

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-04-29

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 29 april 2021

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, klockan 15:00–18:35

Paragrafer

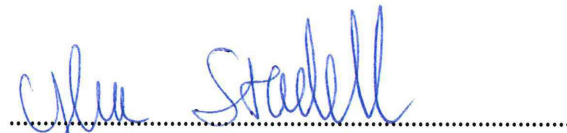
76–116

Justeringsdag

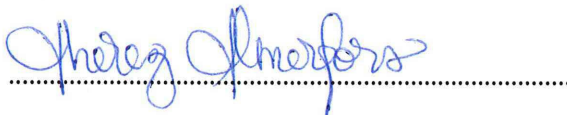
Tisdagen den 4 maj 2021

Måndag 3 maj 2021

Underskrifter



Ylva Stadell, ordförande



Therez Almerfors, justerare



Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollerna är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2021-05-03

Sista dag att överklaga: 2021-05-24

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-04-29

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans
Therez Almerfors (M), närvarar på distans
Ingela Ekrelius (V), §§ 81–116, närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), §§ 76–104, närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), §§ 89–116, närvarar på distans
Victor Zhao-Jansson (C), §§ 76–114, närvarar på distans
Elias Moberg (KD), närvarar på distans
Magne Björklund (V), §§ 89–114, närvarar på distans
Peter Bytar (SD), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), §§ 76–80, närvarar på distans
Kijan Karimi (S), §§ 76–88, 105–116, närvarar på distans
Sten Sundeman (M), §§ 76–88, närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 115, 116, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S), §§ 89–104, närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 76–114, närvarar på distans
Matts Lüllmaa (L), §§ 89–116, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), närvarar på distans
Sten Sundeman (M), §§ 89–114, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), närvarar på distans
Anders Dahlin (C), 76–84, 87–116, närvarar på distans
Kjell Haglund (V), §§ 80–103, närvarar på distans

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabet Jonsson, avdelningschef
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning

Samtliga närvarar på distans

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 99

Detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg

PBN 2017-002462

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för kvarteret Sigbjörn, Torbjörns torg, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och funktionella butikslokaler med en gestaltning som passar in i ett område med kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Planen ska bidra till att skapa större vistelseytor och en attraktiv miljö för gående och cyklisterna. Projektet innebär därmed även att Torbjörns torg rustas upp. Planen möjliggör cirka 140 mindre lägenheter, motsvarande mängd handelsyta som idag och ersättningslokaler för kampsportsverksamheten och samlingslokalerna.

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan den 4 december 2019 och 17 januari 2020. Sammanlagt inkom 24 skriftliga synpunkter. Efter granskningen har en riskutredning tagits fram om markföroreningar och känsligheten för grundvattnet.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 12 april 2021
- Bilaga 1, Planbeskrivning
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Utlåtande
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse

Arbetsutskottet föreslår antagande.



Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2021-04-29

§ 99, forts.

Yrkande

Peter Bytar (SD) yrkar avslag på liggande förslag.

Magne Björklund (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Sebastian Sirén (S) yrkar att nämnden ska anta planen.

Beslutsgång

Ordföranden ser att det finns två förslag, dels att nämnden ska anta planen enligt arbetsutskottets förslag, dels att avslå förslaget enligt Peter Bytars (SD) yrkande.

Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Reservation

Peter Bytar (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Victor Zhao-Jansson (C) och Elias Moberg (KD) lämnar ett särskilt yttrande:

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna välkomnar innovativa och klimatsmarta lösningar men inser samtidigt att bilen måste kunna planeras in samtidigt som Uppsala växer. Därför har vi under hela processens gång lyft fram behovet av parkeringsplatser för att kunna främja handel och verksamheter vid torget. Människor måste kunna nyttja bilen för att få livspusslet att gå ihop och därför behövs såväl korttidsparkeringar för korta ärenden eller lämning/hämtning av idrottande barn eller boendeparkeringar. Vi välkomnar en utveckling av Torbjörns torg som är efterfrågad av såväl handlare som boende men vill att fler än de som bor i området ska kunna stanna till, därför är parkeringsfrågan fortsatt intressant att jobba vidare med.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Tunabackar Utveckling AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande