

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Utformning
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark
+11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark
+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

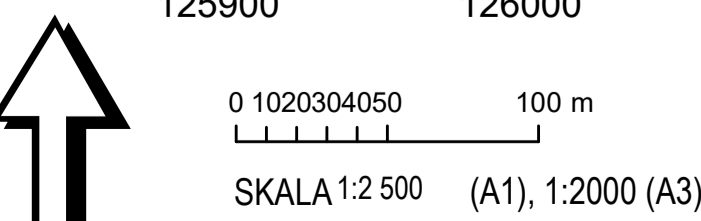
Markreservat för allmännyttiga ändamål

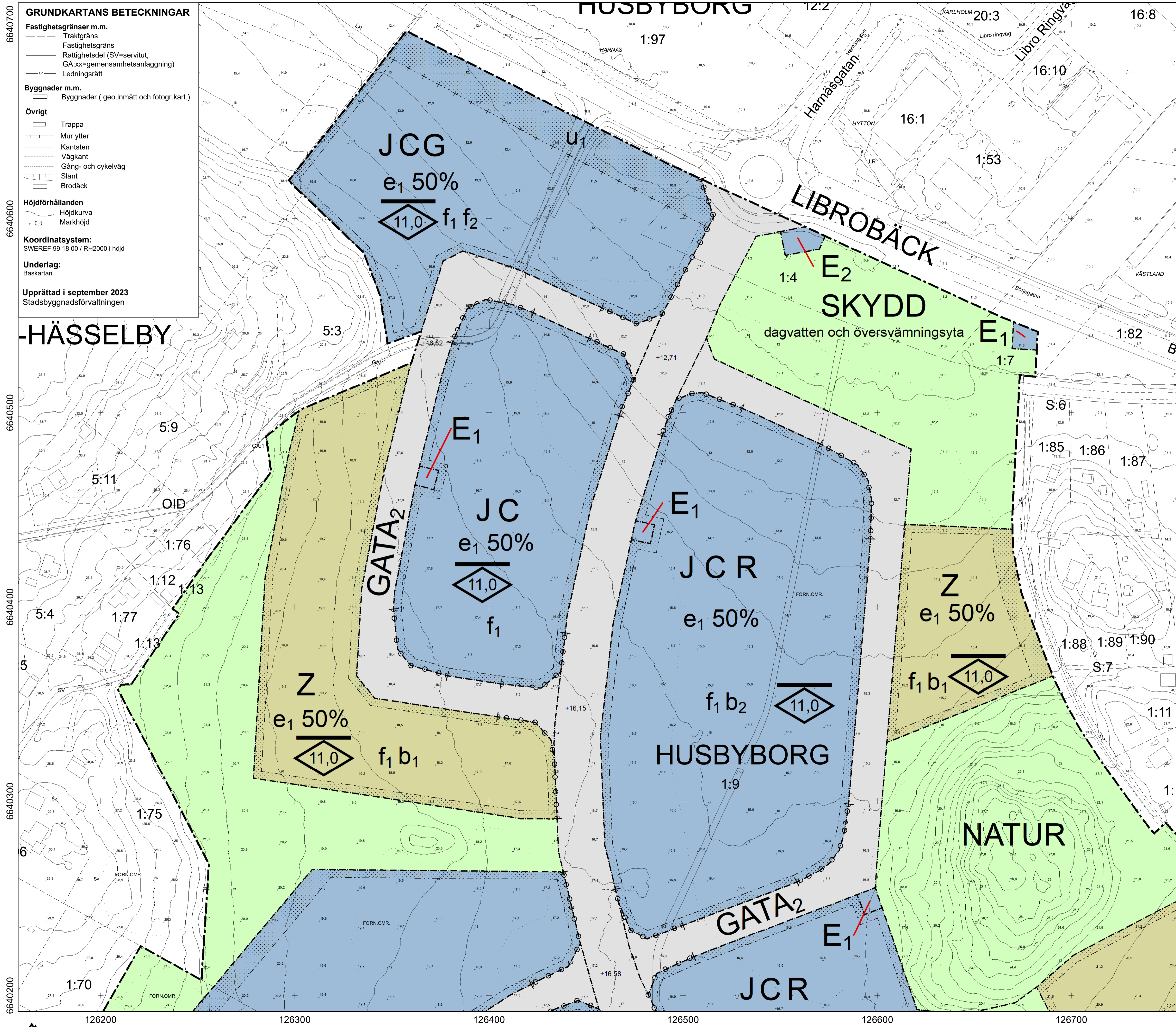
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

