

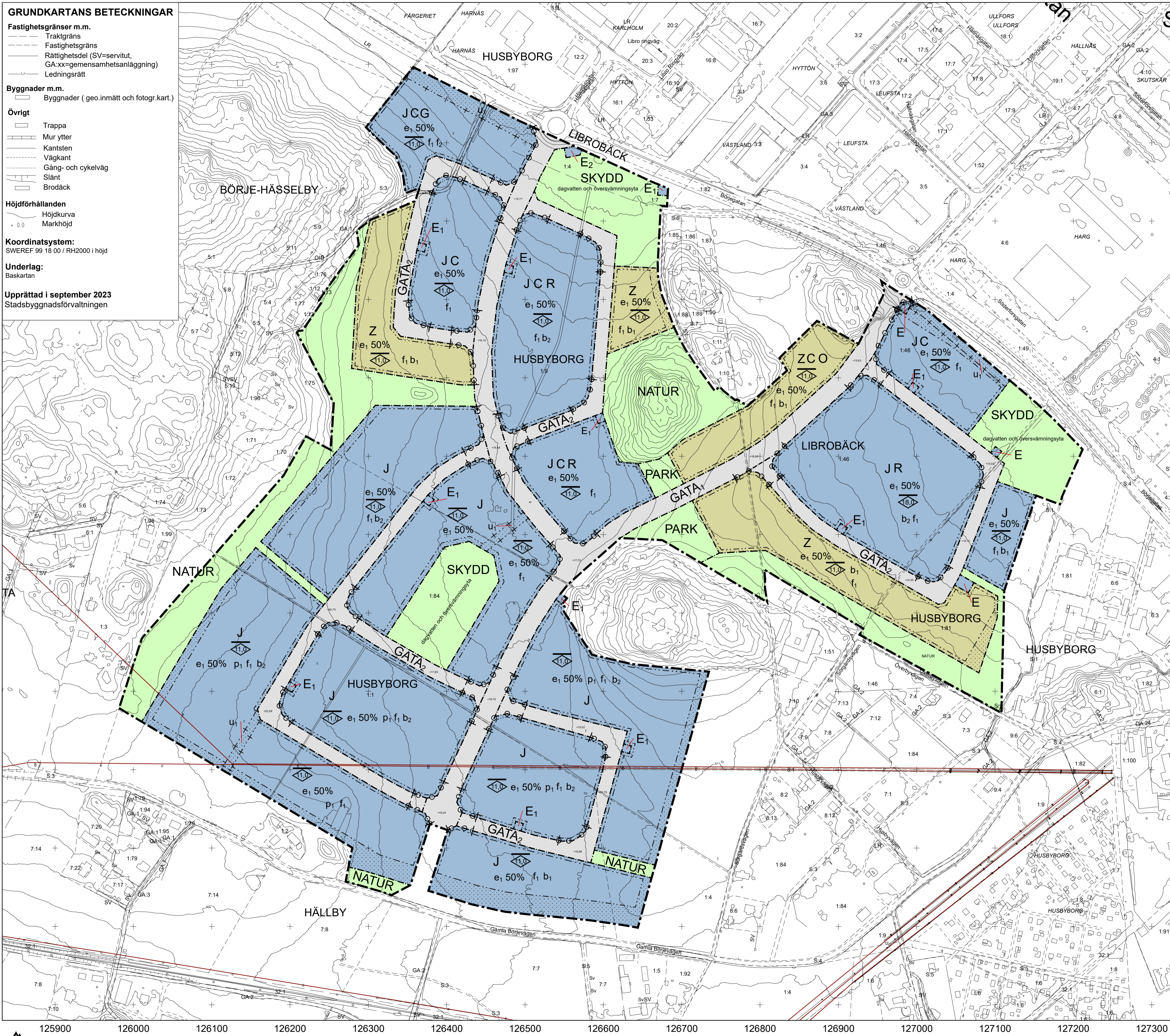
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
Ledningsrätt
Byggnader m.m.
Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
Övrigt
Trappa
Mur ytter
Kantsten
Väggkant
Gång- och cykelväg
Slänt
Brodäck
Höjdförhållanden
Höjdkurva
Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

Upprättad i september 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA1 Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GATA2 Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
E2 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning dagvatten och översvämningssyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e, 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p1

Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1

Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2

Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b1

Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2

Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

U1

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §



Granskning

Detaljplan för Västra Librobäck

Upprättad: 2024-05-27

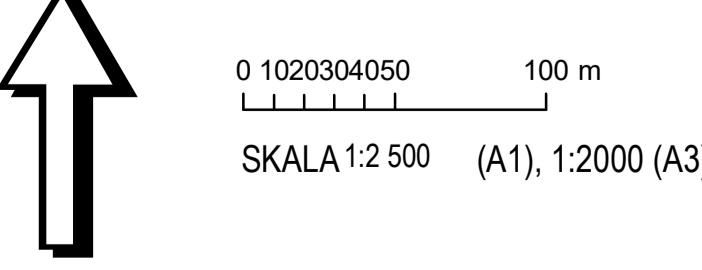
Johan Nilsson planchef

Linus Pettersson planarkitekt

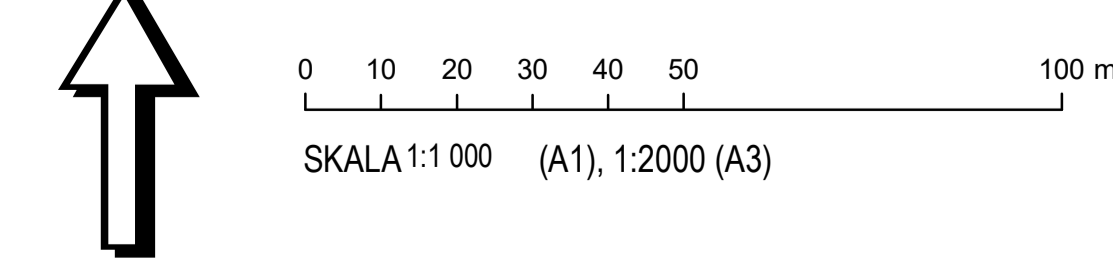
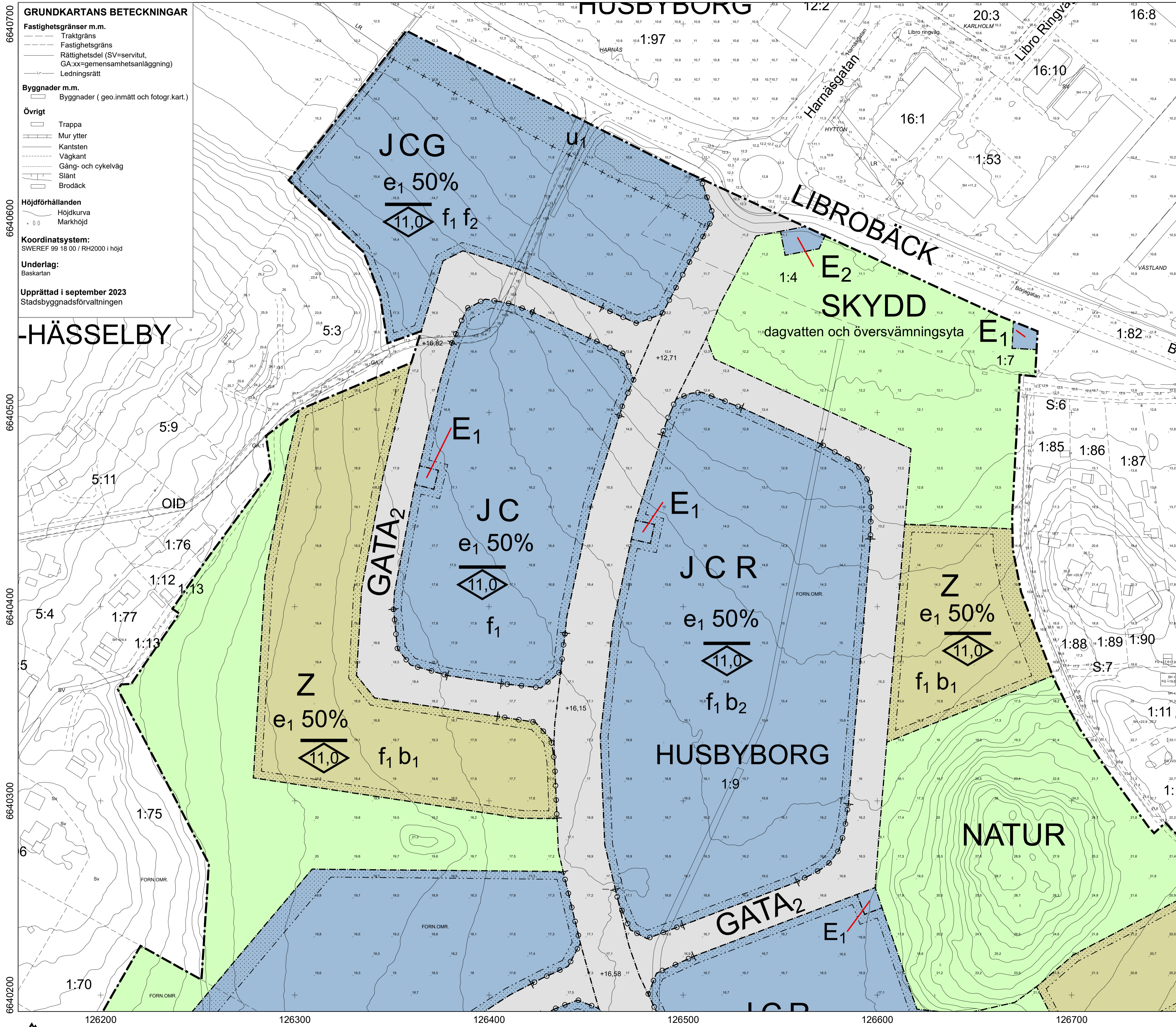
Table with 2 columns: Beslutsdatum, Instans. Rows: Samråd: 2020-11-26 PBN, Granskning: 2024-06-13 PBN, Antagande: PBN, Laga kraft:

