

Kommunrevisionen / Lekmannarevisorerna  
**Missivbrev**

Mottagare:

Uppsala Stadshus AB  
Uppsala Vatten och Avfall AB  
Uppsalahem AB  
Uppsala kommun Skolfastigheter AB  
Kommunfullmäktige, för kännedom

## Uppföljande granskning av kommunkoncernens underhåll av fastigheter och VA

KPMG har på uppdrag av lekmannarevisorerna i Uppsala kommun genomfört en uppföljande granskning av *Granskning av underhåll av bolagskoncernens fastigheter* som tidigare genomförts 2020.

Granskningens syfte har varit att studera och bedöma de åtgärder som vidtagits med anledning av revisionens rekommendationer i granskningsrapporten *Granskning av underhåll i bolagskoncernens fastigheter*.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att ett av fyra granskade bolag delvis har åtgärdat de rekommendationer som revisionen lämnade. Tre av fyra granskade bolag har åtgärdat sina respektive rekommendationer. Granskningen visar att bolagen sedan granskningen 2020 genomfört ett antal åtgärder för att bemöta revisionens rekommendationer. Bland annat har Uppsala Stadshus AB förstärkt uppföljningen av berörda dotterbolags arbete med underhåll medan Uppsala kommun Skolfastigheter och Uppsalahem AB har utvecklat sina processer för inventering, planering och genomförande av fastighetsunderhåll. Uppsala Vatten och Avfall AB har även genomfört ett omfattande arbete med att kartlägga och analysera bolagets underhållsarbete. Granskningen visar dock att det fortsatt kvarstår behov att systematisera den tekniska informationen om bolagets olika anläggningar och ledningsnät så att den hanteras på ett enhetligt sätt.

Mot bakgrund av granskningsresultatet vill vi härmed lämna följande rekommendationer till styrelsen för *Uppsala Vatten och Avfall AB* att fortsätta arbeta med följande rekommendationer:

- Säkerställa att ändamålsenliga systemstöd för underhållsinformation och underhållsplanering implementeras avseende bolagets samtliga delar

Vidare rekommenderar vi styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB att:

- Säkerställa att underhållsplaner/förnyelseplan tas fram för bolagets samtliga anläggningar och för bolagets ledningsnät

Revisionen begär yttrande över revisionens iakttagelser och rekommendationer från granskade bolag, **senast 2024-11-30** till [kommunrevisionen@uppsala.se](mailto:kommunrevisionen@uppsala.se) samt till de sakkunniga biträdena [mikael.lind@kpmg.se](mailto:mikael.lind@kpmg.se) och [hannah.klarkner@kpmg.se](mailto:hannah.klarkner@kpmg.se)

För kommunrevisionen / Lekmannarevisorerna

Berit Danielsson  
Ordförande

Kajsa Wejryd  
Vice ordförande