

## § 237

**Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen  
KSN-2019-2178****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Almunge enligt ärendets **bilaga 1**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Läby enligt ärendets **bilaga 2**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Husbyborg enligt ärendets **bilaga 3**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Björklinge enligt ärendets **bilaga 4**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Ramstalund enligt ärendets **bilaga 5**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Vattholma enligt ärendets **bilaga 6**, samt

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Järlåsa enligt ärendets **bilaga 7**.

**Sammanfattning**

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen besluta om verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (VA). Uppsala Vatten och Avfall AB är, enligt bolagets ägardirektiv, huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde och ska utarbeta förslag till verksamhetsområde. Uppsala Vatten och Avfall AB lämnar i detta ärende förslag till utökning av verksamhetsområdet i områden som blivit detaljplanelagda för bebyggelse.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens skrivelse den 5 augusti 2019.

Uppsala Vatten och Avfall AB:s styrelses förslag den 23 maj 2019.

Kommunledningskontoret

Kommunfullmäktige

Handläggare:  
Andersson Johan  
Hammar John

## Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Almunge enligt ärendets **bilaga 1**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Läby enligt ärendets **bilaga 2**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Husbyborg enligt ärendets **bilaga 3**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Björklinge enligt ärendets **bilaga 4**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Ramstalund enligt ärendets **bilaga 5**,

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Vattholma enligt ärendets **bilaga 6**, samt

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Järlåsa enligt ärendets **bilaga 7**.

### Ärendet

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen besluta om verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (VA). Uppsala Vatten och Avfall AB är, enligt bolagets ägardirektiv, huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde och ska utarbeta förslag till verksamhetsområde. Uppsala Vatten och Avfall AB lämnar i detta ärende förslag till utökning av verksamhetsområdet i områden som blivit detaljplanelagda för bebyggelse.

### *Beredning*

Ärendet har beretts av Uppsala Vatten och Avfall AB och kommunledningskontoret. Uppsala Vatten och Avfall AB:s styrelse beslutade den 23 maj 2019 att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun, se ärendets **bilaga**.

### *Föredragning*

Den allmänna VA-anläggningen är uppdelad i de tre ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla tre ändamålen, men kan för delar av verksamhetsområdet omfatta ett eller två ändamål. Bland föreslagna utökningar finns fastigheter som föreslås omfattas enbart av verksamhetsområde för vatten och spillvatten. För dessa fastigheter bedöms inte behov av avledning av dagvatten genom allmän anläggning föreligga.

Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som redovisas på bifogade kartor och fastighetsförteckningar omfattar tre områden som detaljplanelagts för bebyggelse. I övriga fall utökas verksamhetsområdet till att innefatta nybildade fastigheter gränsande till befintligt verksamhetsområde.

Beslutet innebär skyldighet för bolaget att bygga ut den allmänna VA-anläggningen så att de aktuella fastigheterna kan anslutas, i den mån de inte redan är försörjda.

### *Ekonomiska konsekvenser*

För VA-verksamheten gäller självkostnadsprincipen och finansiering av den allmänna VA-anläggningen sker genom uttag av anläggnings- och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna anläggningen som behövs för de föreslagna fastigheterna finansieras via anläggningstaxa.

Utökningen bedöms inte få några andra ekonomiska konsekvenser.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör

Datum

2019-05-15

Handläggare

Andreas Jansson

Diarienummer

2019-0295

FÖRSLAG TILL BESLUT

## Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun

**Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB föreslår besluta**

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1-7.

### Bakgrund till ärendet samt hur beredningen av ärendet gått till

Enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Inom det beslutade verksamhetsområdet ska behovet av vattentjänster tillgodoses genom en allmän va-anläggning.

I ägardirektivet för Uppsala Vatten anges att bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde. Bolaget ska vidare utarbeta förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Information om det befintliga verksamhetsområdet återfinns på Uppsala Vattens hemsida.

Den allmänna va-anläggningen är uppdelad i de tre ändamålen vatten, spillvatten och dagvatten. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla tre ändamålen, men kan för delar av verksamhetsområdet omfatta ett eller två ändamål. Bland föreslagna utökningar finns fastigheter som föreslås omfattas enbart av verksamhetsområde för vatten och spillvatten. För dessa fastigheter bedöms inte behov av avledning av dagvatten genom allmän anläggning föreligga. Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som

---

#### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Besöksadress**

Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

**Postadress**

Box 1444  
751 44 Uppsala

**Växel**

Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppsalavatten@uppsalavatten.se

**Kundtjänst**

Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppsalavatten.se

**Webbplats**

www.uppsalavatten.se

**Organisationsnummer**

556025-0051



redovisas på bifogade kartor och fastighetsförteckningar omfattar tre områden som detaljplanelagts för bebyggelse. I övriga fall utökas verksamhetsområdet till att innefatta nybildade fastigheter gränsande till befintligt verksamhetsområde.

### **Sammanfattning**

Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen besluta om verksamhetsområden för den allmänna va-anläggningen. Uppsala Vatten och Avfall AB är, enligt bolagets ägardirektiv, huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde och ska utarbeta förslag till verksamhetsområde. Uppsala Vatten och Avfall AB lämnar i detta ärende förslag till utökning av verksamhetsområdet i områden som blivit detaljplanelagda för bebyggelse.