Till planen hör: Plankarta, Planbeskrivning

diarienum: 2016-000998



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
  - SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - E<sub>2</sub> Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningssyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**  
Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**  
Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**  
Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**  
b<sub>1</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
b<sub>2</sub> Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-05-27 Johan Nilsson planchef Linus Pettersson planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diarienum: 2016-000998

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

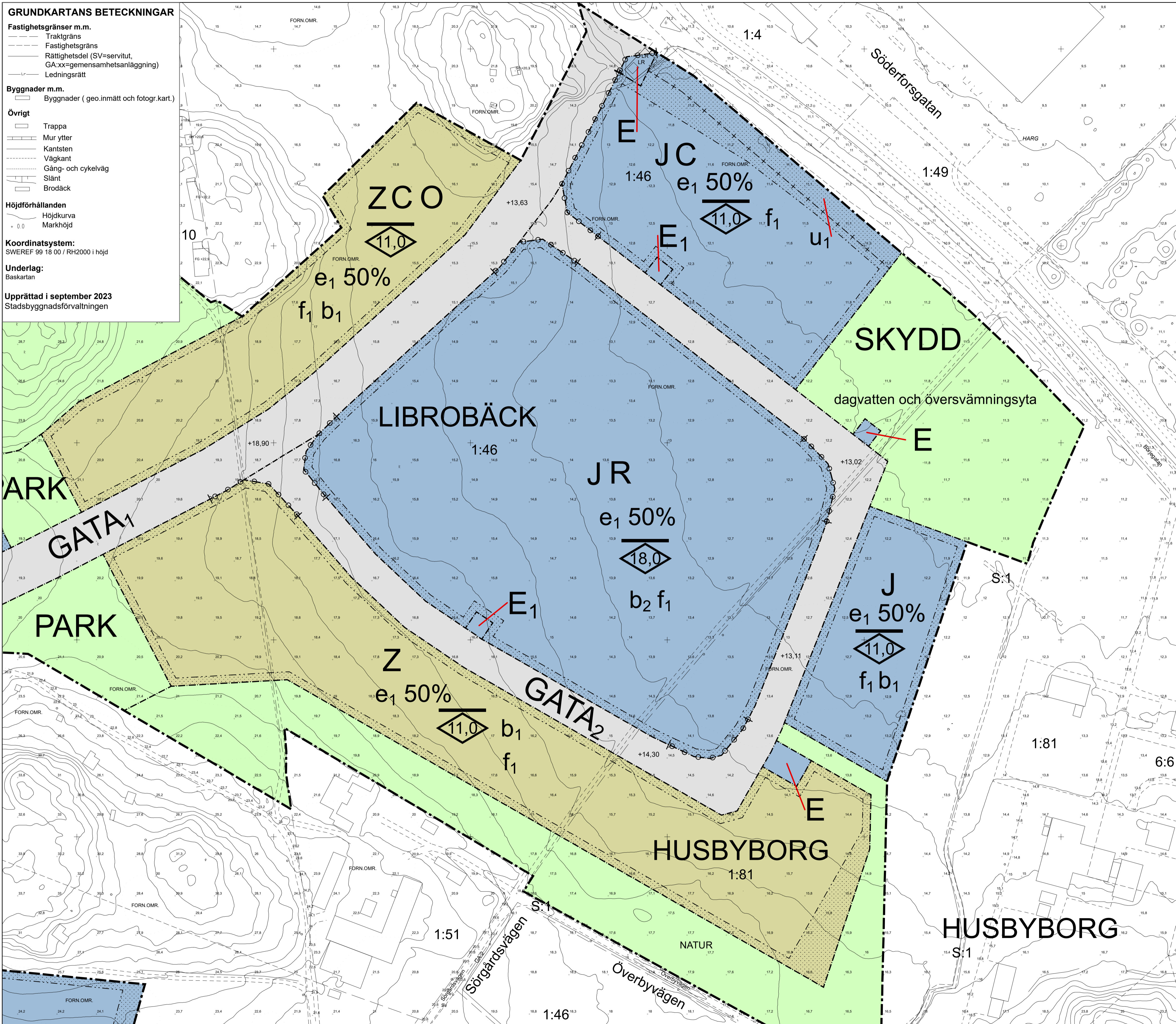
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningssyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
e, 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**

Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

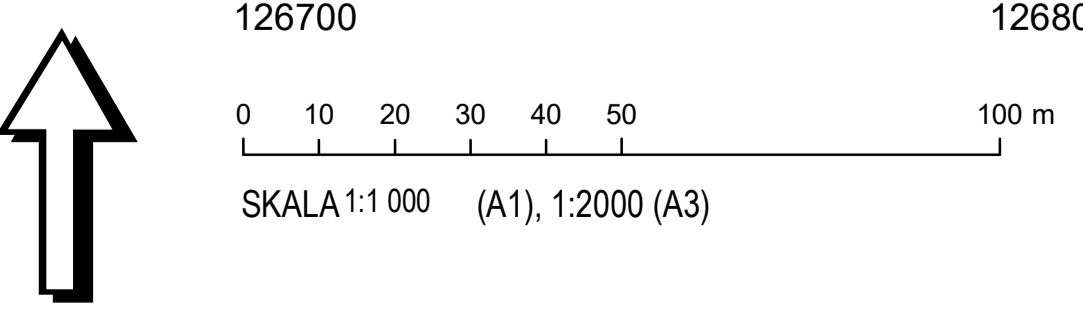
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Granskning Detailplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-05-27 Johan Nilsson planchef Linus Pettersson planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2016-000998



