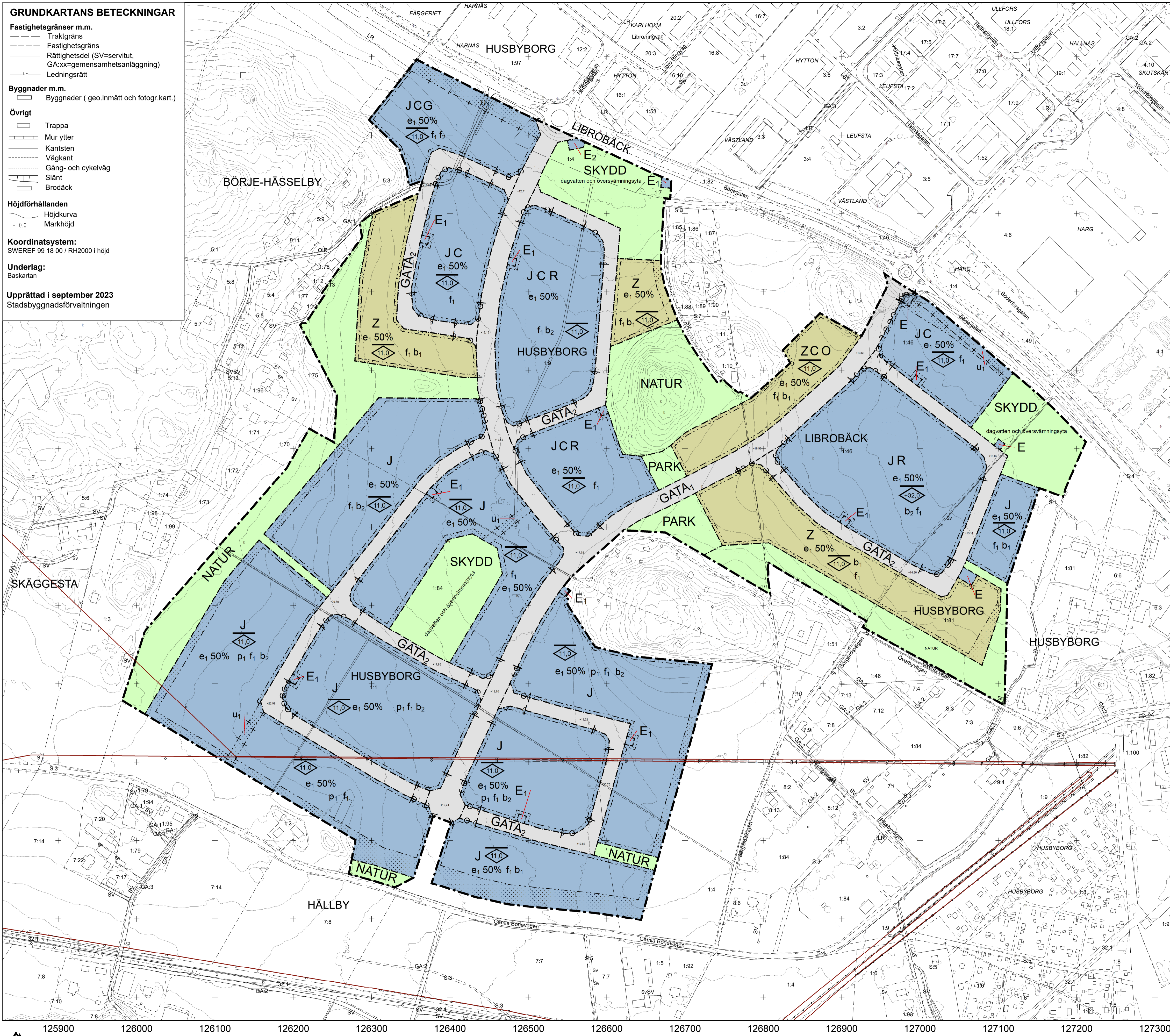


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA1** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA2** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZCO** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
e1, 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**11,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**11,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p1** Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
b1, b2, o, o, o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**  
f1 Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f2** Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b1** Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b2** Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