### **Överväganden**

Förslaget omfattar utökning av verksamhetsområde bedömt enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) och beslutet rymmer inga ytterligare överväganden.

### **Förslag till beslut**

**att** föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt bilaga 1-7.

### **Risker och konsekvensbedömning av förslag till beslut**

Beslut om verksamhetsområde reglerar VA-huvudmannens rättigheter och skyldigheter för aktuella fastigheter vilket tydliggör bolagets ansvar samt ger bolaget möjlighet att anvisa förbindelsepunkt samt fakturera anläggnings- och brukningsavgift. Beslutet innebär skyldighet för bolaget att bygga ut den allmänna va-anläggningen så att de aktuella fastigheterna kan anslutas, i den mån de inte redan är försörjda.

### **Ekonomiska konsekvenser**

För VA-verksamheten gäller självkostnadsprincipen och finansiering av den allmänna va-anläggningen sker genom uttag av anläggnings- och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna anläggningen som behövs för de föreslagna fastigheterna finansieras via anläggningstaxa.

Utökningen bedöms inte få några andra ekonomiska konsekvenser.

---

#### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

**Postadress**  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppsalavatten@uppsalavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppsalavatten.se

**Webbplats**  
www.uppsalavatten.se

**Organisationsnummer**  
556025-0051

### **Juridiska konsekvenser**

Om förutsättningarna i § 6 LAV är uppfyllda har kommunen en skyldighet att besluta om verksamhetsområde och se till att behovet av vatten- och avloppsförsörjning för de ingående fastigheterna tillgodoses genom en allmän va-anläggning. Uppsala Vatten har enligt ägardirektiv i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsområde. Förslaget till beslut innebär att kommunen fullgör sin skyldighet enligt LAV.

### **Miljökonsekvenser**

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen ordna med en allmän va-anläggning.

Ordnandet av en allmän avloppsanläggning är en viktig insats för att minska näringsbelastning samt övriga utsläpp till våra vattendrag och grundvatten.

Sigrid De Geyter  
VD

### **Bilagor**

Bilaga 1: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Almunge

Bilaga 2: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Läby

Bilaga 3: Utökning av verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvattenavlopp i Uppsala

Bilaga 4: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Björklinge

Bilaga 5: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Ramstalund

Bilaga 6: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Vattholma

Bilaga 7: Utökning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp i Järlåsa

---

#### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

**Postadress**  
Box 1444  
751 44 Uppsala

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppsalavatten@uppsalavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppsalavatten.se

**Webbplats**  
www.uppsalavatten.se

**Organisationsnummer**  
556025-0051



Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Almunge.

Fastigheter:

| <b>FNR</b> | <b>FASTIGHET</b>     |
|------------|----------------------|
| 30038512   | Almunge-Lövsta 1:123 |
| 30038513   | Almunge-Lövsta 1:9   |
| 30298907   | Almungeberg 1:9      |

### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

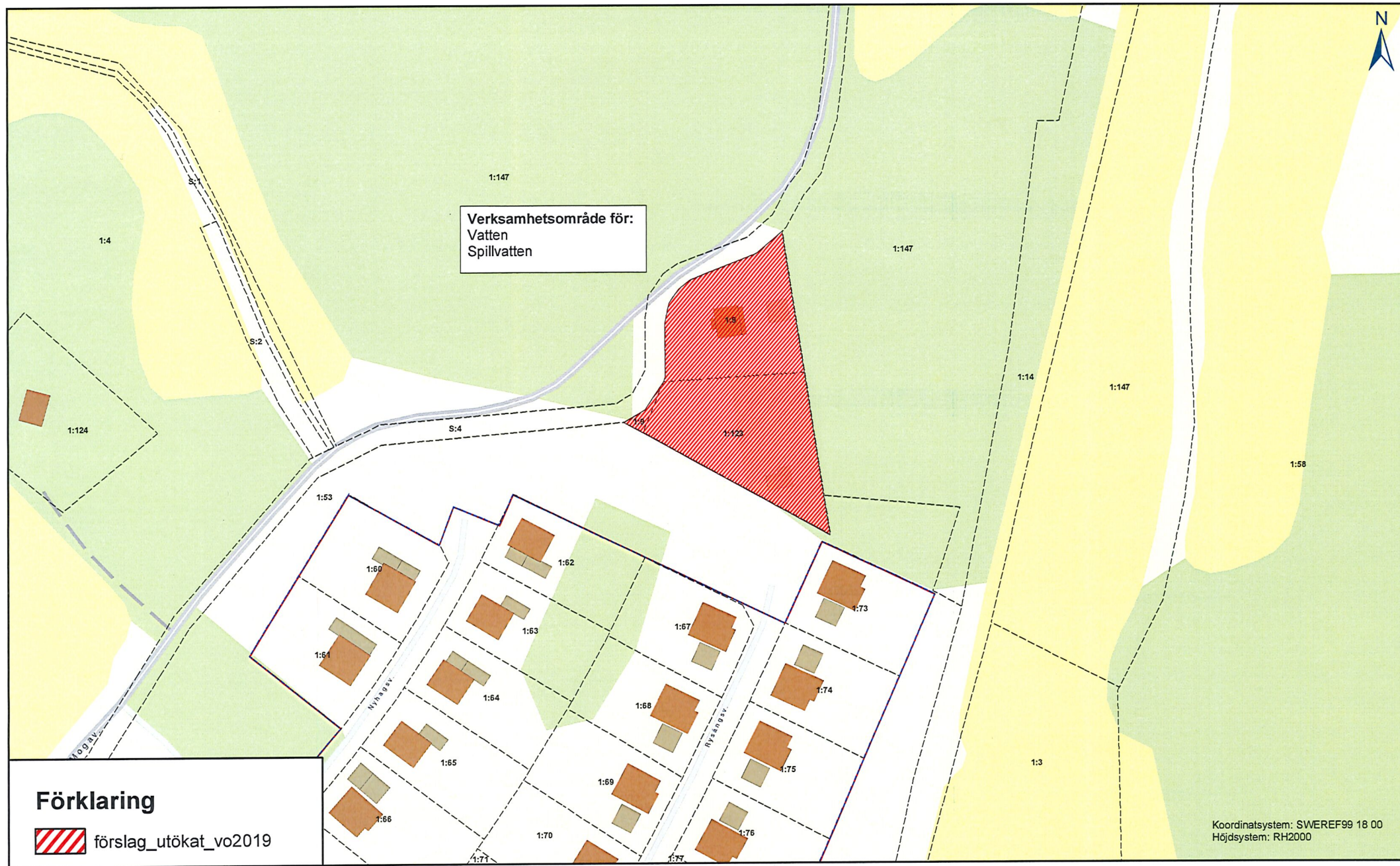
**Postadress**  
Box 1444  
www.uppsalavatten.se  
751 44 Uppsala  
**Organisationsnummer**

