

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2020-11-25

Diarienummer:
GSN-2019-0615-21

Handläggare:
Helena Brämerson Gaddefors

Paradgatan 3 - Igångsättningstillstånd för byggnation

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** igångsättningstillstånd ges för anläggande av Paradgatan 3, Vaksalagatan mellan Stora Torget och Kungsgatan.

Ärendet

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutade den 16 oktober 2019, § 95, om att flytta busshållplatserna på Stora torget till Vaksalagatan. Ärendet avser igångtillsättningstillstånd av ombyggnad av Paradgatan etapp 3, Vaksalagatan mellan Stora Torget och Kungsgatan samt flytt av busshållplatsen från Stora torget. Ombyggnadsarbetena planeras utföras av Uppsala kommun Entreprenad anläggning under perioden mars till november 2021.

Beredning

Projektet genomförs i samarbete med Citysamverkan och berörda fastighetsägare. Under hela utrednings- och projekteringskedet har fastighetsägare och Citysamverkan medverkat och fått information om projektet.

Samråd har skett med Region Uppsala gällande kollektivtrafik och framkomlighet, Funktionsrätt Uppsala om tillgänglighet samt med räddningstjänst, ambulans och polis.

Ledningssamordning har genomförts i projektet.

Föredragning

Syftet med projektet är flytta busshållplatserna från Stora Torget till Vaksalagatan. Denna flytt av busshållplatserna från Stora Torget möjliggör kommande ombyggnad av Stora Torget. Samtidigt ger busshållplatsernas nya läge på Vaksalagatan en central knutpunkt för kollektivtrafiken närmare resecentrum, i enlighet med Uppsala kommuns Innerstadsstrategi antagen KF dec 2016. Tidigare beslut finns att genomföra projektet Paradgatan etapp 3, med nytt busshållplatsläge.

Projektet är en del av Paradgatan i Uppsala. För Paradgatan finns ett koncept för gatuutformning, utformning av belysning och blomsterhållare. Tidigare har delarna Vaksalagatan (delen Storgatan – Väderkvarnsgatan) samt Drottninggatan (delen Dag Hammarskjölds väg – Västra Ågatan) genomförts. I projektet renoveras sträckan om enligt Paradgatans koncept och fortsatt funktion av markvärme i gatan säkerställs.

Den stora förändringen är på sträckan mellan Kungsgatan och Dragarbrunnsgatan är busshållplatsernas nya läge. På denna del smalnas nuvarande körbanebredd av till förmån för bredare gångbanor och plats för väntande bussresenärer. Stor vikt har lagts vid trygghetsaspekten, tillgängligheten såväl till hållplatser som för förbipasserande samt hitta lägen för placering av soffor till väntande resenärer utan att hindra flöden för gående förbi och till entréer.

Ombyggnaden startar i mars 2021 och planeras vara klar i slutet av november 2021. Ledningssamordning har genomförts i projektet och Vattenfall Värme och Uppsala Vatten kommer i anslutning till ombyggnaden att byta sina ledningar enligt nedan och Bilaga 1:

1. Vattenfall värme – byte av fjärrvärmeledning på sträckan mellan Kungsgatan och Dragarbrunnsgatan
2. Uppsala vatten – byte av spill-och dagvattenledning mellan Kungsgatan och fram till Castellums fastighet.
3. Uppsala Vatten – byte av vattenledning på sträckan mellan Dragarbrunnsgatan och Stora Torget.

Projektet samordnar gemensamma arbeten och tidplaner med ledningsägarna så att ombyggnad och ledningsomläggning kan ske utan uppehåll, arbeten kommer utföras under hela perioden utan uppehåll.

Vaksalagatan kommer vara avstängd för trafik under byggtiden (idag är endast varutransporter, taxi och bussar tillåtna). Bussar kommer ledas om under byggtiden och samråd kring detta har skett med Region Uppsala.

Kungsgatan kommer påverkas av ledningsomläggningarna. Arbeten är tidsatta till den period som är lågtrafikerad vad gäller busstrafik, från skolavslutningen i juni och till och med skolstarten i augusti.

Dragarbrunnsgatan kommer vara öppen för transporter, men begränsas till ett körfält. Plåtar kommer läggas över pågående schakter. Kortare helavstängning kommer krävas under tid för svetsning av fjärrvärmeledningar då ingen trafik kan passera på plåtarna över dessa arbeten.

Tillgänglighet för blåljus kommer garanteras till fastigheternas entréer. Arbetena planeras utföras i etapper där gångbanor hålls öppna i så stor utsträckning som möjligt. Vid arbeten som påverkar gångbanor i anslutning till entréer kommer plåtar läggas som gör entréerna tillgängliga och hänvisningsskyltar kommer placeras ut.

Fortsatt kommunikation och dialog med fastighetsägare och handlare kommer ske inför och under byggtiden.

Ekonomiska konsekvenser

Projektets kostnad beräknas till cirka 17 miljoner kronor. Av detta utgör 11,5 miljoner kronor entreprenadkostnader. Resterande är byggherrekostnad, projektering och oförutsedda kostnader.

