

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2025-01-08

Diarienummer:  
MHN-2024-00519

Handläggare:  
Cecilia Remén

## Yttrande detaljplan för Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1 (dnr Ecos 2024-7753)

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrande daterat den 29 januari 2025 till plan- och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1 i samrådsskede 15 november -27 december 2024. Förlängd svarstid har beviljats till den 29 januari 2025.

Detaljplanen syftar till att utöka församlingens lokaler med ca 800 kvadratmeter för samlingslokaler och bostäder. Planen ska också bevara och skydda den befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och miljön.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag med avseende på miljö- och hälsoskyddsnämndens tillsynsområden.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

## **Föredragning**

### *Buller och luftföroreningar*

Varken trafikbuller eller luftföroreningar bedöms utgöra hinder för detaljplanens genomförande.

### *Solljus och dagsljusförhållanden*

En solljusstudie har genomförts som en del av planeringsarbetet. Utredningen bedömer att gällande dagsljuskrav kan klaras i byggnader och det finns bra balans mellan sol och skugga på gården under året. Planen gör också bedömningen att inte närliggande hus på fastigheten Fjärdingen 30:6 (Grillska gården) som idag används för verksamheter inte påverkas negativt av planens genomförande med avseende på dagsljus.

### *Strandskydd*

Längs Fyrisån gäller strandskydd men det är upphävt i den befintliga stadsplanen som fastställdes 1983. När befintlig plan upphävs återinträder strandskyddet men kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet på nytt i denna detaljplan.

För att kunna upphäva strandskyddet ska intresset av att ta planområdet i anspråk väga tyngre än strandskyddets intressen och det ska vara förenligt med strandskyddets syften. En fri passage ska alltid finnas längs strandlinjen.

Som särskilt skäl för att upphäva strandskyddet anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan bebyggd och ingår i en befintlig kvartersstruktur. Området närmast Fyrisån ägs av kommunen och utgör allmän plats, vilket betyder att allmänheten kan röra sig utmed åkanten. Miljöförvaltningen har inga synpunkter mot plan- och byggnadsnämndens bedömning gällande strandskyddet.

### *Markföroreningar*

Inga markföroreningar från tidigare verksamheter är kända inom planområdet. Vid fastigheten direkt söder om planområdet har det tidigare legat en grafisk industri som är bedömd som riskklass 4 av Länsstyrelsen (Länsstyrelserna, 2022). Riskklass 4 är den lägsta riskklassen och innebär en liten risk för människors hälsa och miljö.

Om föroreningar upptäcks under grävning och schaktning ska det finnas beredskap hos exploatören att ta prover, analysera och informera miljöförvaltningen.

### *Dagvatten*

En dagvattenutredning av WRS har tagits fram i samband med planarbetet. I en kravspecifikation som Uppsala Vatten och Avfall AB har formulerat ska lokalt omhändertagande av dagvatten tillämpas så långt det är möjligt, för att rena och fördröja vattnet innan det släpps ut på det kommunala nätet. Uppsala Vatten och Avfall AB:s riktlinjer anger att dagvattenanläggningar inom fastigheten ska utformas så att 20 mm regn, räknat över hela fastighetens yta, kan renas och avtappas under minst 12 timmar.

Lågpunktskarteringen visar att inga vattenmassor blir stående inom planområdet vid ett 100-årsregn med klimatfaktor 1,2. Då planområdet ligger något högre än närmast omgivande mark bedöms risken vara låg för översvämning vid skyfall. Höjdsättningen av innergården föreslås dock ändras så att ytavrinning leds mot Slottsgränd efter exploatering för att minska översvämningsproblematik vid fastigheter söder om planområdet.

Beredskap för källaröversvämning finns i form av en pumpstation med backventil. Denna åtgärd tillsammans med en god marginal mellan gatunivån vid Slottsgränd och den nya planerade entrén (ungefär en meter), bedöms som tillräckliga för att minimera riskerna vid framtida höglöden.

För att uppfylla riktlinjer i avseende på fördröjning och rening och för skydd mot översvämning samt en riskminimerad släckvattenhantering föreslår dagvattenutredningen ett antal åtgärder och rekommendationer som bör tillämpas vid utformning av den planerade dagvattenhanteringen.

#### *Grundvatten*

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdets yttre zon och vattenskyddsföreskrifterna för området ska följas. Vid åtgärder som strider mot vattenskyddsföreskrifterna behöver dispens sökas hos länsstyrelsen.

Enligt kommunens riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ligger fastigheten inom en zon med låg risk.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, daterad 8 januari 2025
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktskartor

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson  
Förvaltningsdirektör

Miljö- och hälsoskyddsämnden  
**Yttrande**

Uppsala Kommun Plan- och Byggnadsämnden

Handläggare:  
Cecilia Remén

75375 Uppsala

## Yttrande över detaljplan för Katolska kyrkan S:t Lars, Fjärdingen 30:1

Remiss från plan- och byggnadsämnden, dnr. PBN 2023-000928

Remisstid: 15 november till och med 27 december 2024. Förlängd svarstid till och med 29 januari 2025.