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppсалavatten@uppсалavatten.se

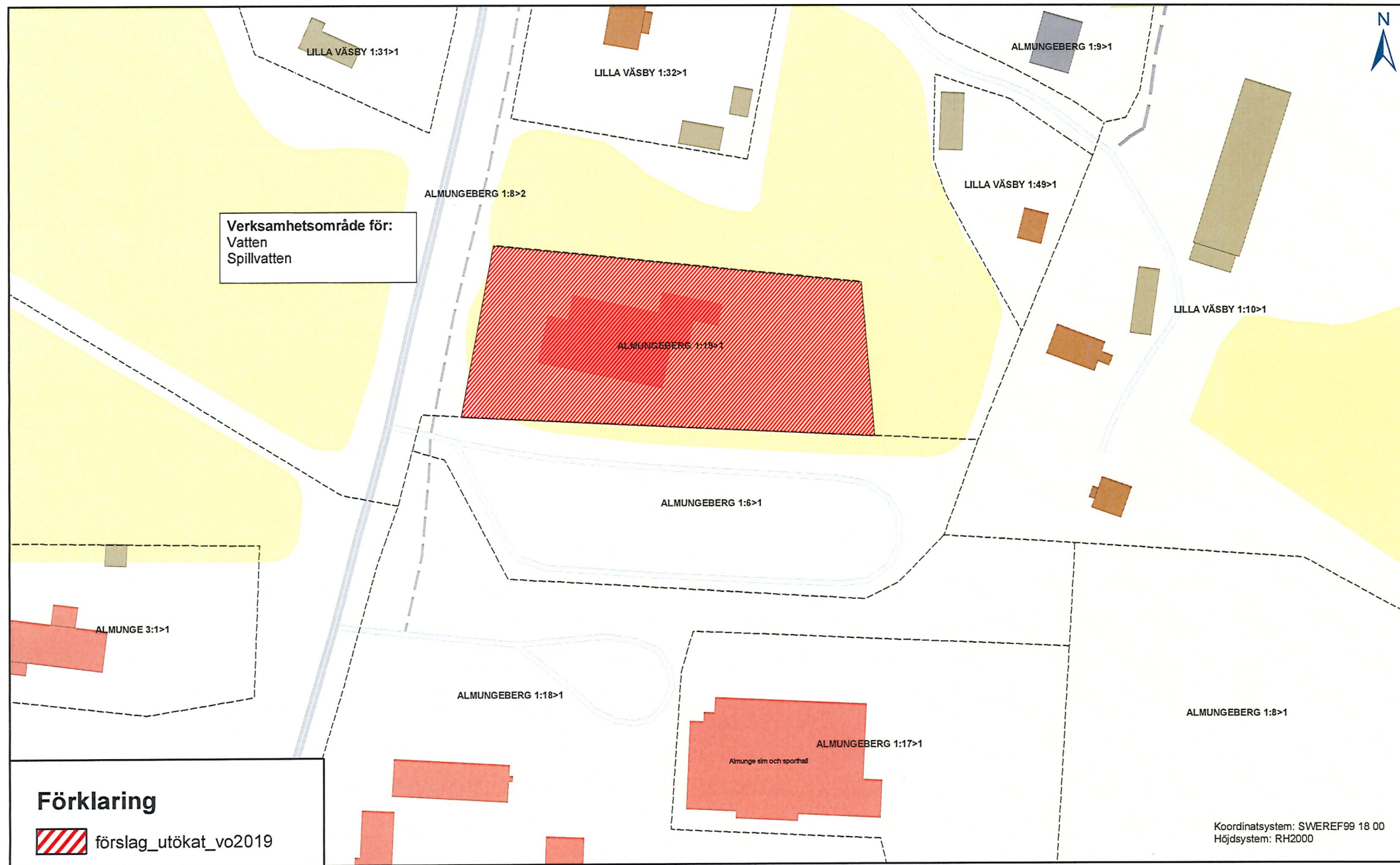
**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppсалavatten.se