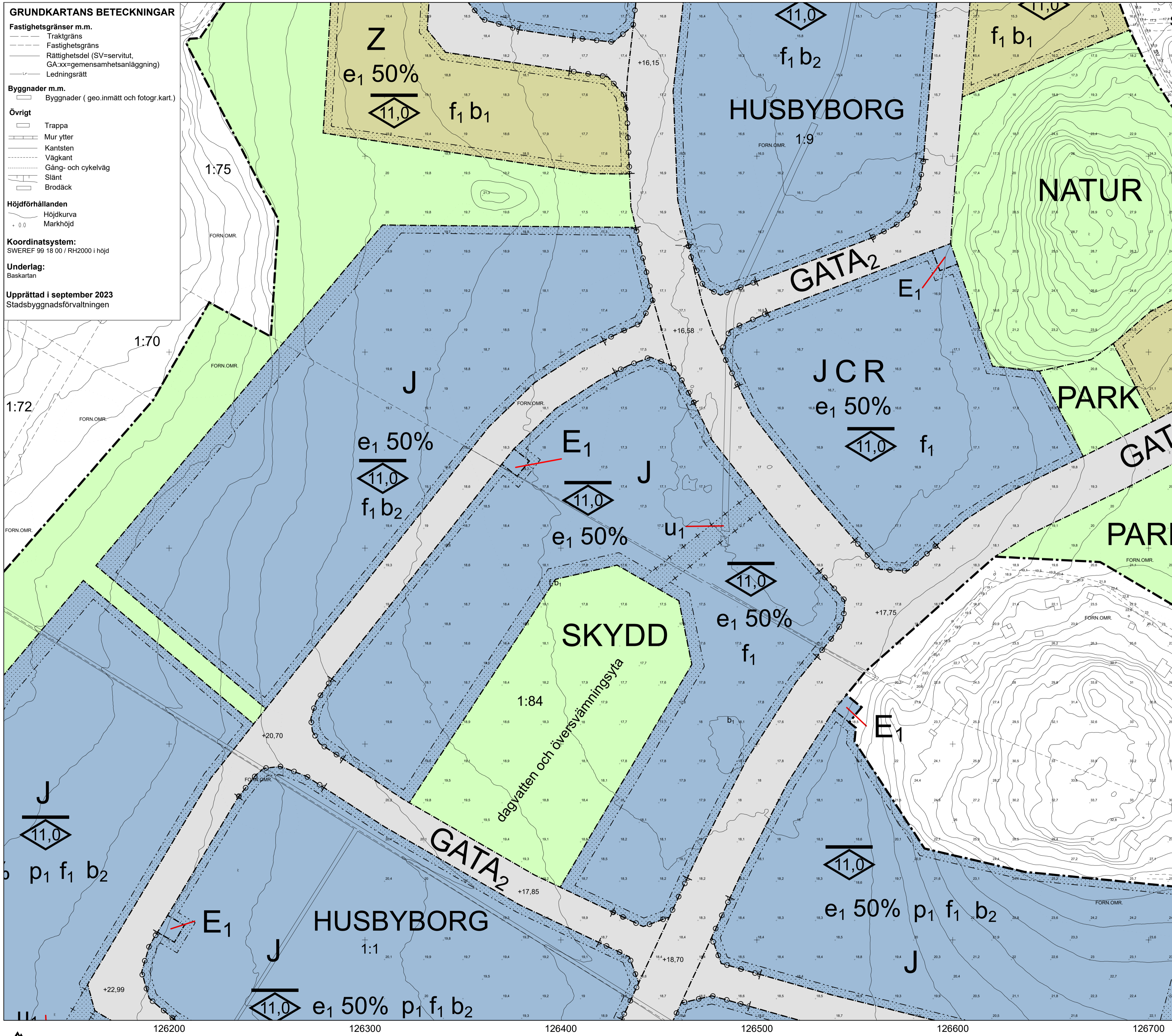
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i september 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA<sub>1</sub>** Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD** Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- J** Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG** Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR** Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC** Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR** Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC** Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub>** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
dagvatten och översvämningssyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Mark**  
**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
**e<sub>1</sub> 0,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**f<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**  
**p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**  
**U<sub>1</sub>** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Utformning**  
**f<sub>1</sub>** Skyltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**  
**b<sub>1</sub>** Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

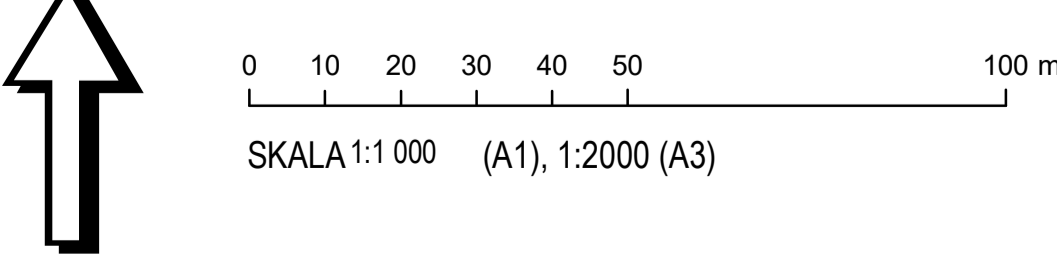
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**U<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Granskning	Beslutsdatum Instans
	Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning

Upprättad: 2024-05-27 Johan Nilsson planchef	Linus Pettersson planarkitekt	Detaljplan för Västra Librobäck
--	----------------------------------	---------------------------------

Upprättad: 2024-05-27 Johan Nilsson planchef	Linus Pettersson planarkitekt	diariernr: 2016-000998
--	----------------------------------	------------------------