Miljö- och hälsoskyddsämnden har följande synpunkter på:

### Markföroreningar

Om föroreningar upptäcks under grävning och schaktning ska det finnas beredskap hos exploatören att ta prover, analysera och informera miljöförvaltningen.

### Dagvatten

De åtgärder och rekommendationer som föreslås i dagvattenutredningen gällande fördröjning, rening, skydd mot översvämning samt en riskminimerad släckvattenhantering ska tillämpas vid utformning av den planerade dagvattenhanteringen.

### Grundvatten

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdets yttre zon och vattenskyddsföreskrifterna för området ska följas. Dispens från föreskrifterna kan behöva sökas hos länsstyrelsen.

### Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att

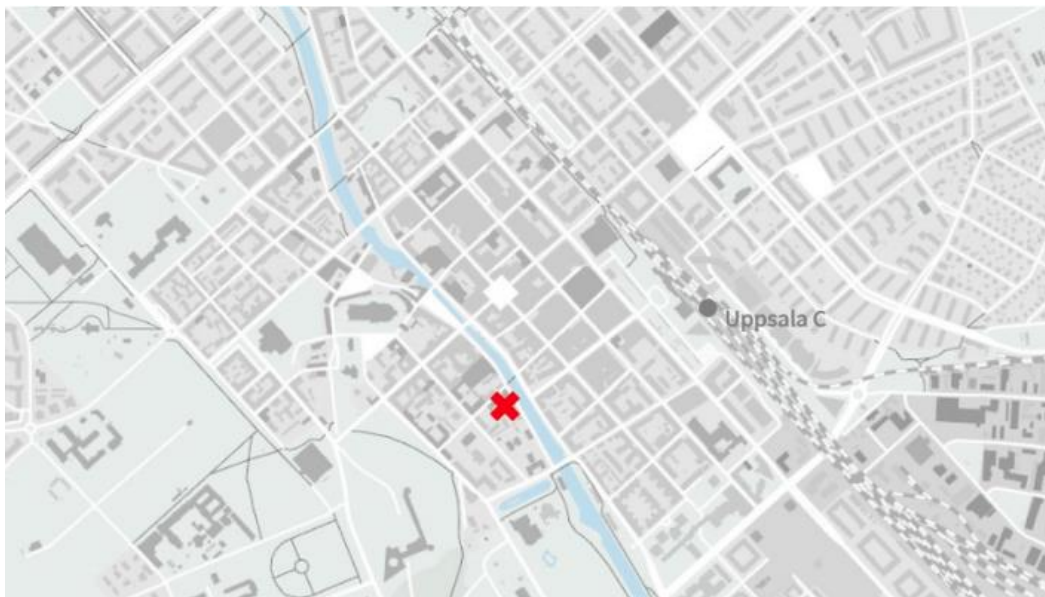
förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

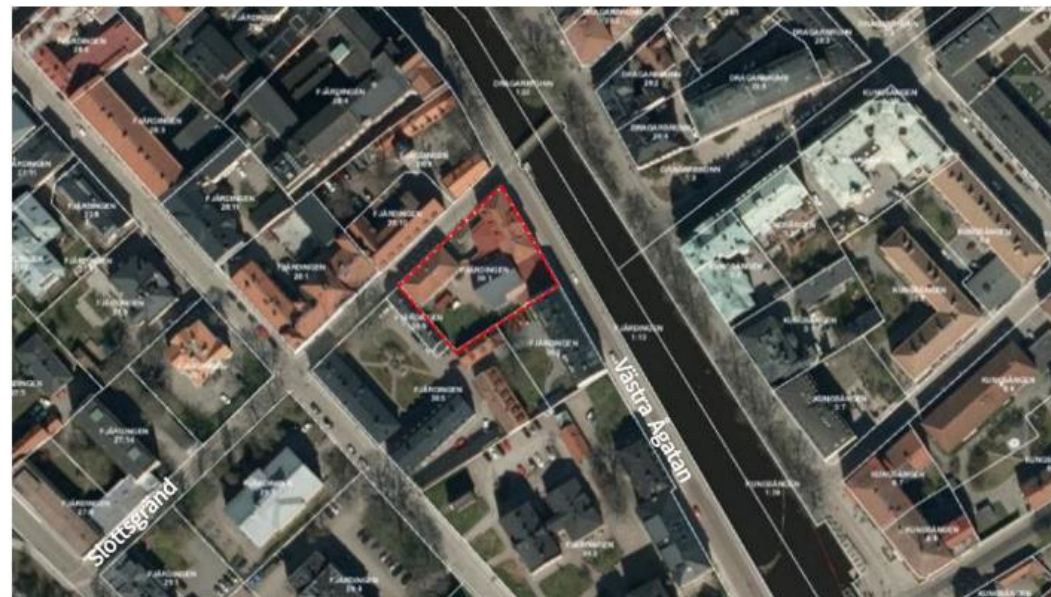
Klara Ellström  
ordförande

Susanna Nordström  
nämndsekreterare

# Översiktskartor Katolska kyrkan S:t Lars



Figur 1. Planområdets läge markeras med ett rött kors.



Figur 2. Planområdets avgränsning markerad med röd streckad linje.