 <p>Uppsala kommun</p>	<p>Antagande</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p>
		<p>Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:</p>
<p>Detaljplan för Västra Librobäck</p>		<p>Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning</p>
<p>Upprättad: 2024-11-21</p>		<p>diarienummer: 2016-000998</p>
<p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Linus Pettersson planarkitekt</p>	





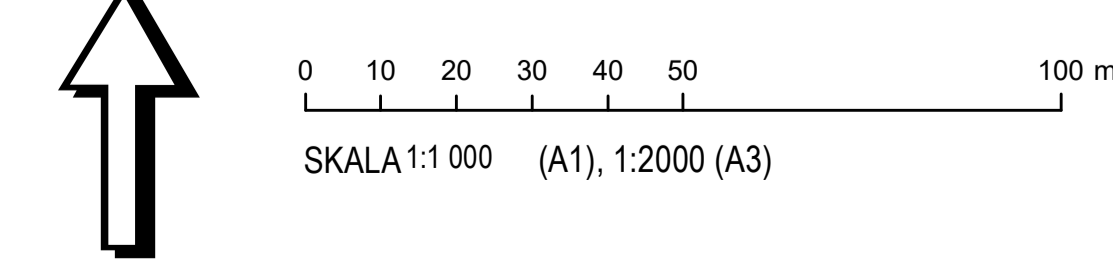
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMLER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

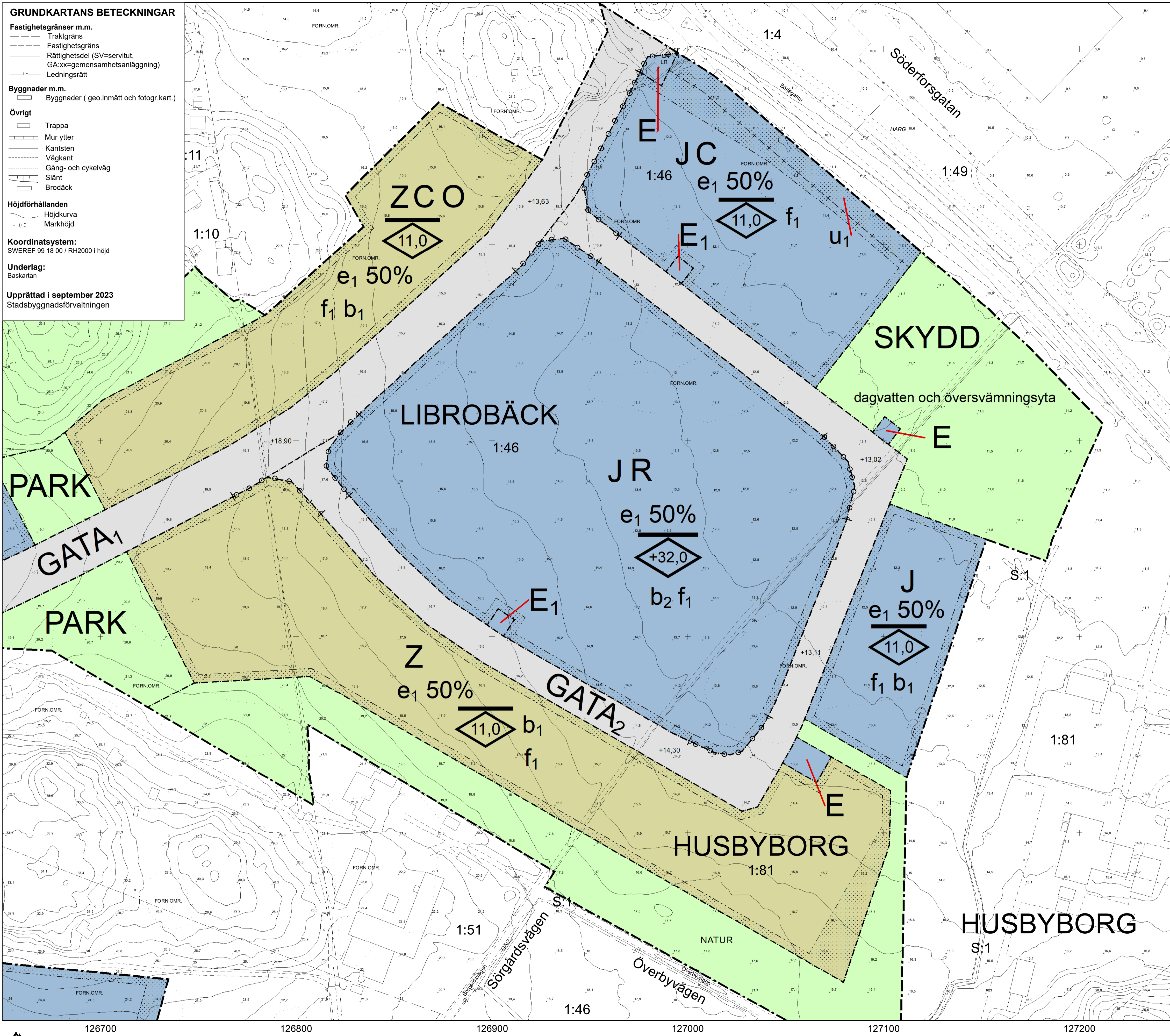
- EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Mark**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊_{0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊_{0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- ⊚ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f₁ Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2016-000998