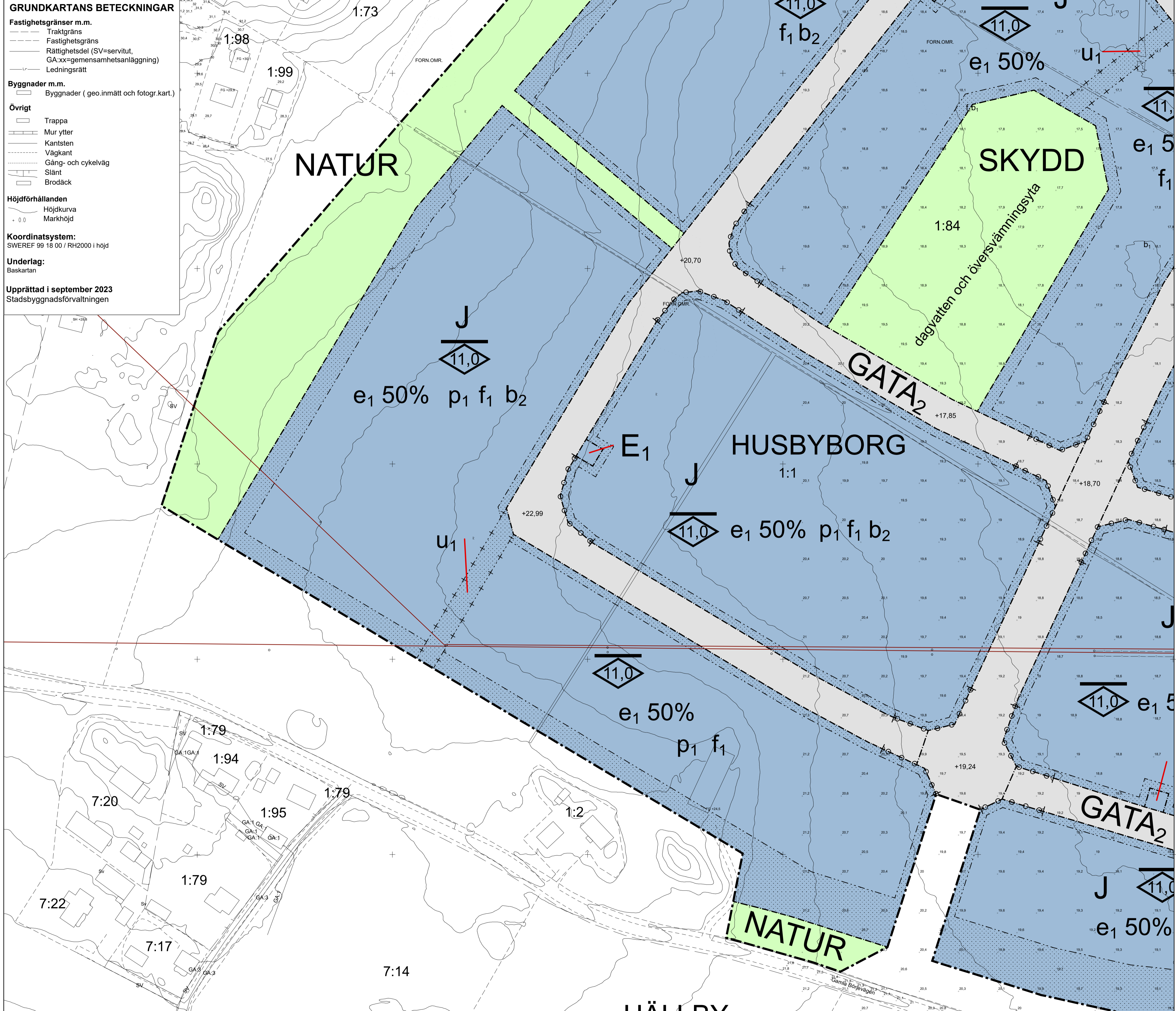
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.
  - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt
  - Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden
  - Höjdkurva
  - Markhöjd

Koordinatsystem:  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
Baskartan

Upprättad i september 2023  
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub> Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten och översvämningssyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e<sub>1</sub> 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart  $\beta$   $\circ$   $\phi$  Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning Skyllar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b<sub>1</sub> Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub> Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-05-27 Johan Nilsson planchef Linus Pettersson planarkitekt	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2016-000998

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

Upprättad i september 2023  
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA<sub>1</sub> Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>2</sub> Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- SKYDD Skydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCG Industri, Centrum, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JCR Industri, Centrum, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JC Industri, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JR Industri, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZOC Verksamheter, Tillfällig vistelse, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>2</sub> Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

**Utformning**  
dagvatten och översvämningssyta Körbara ytor för drift och underhåll får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e, 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras

Byggnader ska placeras minst 10,0 meter från luftledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Skylltar ska placeras samordnat på byggnadernas fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub>

Bebyggelsen ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub>

Huvudbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>1</sub>

Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b<sub>2</sub>

Transformatorstationsbyggnad i en våning får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Västra Librobäck Upprättad: 2024-05-27 Johan Nilsson planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-11-26 PBN Granskning: 2024-06-13 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: 2016-000998

