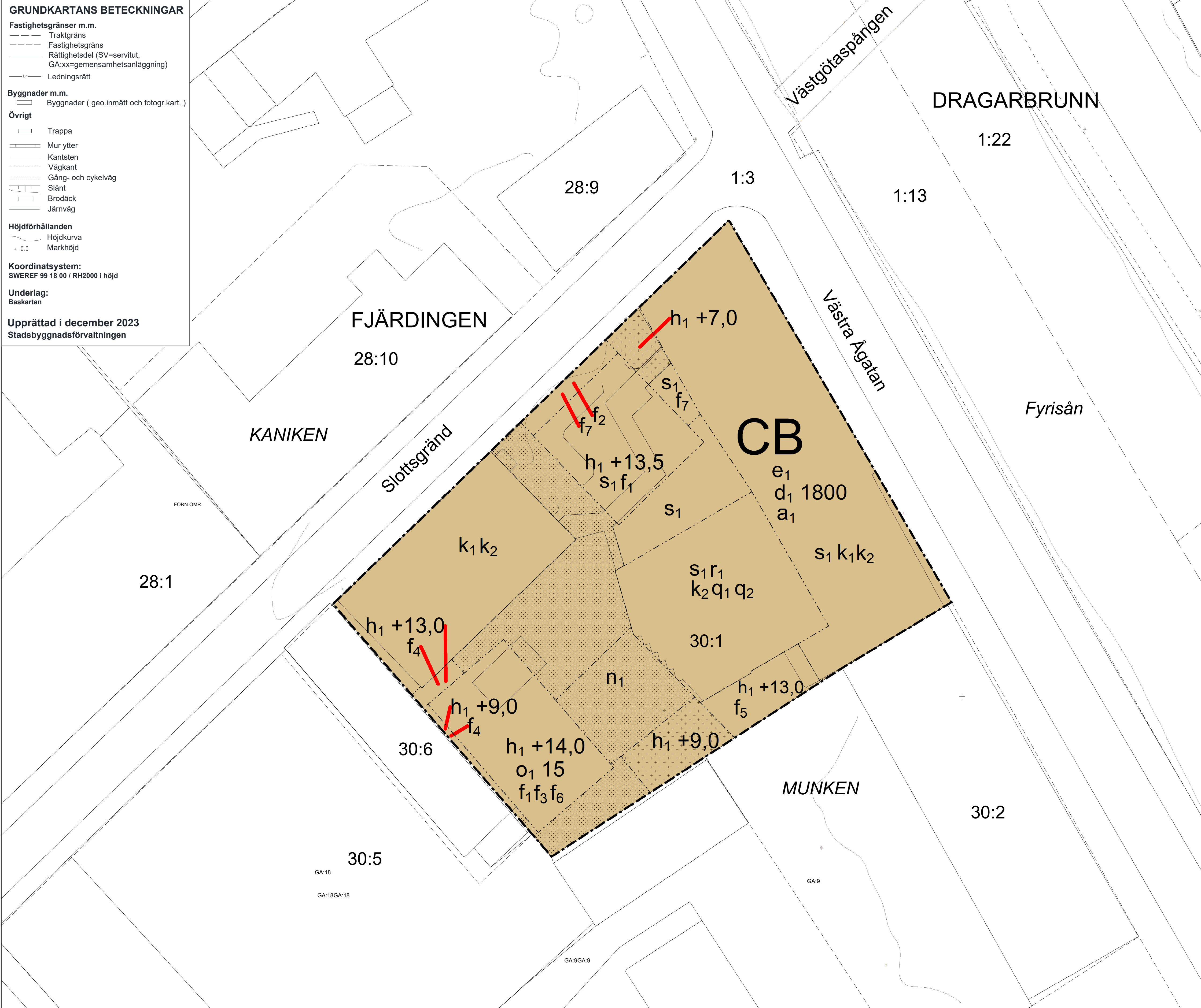
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg

- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i december 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CB Centrum, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ Största bostadsarea inom användningsområdet är 320 kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad eller plank.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ 1800,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m², gäller hela användningsområdet.

Byggnaders användning

s₁ Byggnadens bottenvåning ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utformning

- f₁** Fasad ska vara i sten, puts, tegel eller trä.
- f₂** Skärmtak som kan bäras av pelare.
- f₃** Byggnad ska utformas med valmat tak.
- f₄** Byggnadens fasad ska utformas i glas.
- f₅** Tillbyggnaden ska anpassas till takmaterial, takvinkel och fasadmaterial av kyrkobyggnaden.
- f₆** Takfotshöjd ska anpassas till takfotshöjden på Systrarnas hus.
- f₇** Takfotshöjd ska anpassas till takfotshöjden på hus A.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

- k₁** Byggnadens fasad med puts, listverk och annan dekoration ska bibehålla sin utformning.
- k₂** Byggnadens volym och tak med tegel och plåt ska bibehålla sin utformning.

Skydd av kulturvärden

- q₁** Fasadmaterial, takmaterial, fönster och utsmyckningar ska bevaras.
- q₂** Golvmaterial i kyrksalen, väggen i koret med snedställt ljusinsläpp och den öppna karaktären med fristående pelare ska bevaras.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskydd är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2024-10-24 Instans: PBN
	Samråd: 2024-10-24 Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1 Upprättad: 2024-10-07	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Anton Vikström planchef	Tamara Pavlovic planarkitekt diariernr: PBN 2023-000928