**Webbplats**









Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Läby

Fastigheter:

| <b>FNR:</b> | <b>FASTIGHET:</b>     |
|-------------|-----------------------|
| 30040402    | Björklinge-Läby 1:57  |
| 30299058    | Björklinge-Läby 1:57  |
| 30299057    | Björklinge-Läby 1:58  |
| 30299056    | Björklinge-Läby 1:59  |
| 30299050    | Björklinge-Läby 1:65  |
| 30299051    | Björklinge-Läby 1:64  |
| 30299052    | Björklinge-Läby 1:63  |
| 30299053    | Björklinge-Läby 1:62  |
| 30299054    | Björklinge-Läby 1:61  |
| 30299055    | Björklinge-Läby 1:60  |
| 30299047    | Björklinge-Läby 1:49  |
| 30299064    | Björklinge-Läby 1:51* |
| 30299062    | Björklinge-Läby 1:53* |
| 30299059    | Björklinge-Läby 1:56  |
| 30299060    | Björklinge-Läby 1:55  |
| 30299061    | Björklinge-Läby 1:54  |
| 30040408    | Björklinge-Läby 1:13* |
| 30299046    | Björklinge-Läby 1:48* |
| 30040409    | Björklinge-Läby 1:14* |

\*= Endast del av fastigheten omfattas av utökningen

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

**Postadress**  
Box 1444  
www.uppsalavatten.se  
751 44 Uppsala  
**Organisationsnummer**

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppсалavatten@uppсалavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppсалavatten.se

**Webbplats**





Utökning av verksamhetsområdet för vatten-, spill- och dagvattenavlopp Uppsala.

Fastigheter:

| <b>FNR</b> | <b>FASTIGHET</b> |
|------------|------------------|
| 30051886   | Husbyborg 1:9*   |

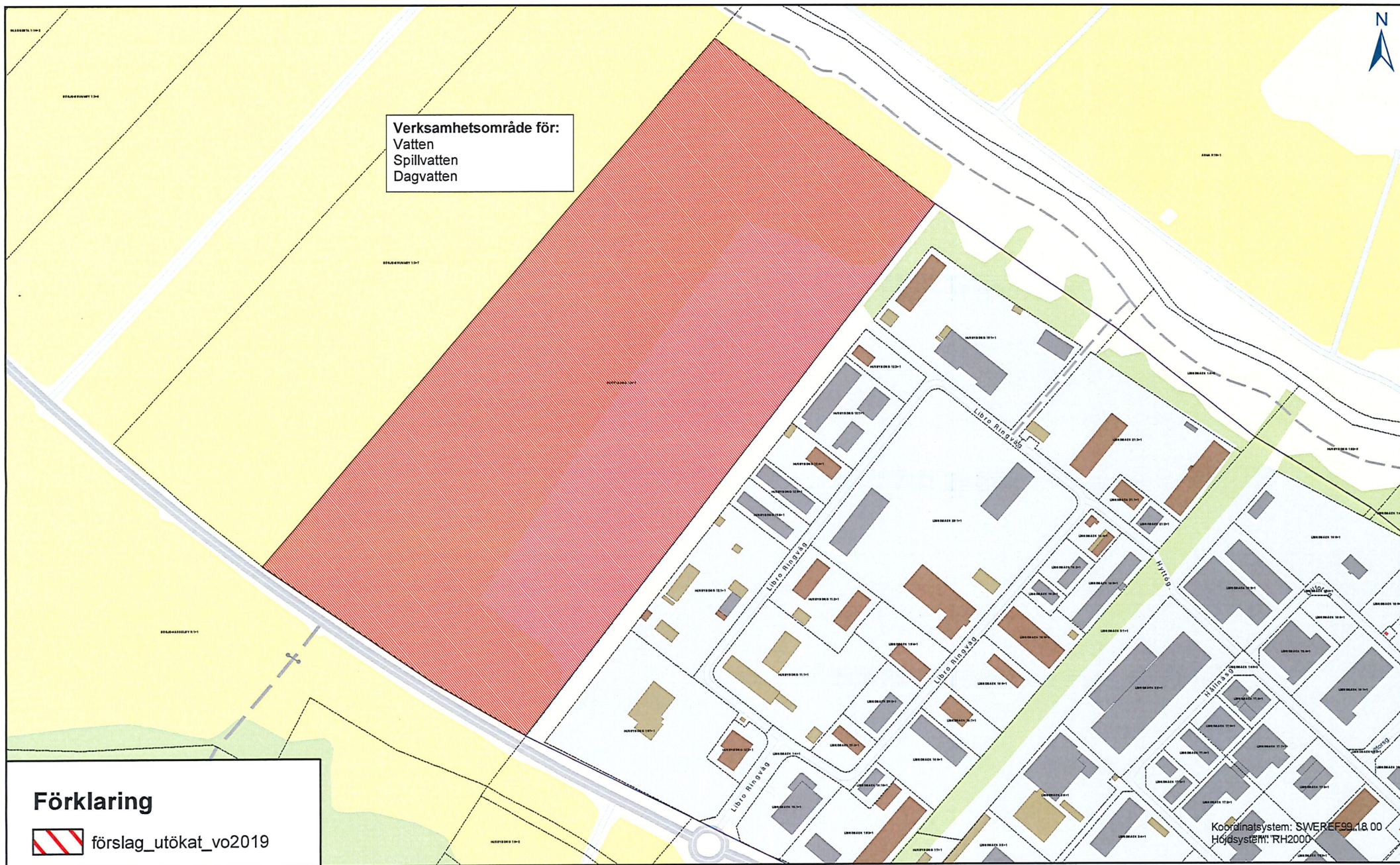
\*= Utökningen omfattar del av fastigheten