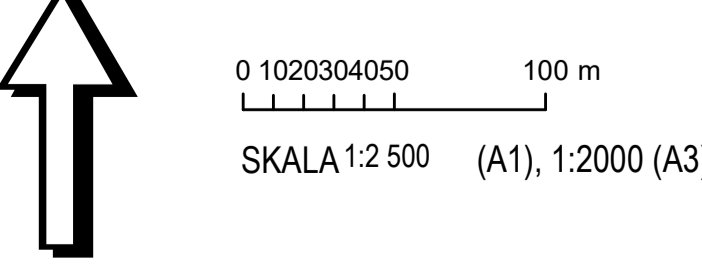
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

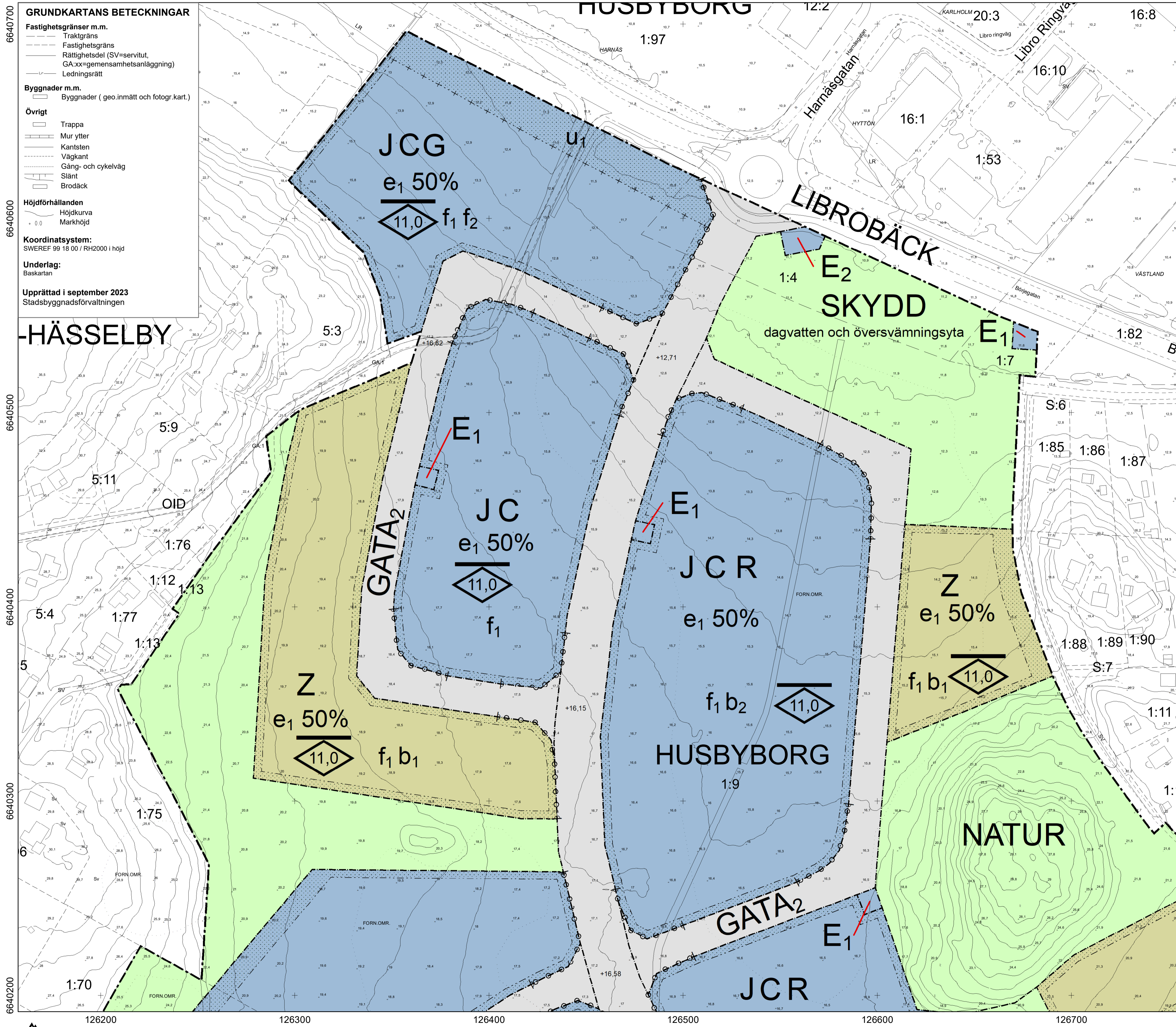
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Västra Librobäck</p> <p>Upprättad: 2024-11-21</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2020-11-26 PBN</p> <p>Granskning: 2024-06-13 PBN</p> <p>Antagande: 2024-12-12 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienum: 2016-000998</p>