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂ Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER ALLMÄN PLATS

Utformning
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e: 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$\diamond_{+0,0}$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$\diamond_{0,0}$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

\square_{\dots} Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ρ_1 Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

\circ ϕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f_1 Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

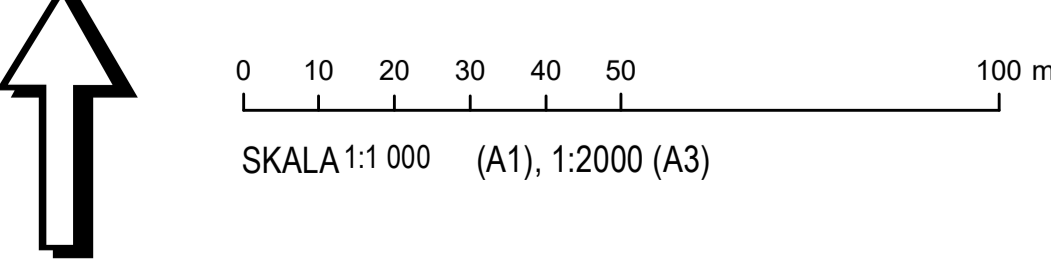
Markreservat för allmännyttiga ändamål

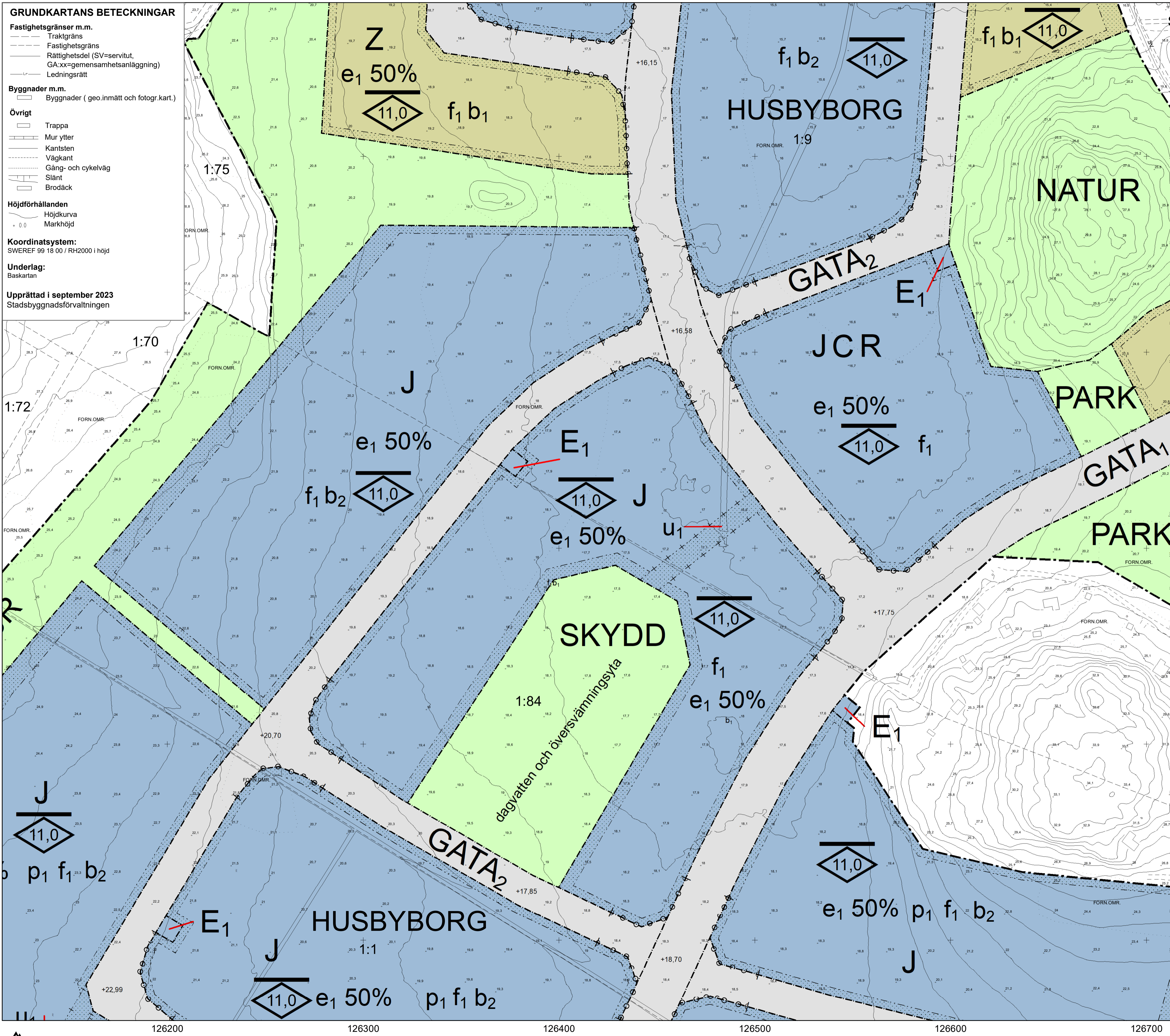
u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2016-000998





- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

±0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

±0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utformning

f₁ Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

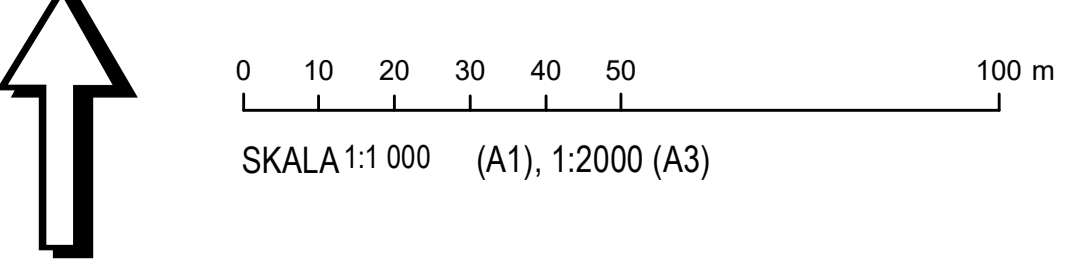
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

