



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i april 2023
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad eller plank.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad eller staket.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk
h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel
o₁ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Rivningsförbud
r₁ Byggnad får inte rivas.

- Varsamhet**
- k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmaterial, loggians innertak, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika ursprungliga.
 - k₂ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmaterial, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika ursprungliga. Undantag får göras för åtgärder som krävs för brandutrymning och tillgänglighet.

- Skydd av kulturvärden**
- q₁ Loggians socklar, trappa och golveläggning av röd kalksten samt tegelvägg och innertak ska bevaras.
 - q₂ Entrépartiet med ursprunglig trappa och omfattning av Roslagssten ska bevaras.
 - q₃ Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras.
 - q₄ Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras. Undantag får göras för åtgärder som krävs för brandutrymning och tillgänglighet.

- Utformning**
- f₁ Inglasning av loggia får göras.
 - f₂ Endast hiss, plattform, trappan och skärmtak får finnas.
 - f₃ Taket på hissen får inte bryta takfoten.
 - f₄ Endast staket, häck eller spaljé (likt ursprungligt) får avgränsa fastigheten mot stamfastigheten.
 - f₅ Skorsten och tekniska installationer på taket ska vara placerade symmetriskt i förhållande till främre fasadens mittlinje.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Endast 65 % av markytan får hårdgöras.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p>Uppsala kommun</p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Del av kvarteret Eskil</p> <p>Upprättad: 2024-08-12</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2023-06-22 PBN</p> <p>Granskning: 2024-01-25 PBN</p> <p>Antagande: 2024-09-02 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>dariernr: PBN 2018-002988</p>