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

---

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
| <b>Besöksadress</b><br>Uppsala Business Park<br>Rapsgatan 7 | <b>Postadress</b><br>Box 1444<br>www.uppsalavatten.se<br>751 44 Uppsala | <b>Växel</b><br>Telefon: 018-727 93 00<br>Fax: 018-727 93 10<br>uppsalavatten@uppsalavatten.se | <b>Kundtjänst</b><br>Telefon: 018-727 94 00<br>Fax: 018-727 94 10<br>kundtjanst@uppsalavatten.se | <b>Webbplats</b><br><br><br><br>556025-0051 |
|---|---|--|--|---|







Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Björklinge.

Fastigheter:

| <b>FNR</b> | <b>FASTIGHET</b> |
|------------|------------------|
| 30062986   | Ramsjö 3:3       |
| 30295162   | Ramsjö 6:1       |
| 30295163   | Ramsjö 6:2       |
| 30295164   | Ramsjö 6:3       |
| 30295165   | Ramsjö 6:4       |
| 30295166   | Ramsjö 6:5       |
| 30295167   | Ramsjö 6:6       |
| 30295169   | Ramsjö 6:7       |
| 30295170   | Ramsjö 6:8       |
| 30295171   | Ramsjö 6:9       |

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

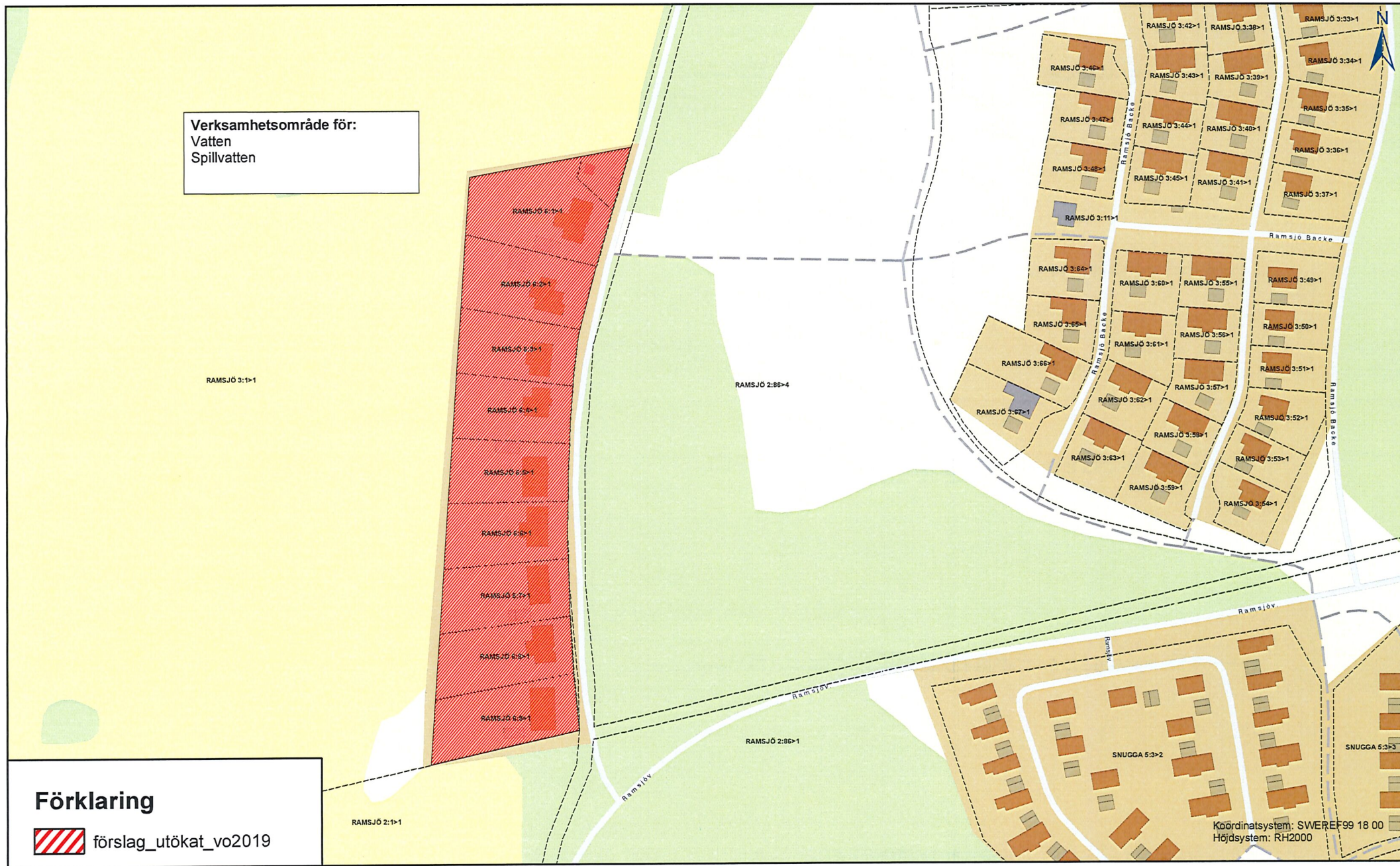
**Postadress**  
Box 1444  
www.uppsalavatten.se  
751 44 Uppsala  
**Organisationsnummer**

