

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-09-02

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll måndagen den 2 september 2024**

### **Plats och tid**

Stadshuset, KF-salen, klockan 09:15-11:03

### **Paragrafer**

151-154, 156-171

155 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2024-09-02

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande  
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande  
Kia Solid (S)  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S) §§ 151-154, 156-164  
Ingela Ekrelius (V)  
Susanne Engström (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Anders A Aronsson (L)  
Madelene Svensson (KD)  
Mathias Kullberg (M)  
Jacob Jaber (S) §§ 165 - 171

### Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Jaber (S) §§ 151-154, 156-164  
Åsa Bergman (S)  
Kjell Haglund (V)  
Lars Björndahl (UP)  
Lars-Gunnar Sjö (M)

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt (närvarar på distans), Torsten Livion, processledare tidiga skeden (ej § 166 p.g.a. jäv), Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Adriana Stenfelt, Yvonne Fredriksson, enhetschefer, Elin Hedström, t.f. enhetschef, Matilda Eriksson, controller, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Pelle Mikaelsson, Anton Vikström, Elinor Areskog (närvarar på distans), Linus Wickman (närvarar på distans), Maya Katsumata Ling, Sara Jergander (närvarar på distans), föredragande, Menna Hagstroem, Tamara Pavlovic, handläggare

## § 166

### Detaljplan för del av kvarteret Eskil (dnr ByggR 2018-002988)

### PBN-2023-00015

#### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för del av kvarteret Eskil.

#### Sammanfattning

Detaljplanen omfattar en byggnad som tidigare använts som förskola. Planområdet ligger i korsningen Torkelsgatan-Eskilsgatan i Fålhagen, inom fastigheten Fålhagen 15:2. Detaljplanen syftar till att ändra användningen för byggnaden till *centrum* från den förlegade användningsbestämmelsen *allmänt ändamål*. Då byggnaden har höga kulturmiljövärden syftar detaljplanen även till att långsiktigt bevara byggnaden och dess kulturhistoriska värden.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och innerstadsstrategin.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Granskningsutlåtande
- Bilaga 3, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Utredning markundersökning

Arbetsutskottet föreslår antagande.

#### Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

#### Särskilt yttrande

Madelene Svensson (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2024-09-02

*Vi i Kristdemokraterna ser positivt på att byggnaden kan komma att användas för centrumverksamhet. Vi ser dock något bekymrat över att möjligheten till förskoleändamål i plankartan har tagits bort. Likt privatperson 21 som att yttrat sig kring detta anser vi att det är negativt att möjligheten till att ha förskola i området försvinner då det är begränsat med förskoleplatser i området. Även om eventuella förskoleplatser skulle ge en hög kostnad/plats anser vi att det är en prioriterad fråga att barn ska ha en möjlighet att få en förskoleplats och utbildning nära sitt hem – särskilt när det lokalt föreligger en brist på detta.*

### **Expediering**

Protokollet expedieras till

- Akten
- Bostadsrättsföreningen Fålhagslunden

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](https://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-09-10 10:37:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 112ae689125d44d6adcc4a42b8b91f36

### Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2024-09-10 14:49:51 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 221fd5a6882d4d2db7e4595be8cf1df1