6640700  
6640600  
6640500  
6640400  
6640300  
6640200

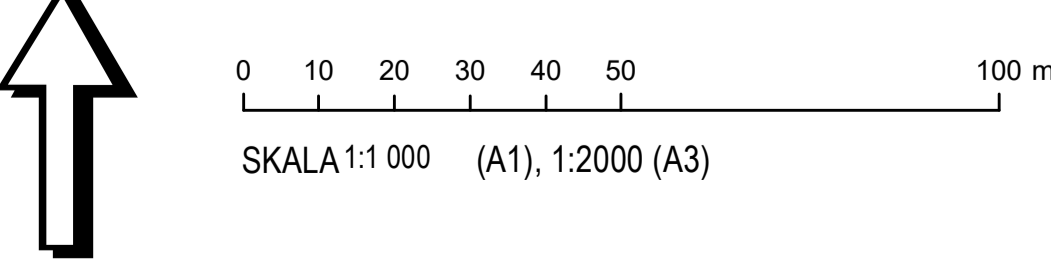
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
  - + 0.0
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2023  
Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>2</sub> Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Mark**
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊<sub>0,0</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊<sub>0,0</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- ⊚ ⊙ ⊕ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f<sub>1</sub> Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b<sub>1</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

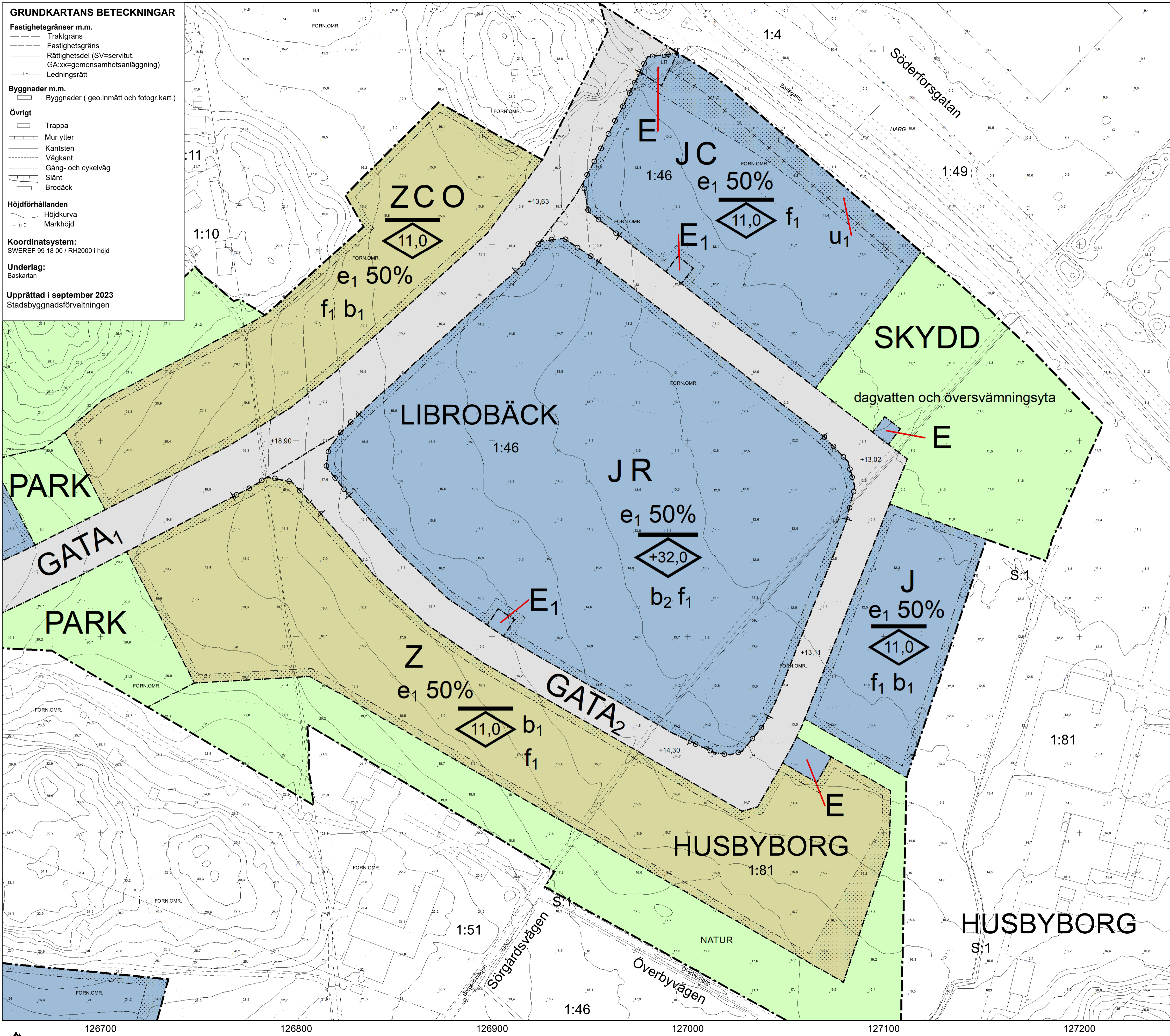
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Västra Librobäck</p> <p>Upprättad: 2024-11-21</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2020-11-26 PBN</p> <p>Granskning: 2024-06-13 PBN</p> <p>Antagande: 2024-12-12 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienum: 2016-000998</p>





- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
e: 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**±0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**±0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**Marken** får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**  
b o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**  
f<sub>1</sub> Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §



Antagande

**Detaljplan för Västra Librobäck**

Upprättad: 2024-11-21

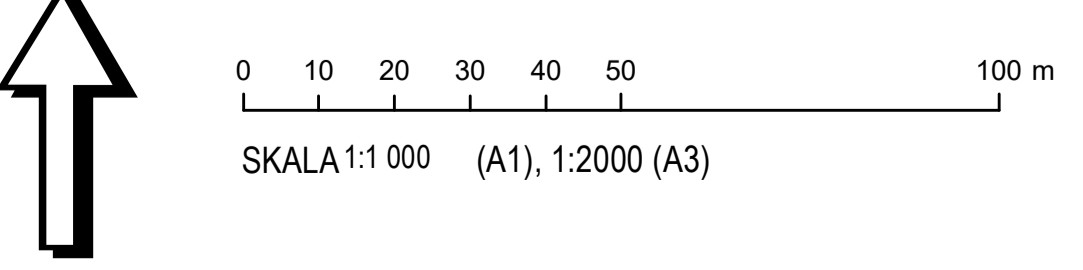
Anton Vikström  
planchef

Linus Pettersson  
planarkitekt

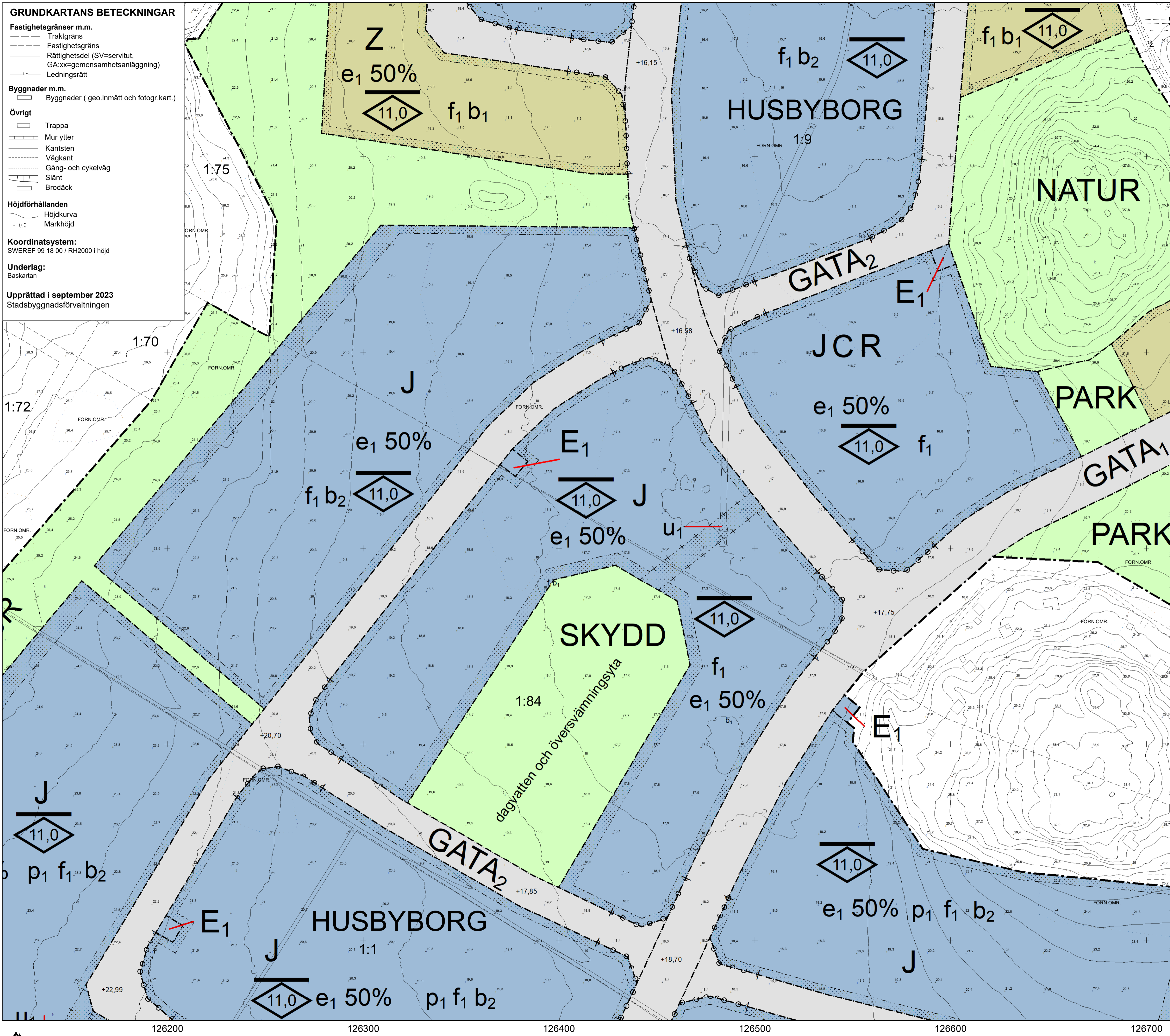
Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-11-26	PBN
Granskning: 2024-06-13	PBN
Antagande: 2024-12-12	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2016-000998







- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**±0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**±0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

**Marken** får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Byggnader** ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

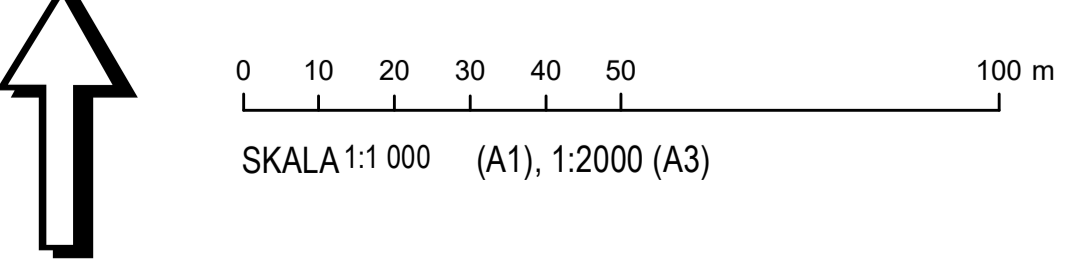
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef Linus Pettersson planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: 2024-12-12 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2016-000998