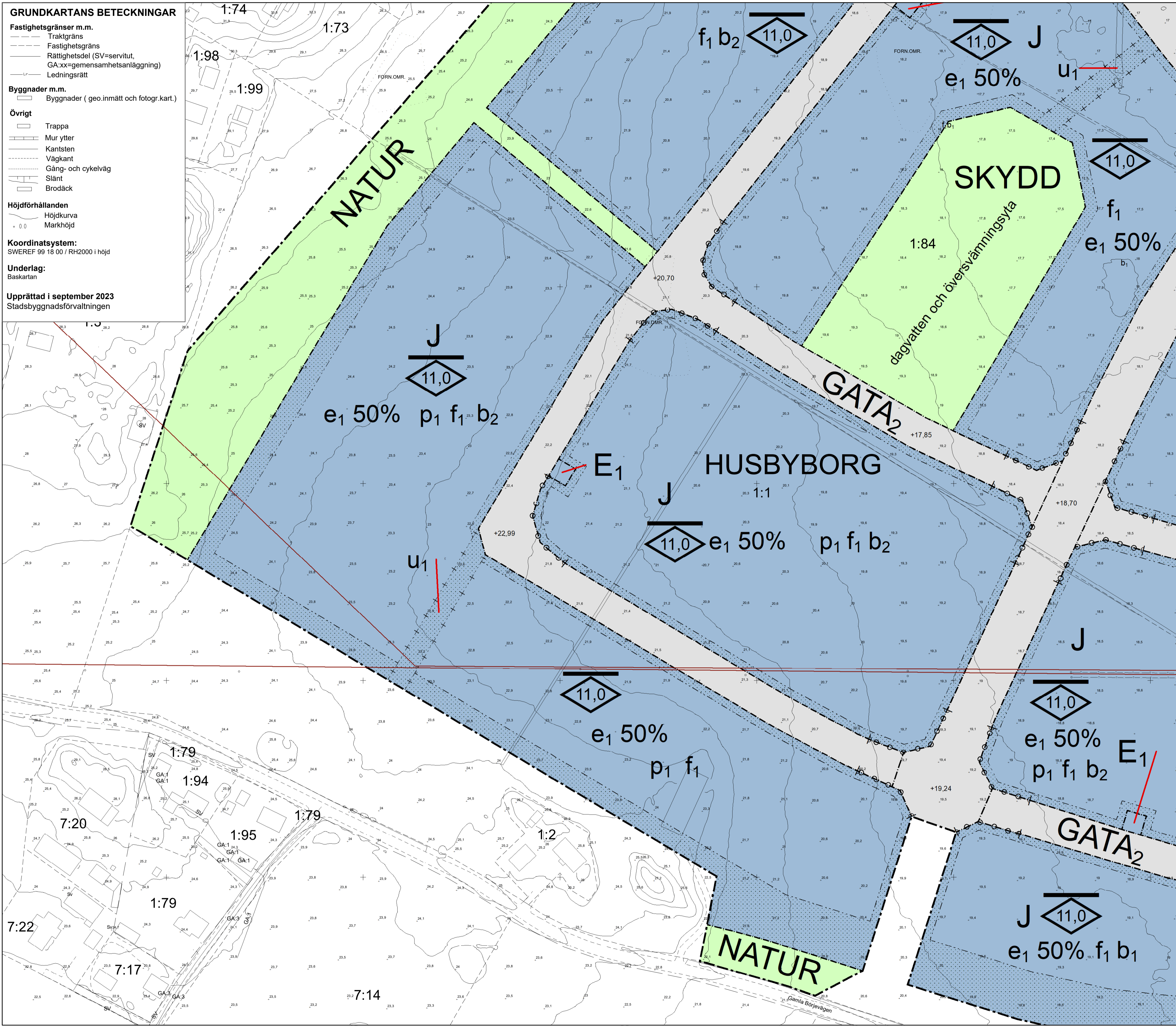
Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Antagande	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad: 2024-11-21	diarienummer: 2016-000998



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i september 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA2** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
e1 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förseas med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1 Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
b o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning
Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1 Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b1 Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §



Antagande

Detaljplan för Västra Librobäck

Upprättad: 2024-11-21

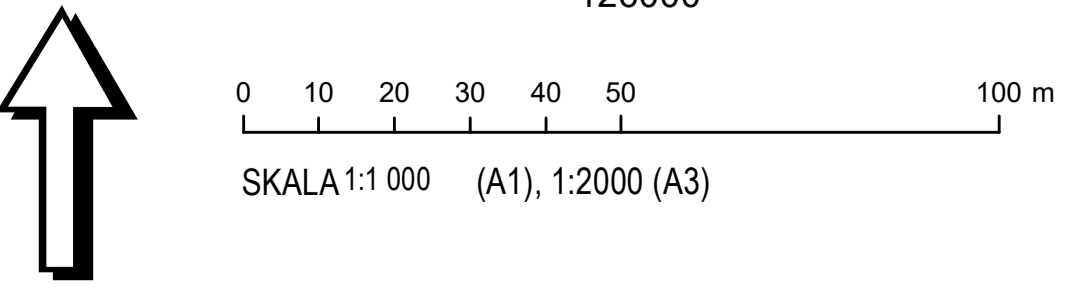
Anton Vikström
planchef

Linus Pettersson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2020-11-26	PBN
2024-06-13	PBN
2024-12-12	PBN
Laga kraft:	

