



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (3)

Datum
2024-09-13

Diarienummer
5202-2024

Uppsala kommun

Granskning av detaljplan för Västra Librobäck, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PLA 2016-000998

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen Uppsala län för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr: 10014-2020, daterat 2021-02-05.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt verksamhetsområde i de nordvästra delarna av Uppsala kommun för att möta behovet av arbetsplatser och tillgodose näringslivets önskemål om mark för verksamheter.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att frågor som rör riksintressen 3 kap. MB, kulturmiljövård, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap.

Riksintresse för kulturmiljövården

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen med nuvarande utformning innebär påtaglig skada på riksintresse för kulturmiljövården.

Efter samrådsförslaget har kommunen arbetat om detaljplanen. I granskningsförslaget medges en högre nockhöjd. Nockhöjden har justerats från 11 meter till 18 meter i ett kvarter. Länsstyrelsen anser att den högre bebyggelsen med 18 meter i nockhöjd kommer att medföra påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövård Uppsala stad C40. Vyer och siktlinjer mot stadens siluett med domkyrkan och slottet kommer att påverkas alltför negativt och kan även komma att försvinna. Stadens siluett från infarterna är ett av uttrycken i riksintresse Uppsala stad C40. När man närmar sig staden norrifrån på väg 272 framträder stadens siluett med domkyrkan och slottet på långt håll, redan strax söder om Åkerby. Därefter är den karaktäristiska Uppsalasiluetten åter synlig i nivå med väg 630 mot Ulva (kvarn?). Det framgår inte av planhandlingarna hur detaljplanens bebyggelse förhåller sig till stadens siluett på längre avstånd.

En högre bebyggelse kommer även att ha en större visuell påverkan på riksintresse för kulturmiljövård Uppsalaslätten och Jumkilsåns dalgång C35. Den kommer även att förstärka den föreslagna bebyggelsens samlade fysiska och visuella dominans i landskapet.

Enligt länsstyrelsen är bebyggelse med en nockhöjd på 11 meter möjlig att anpassa ur riksintressesynpunkt så att påtaglig skada på stadens siluett från infarten till staden undviks. Med en högsta tillåten nockhöjd på 18 meter är detta inte möjligt.

Inom planområdet finns även nivåskillnader och kvarteret där högre bebyggelse föreslås, har en nivåskillnad på uppåt 5 meter. Enligt länsstyrelsen är det viktigt att plankartan kompletteras med angivelse om vilken marknivå nockhöjden ska mätas från (markens höjd från nollplanet). Med enbart nockhöjden angiven är det oklart hur hög den högre bebyggelsen blir i förhållande till det som här ska värnas ur kulturmiljösynpunkt, det vill säga stadens siluett med domkyrkan och slottet (se boverket.se PBL-kunskapsbanken).

Övriga frågor

Fornlämningar

Tillståndsprovning enligt kulturmiljölagen krävs och hanteras separat. Det kommer att behöva göras arkeologisk förundersökning av berörda fornlämningar och tillhörande fornlämningsområden, även inom planbeteckning Natur och Park. Resultaten av arkeologisk förundersökning ligger sedan till grund för länsstyrelsens beställning av arkeologisk undersökning. Arkeologisk förundersökning och arkeologisk undersökning kan utföras med en detaljplan som vunnit laga kraft.

Efter samrådet har plangränsen förändrats vilket inneburit att det nu finns fornlämningar omedelbart utanför planområdet. Delar av fornlämningarnas fornlämningsområde, som också skyddas av kulturmiljölagen, ligger dock fortfarande inom planområdet.

Arkeologiska förundersökningar och undersökningar måste vara avslutade före arbete påbörjas på platsen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef, plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också Tina Fors, antikvarie medverkat.