**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

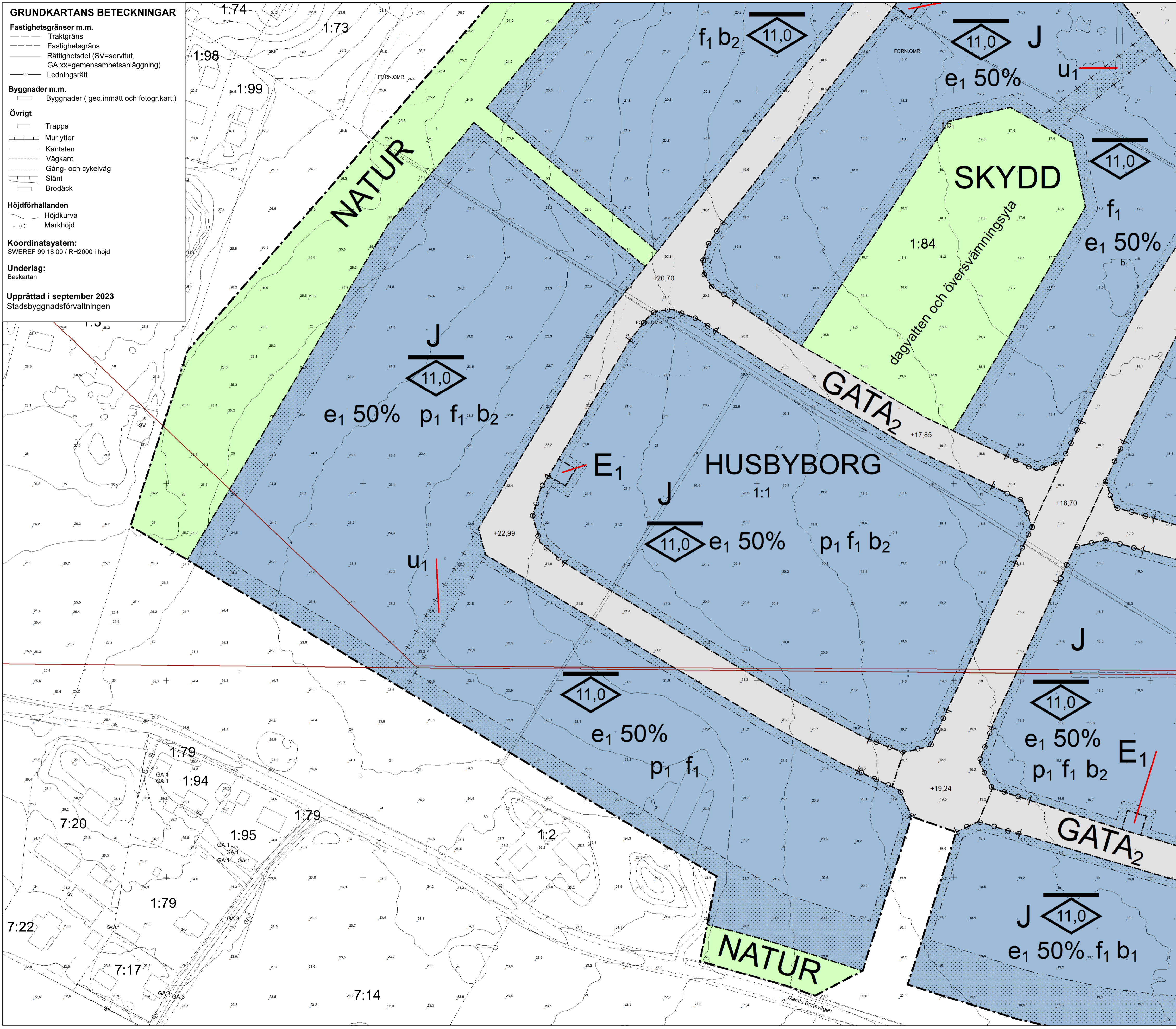
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA1** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA2** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningsyta dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

f<sub>1</sub> Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

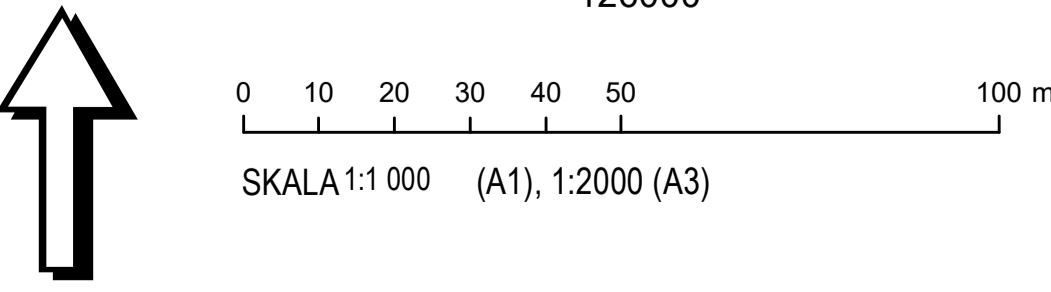
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