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppсалavatten@uppсалavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppсалavatten.se

**Webbplats**

556025-0051





## Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Ramstalund

| <b>FNR</b> | <b>FASTIGHET</b>  |
|------------|-------------------|
| 30298516   | Ramsta-Lund 10:32 |
| 30298517   | Ramsta-Lund 10:33 |
| 30298518   | Ramsta-Lund 10:34 |
| 30298519   | Ramsta-Lund 10:35 |

## Uppsala Vatten och Avfall AB

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

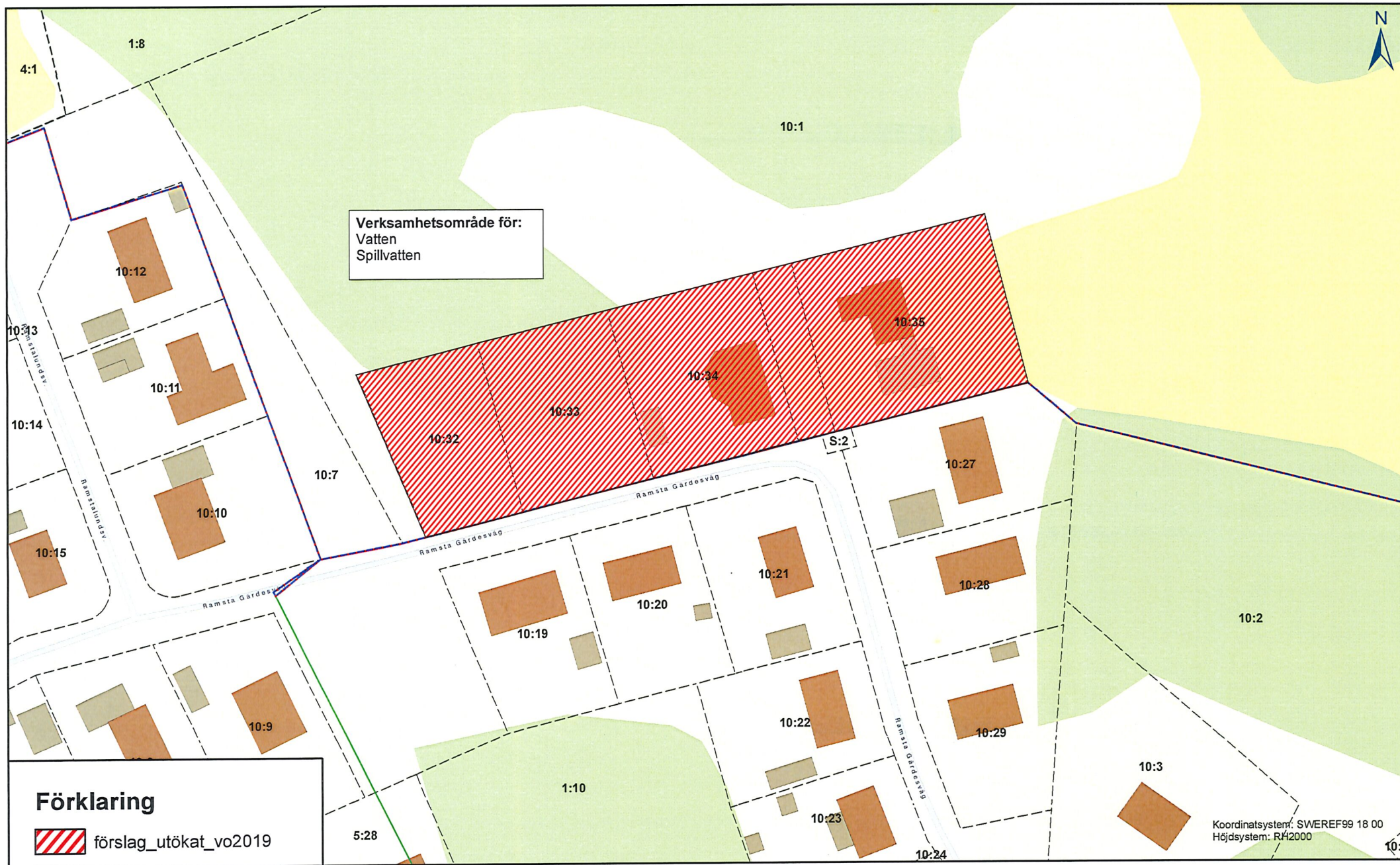
**Postadress**  
Box 1444  
www.uppsalavatten.se  
751 44 Uppsala  
**Organisationsnummer**

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppсалavatten@uppсалavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppсалavatten.se

**Webbplats**

556025-0051





Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Vattholma.

