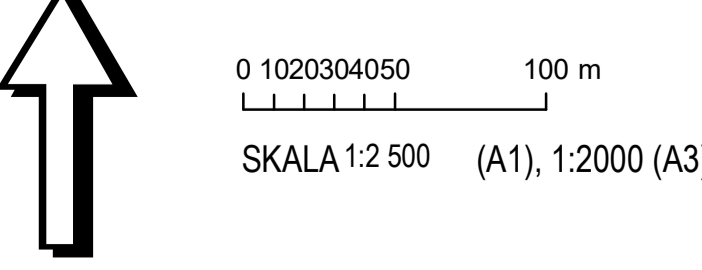
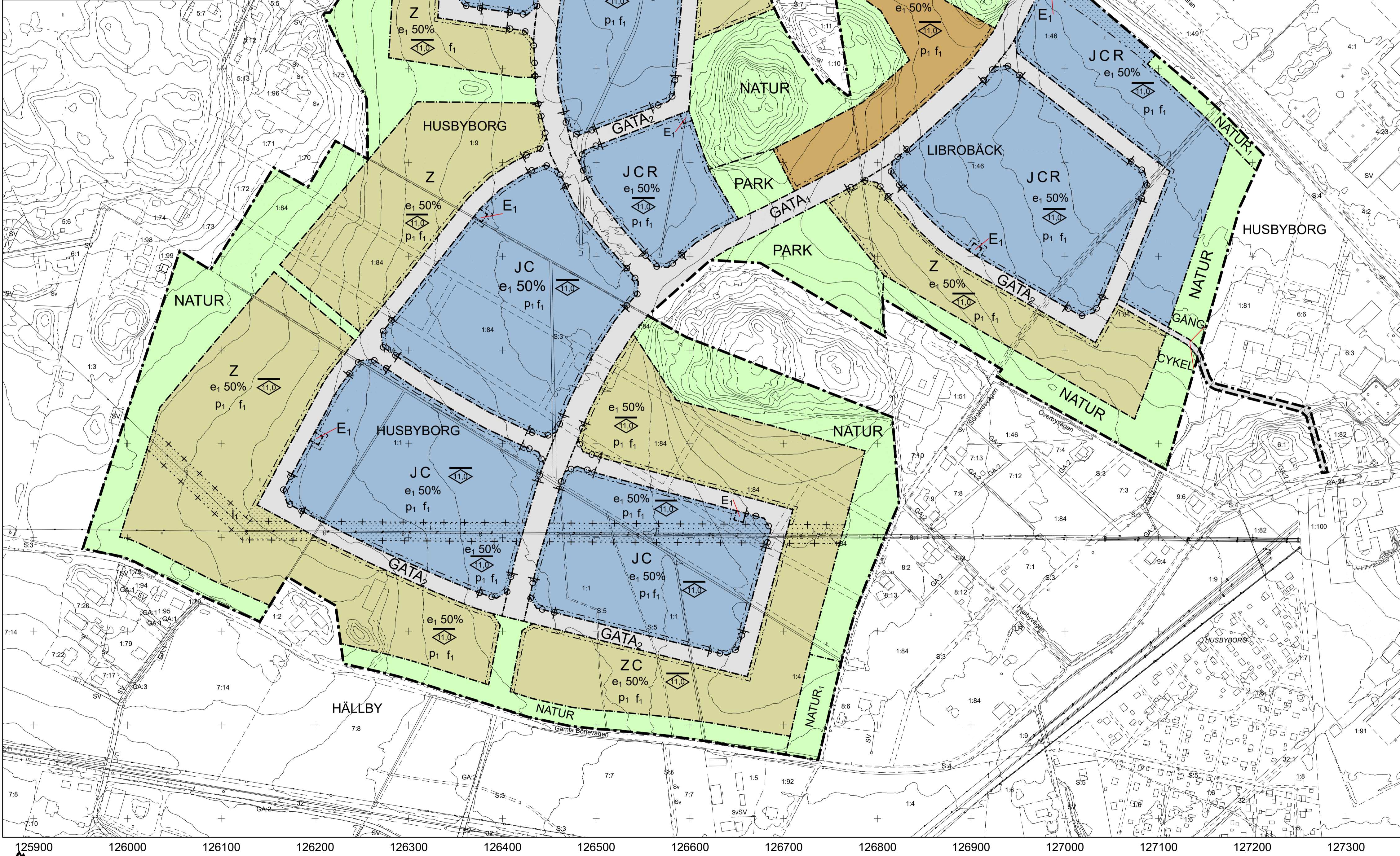


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i oktober 2020**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR<sub>1</sub>** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- CZO** Centrum, Verksamheter, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC** Verksamheter, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Högsta nockhöjd** är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utfart**  
o o o o o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**  
f<sub>1</sub> Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
f<sub>2</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
I<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §



Samråd

**Detaljplan för Västra Librobäck**

Upprättad: 2020-11-17

Torsten Livion  
detaljplanechef

Linus Pettersson  
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-11-26	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:  
Plankarta  
Planbeskrivning

diariernr: 2016-000998