

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

#### Fastighetsgränser m.m.

- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servit, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

#### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

#### Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slätt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Brunn
- Gatubelysningsstolpe
- Fackverksstolpe
- Järnväg

#### Ledningar

- Kraftledning

#### Höjdförhållanden

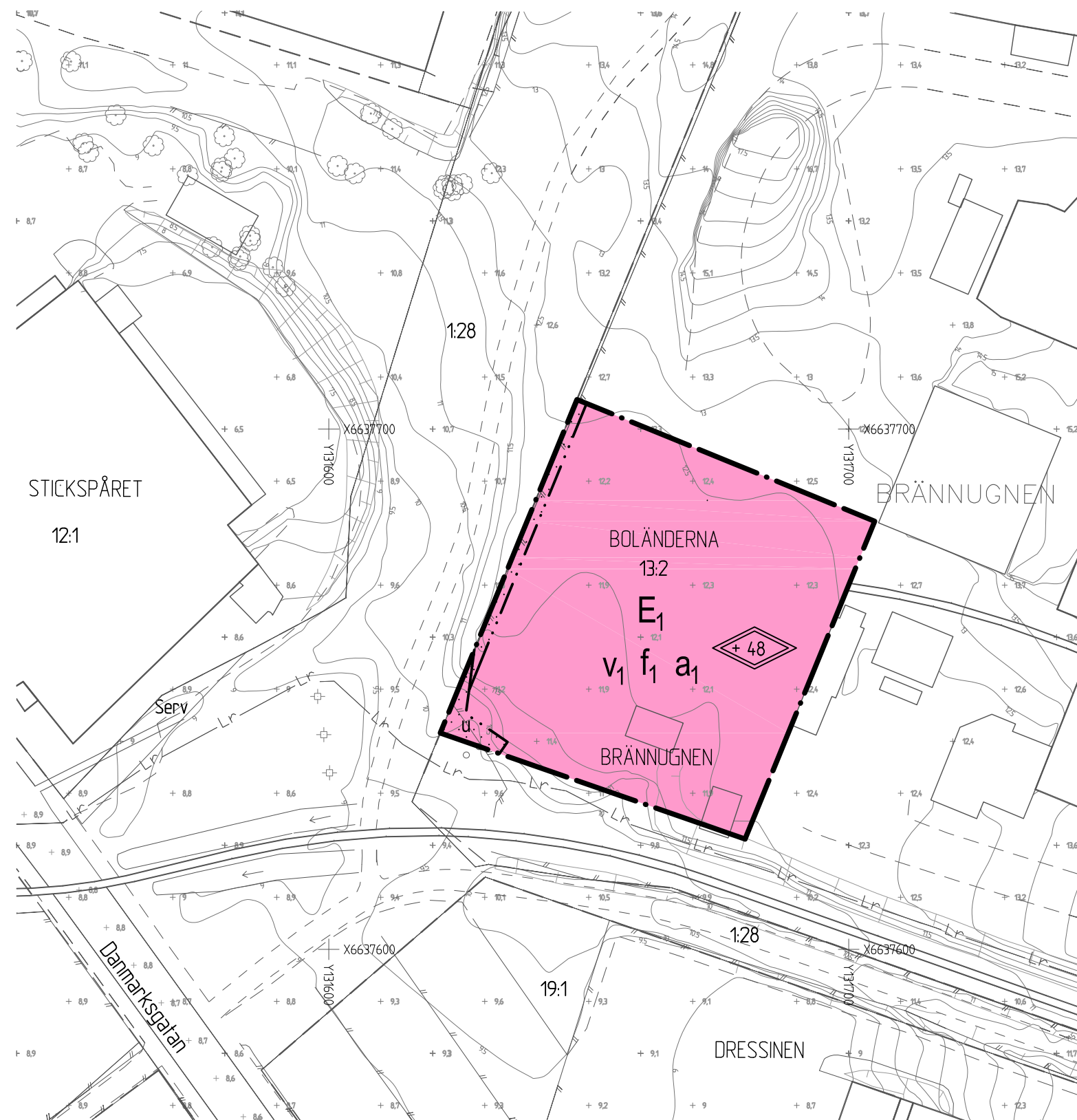
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Upptäckt i maj 2016

Inger Högberg  
Karttekniker



### UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan är ritad av plantekniker Lena Karlsson

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- E<sub>1</sub> Energiproduktionsanläggning

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

- v<sub>1</sub> Kyllagertornet, inklusive tekniska anläggningar utanpå tornet, ska utformas som en tydlig cylinder och ha en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med och förstärker de befintliga, intilliggande industribyggnaderna av hög arkitektonisk kvalitet. Intilliggande teknikbyggnader ska underordnas kyllagertornets starka uttryck.

#### Utseende (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Kyllagertornets fasad ska utgöras av cortenplåt eller motsvarande. Plåten ska vara slät eller ha en struktur som ger ett uttryck med motsvarande höga kvalitet. Fundamentet ska vara av ett tyngre material.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningen har avhjälpts eller att en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på tomt.

UPPSALA LAGA KRAFT

Detaljplan för  
**Nytt kyllager**  
på del av Boländerna 13:2

Upptäckt i november 2016, rev december 2016

Torsten Livion  
Detaljplanechef

Annell Sundin  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-09-29	PBN
Granskning 2016-11-24	PBN
Antagande 2017-01-26	PBN
Laga kraft 2017-02-24	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planhandling

diariennr: 2015/3178



SKALA 1:1000