



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
  - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i april 2023**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- C Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad eller plank.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller staket.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

**Takvinkel**

o<sub>1</sub> 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

**Rivningsförbud**

r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmateriell, loggians innetak, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika ursprungliga.
- k<sub>2</sub> Byggnadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner, fasad- och takutformning, fasadmateriell, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljer ska vara lika ursprungliga. Undantag får göras för åtgärder som krävs för brandutrymning och tillgänglighet.

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Loggians socklar, trappa och golveläggning av röd kalksten samt tegelvägg och innetak ska bevaras.
- q<sub>2</sub> Entrépartiet med ursprunglig trappa och omfattning av Roslagssten ska bevaras.
- q<sub>3</sub> Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras.
- q<sub>4</sub> Ursprungliga fönster och dörrar ska bevaras. Undantag får göras för åtgärder som krävs för brandutrymning och tillgänglighet.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Inglasning av loggia får göras.
- f<sub>2</sub> Endast hiss, plattform, trappan och skärmtak får finnas.
- f<sub>3</sub> Taket på hissen får inte bryta takfoten.
- f<sub>4</sub> Endast staket, häck eller spaljär (likt ursprungligt) får avgränsa fastigheten mot stamfastigheten.
- f<sub>5</sub> Skorsten och tekniska installationer på taket ska vara placerade symmetriskt i förhållande till främre fasadens mittlinje.

**Markens anordnande och vegetation**

n<sub>1</sub> Endast 65 % av markytan får hårdgöras.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

<p><b>LAGA KRAFT</b></p> <p>Detaljplan för Del av kvarteret Eskil</p> <p>Upprättad: 2024-08-12</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2023-06-22 PBN</p> <p>Granskning: 2024-01-25 PBN</p> <p>Antagande: 2024-09-02 PBN</p> <p>Laga kraft: 2024-10-03</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p>
<p>Anton Vikström planchef</p>	<p>Tamara Pavlovic planarkitekt</p>
<p>dariernr: PBN 2018-002988</p>	