Ett generellt avtal om finansiering mellan Uppsala kommun och fastighetsägare i innerstaden finns. Den kostnad som fastighetsägare enligt avtal bidrar med är beräknad till cirka 70 000 kr.

Exploateringsintäkt finns från fastigheten Dragarbrunn 20:4 sedan tidigare ombyggnaden av denna. Enligt avtal ska denna utgöras av faktiskt kostnad som beräknas till 1,5 miljoner kronor.

Framtida driftkostnader kommer ligga på samma nivåer efter ombyggnaden.

Kostnader för drift- och underhåll av väderskydd och möbler finns idag på Stora Torget. Kostnader för väderskydd utgår då arkader på fastigheter utgör väderskydd. Däremot tillkommer fler möbler. Driftkostnaden bedöms bli oförändrad.

Beslutsunderlag

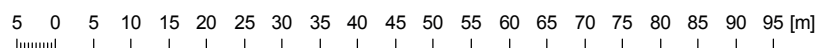
- Tjänsteskrivelse daterad den 25 november 2020
- Karta område
- Illustrationsplan

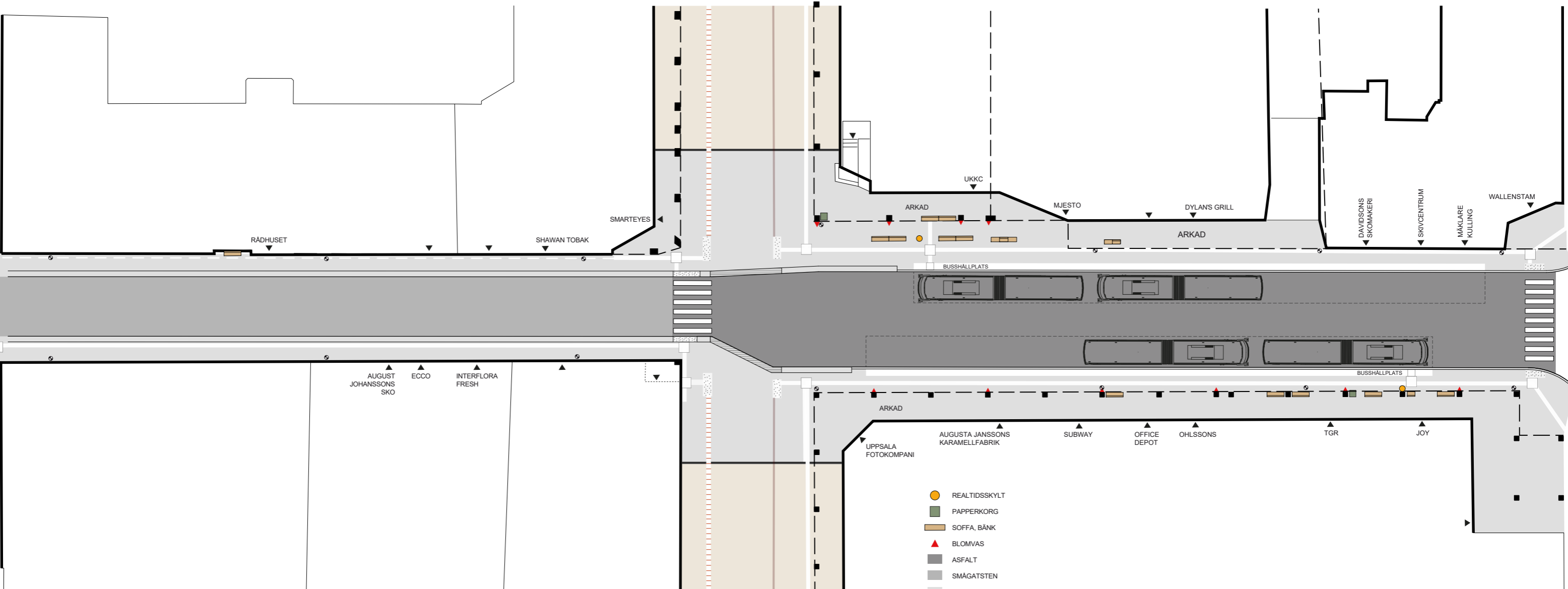
Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

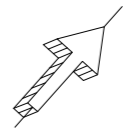


Credits not available.





- REALTIDSSKYLT
- PAPPERKORG
- SOFFA, BÄNK
- BLOMVAS
- ASFALT
- SMÅGATSTEN
- PARADGATANS PLATTOR
- DRAGARBRUNNSGATANS PLATTOR
- ÖVRÅNG AV MARKMATERIAL, SMÅGATSTEN
- LEDSTRÅK GJUTJÄRN
- DRÄNERINGSGALLER
- VALYTA
- LEDYTA
- VARNINGSPLATTA
- KÄPPNING MOT FASAD
- VITA PLATTOR
- BORGMÄSTARSTEN
- NEDSÅNKT BORGMÄSTARSTEN
- BUSSKANTSTÖD/GRANITKANTSTEN
- NY FASADMONTÉRAD BELYSNING



SKALA 1:400/A3
 ILLUSTRATIONSPLAN
 PARADGATAN ETAPP 3