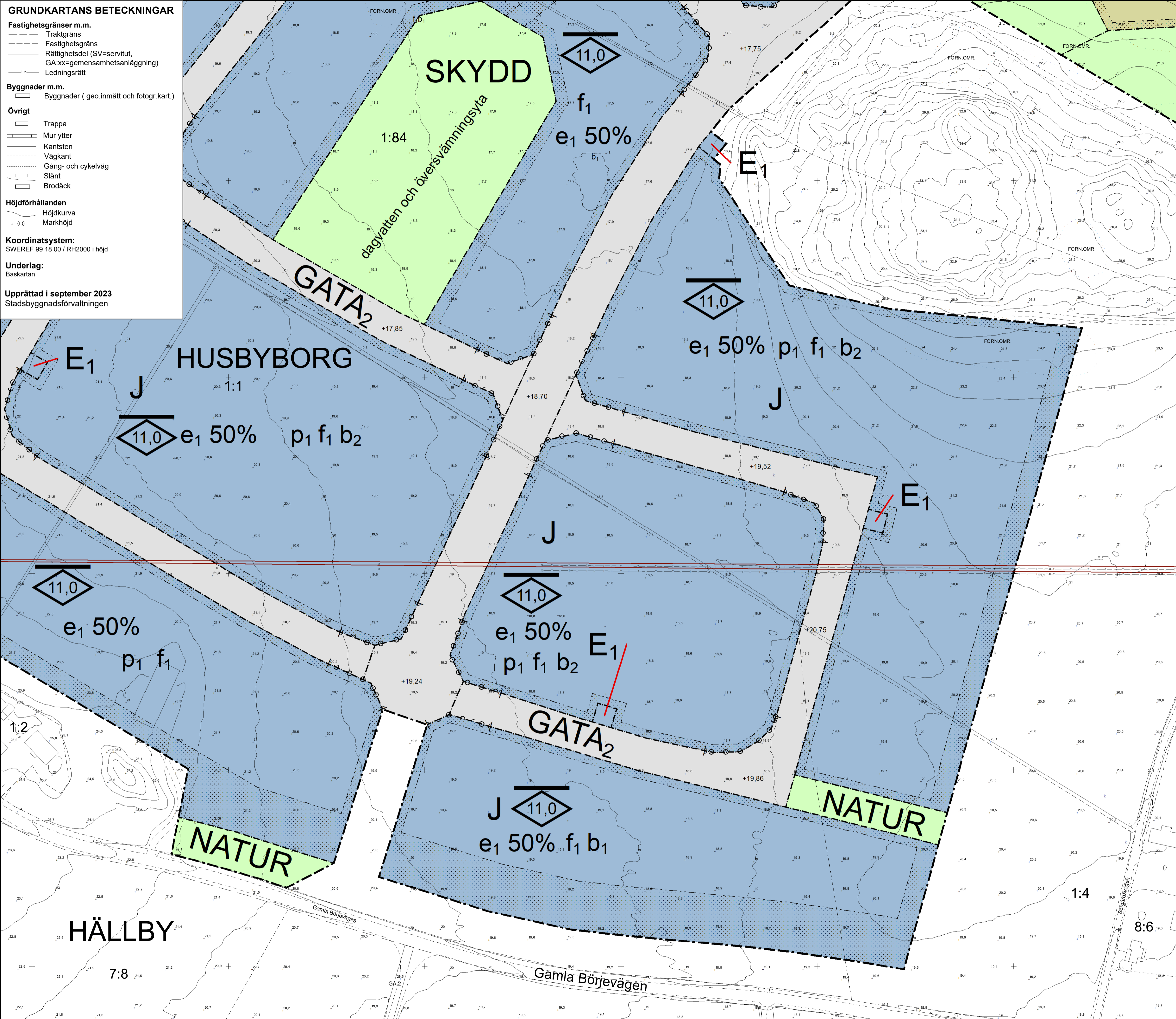
Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2016-000998



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i september 2023**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning
 dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
 e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- ◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 □ Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart
 □ ○ ○ φ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning
 f₁ Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 f₂ Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande
 b₁ Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 b₂ Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål
 □ u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diarienummer: 2016-000998