Fastigheter:

| <b>FNR</b> | <b>FASTIGHET</b> |
|------------|------------------|
| 30297379   | Lena-Brunna 3:42 |
| 30297380   | Lena-Brunna 3:41 |
| 30297381   | Lena-Brunna 3:40 |
| 30039640   | Backa 1:12       |
| 30118921   | Lenaberg 1:27    |
| 30121811   | Lena 5:1         |

### Uppsala Vatten och Avfall AB

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
Rapsgatan 7

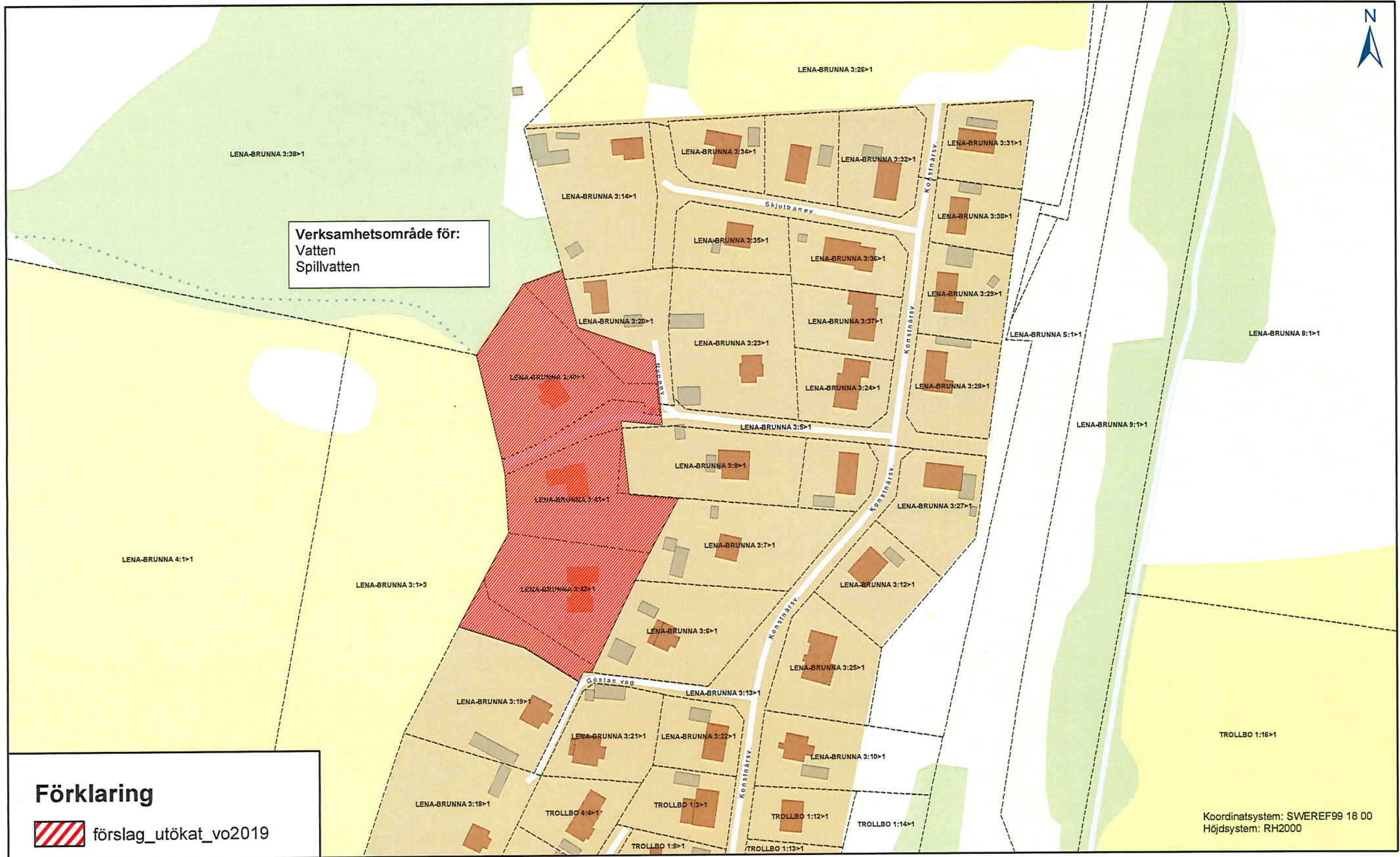
**Postadress**  
Box 1444  
www.uppsalavatten.se  
751 44 Uppsala  
**Organisationsnummer**