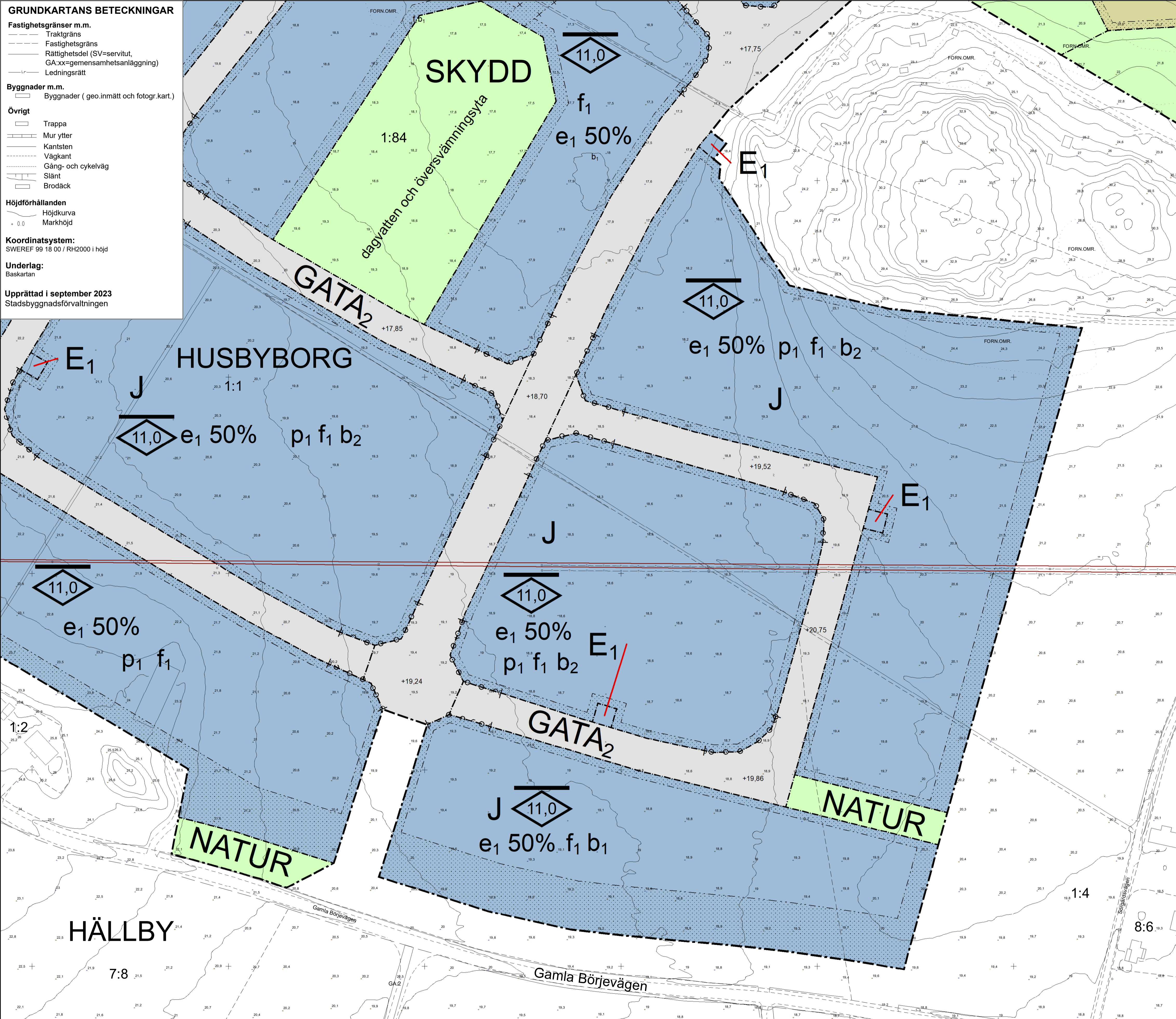
<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Västra Librobäck</p> <p>Upprättad: 2024-11-21</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Samråd: 2020-11-26 PBN</p> <p>Granskning: 2024-06-13 PBN</p> <p>Antagande: 2024-12-12 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Instans</p>
		<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Linus Pettersson planarkitekt</p>		<p>diarienummer: 2016-000998</p>





**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck
- Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
 Baskartan
- Upprättad i september 2023**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Administrativ gräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub> Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
 dagvatten och översvämningsyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
 e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarea inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

□ Marken får inte försees med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ut<sub>fart</sub> □ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Ut<sub>formning</sub> f<sub>1</sub> Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Ut<sub>förande</sub> b<sub>1</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

<p><b>Uppsala kommun</b></p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Västra Librobäck</p> <p>Upprättad: 2024-11-21</p> <p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2020-11-26 PBN</p> <p>Granskning: 2024-06-13 PBN</p> <p>Antagande: 2024-12-12 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diarienum: 2016-000998</p>