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppсалavatten@uppсалavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppсалavatten.se

**Webbplats**

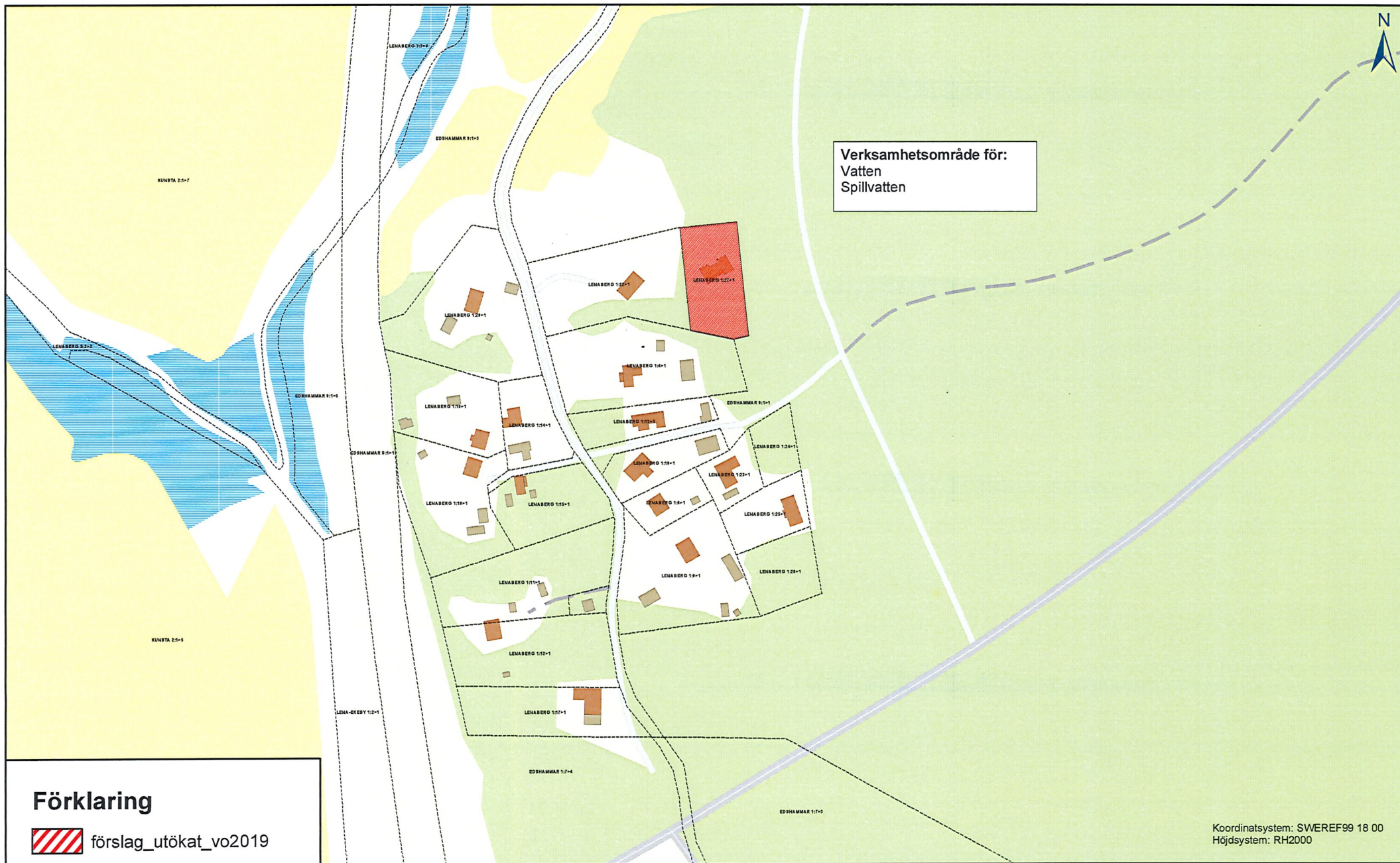












Utökning av verksamhetsområdet för vatten och spillvattenavlopp i Järlåsa.

Fastigheter:

| <b>FNR</b> | <b>FASTIGHET</b>    |
|------------|---------------------|
| 30300541   | Östra Hasselbo 1:36 |
| 30300542   | Östra Hasselbo 1:37 |
| 30300543   | Östra Hasselbo 1:38 |
| 30300544   | Östra Hasselbo 1:39 |
| 30300545   | Östra Hasselbo 1:40 |
| 30300546   | Östra Hasselbo 1:41 |
| 30078942   | Östra Hasselbo 1:7* |

\*= Endast del av fastigheten omfattas av utökningen

---

**Uppsala Vatten och Avfall AB**

**Besöksadress**  
Uppsala Business Park  
  
Rapsgatan 7

**Postadress**  
Box 1444  
www.uppsalavatten.se  
751 44 Uppsala  
**Organisationsnummer**

**Växel**  
Telefon: 018-727 93 00  
Fax: 018-727 93 10  
uppсалavatten@uppсалavatten.se

**Kundtjänst**  
Telefon: 018-727 94 00  
Fax: 018-727 94 10  
kundtjanst@uppсалavatten.se

**Webbplats**

556025-0051



