

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2024-07-23

Diarienummer:
KSN-2024-00777

Handläggare:
Hannes Vidmark

Ansökan om medfinansiering till nytt annex på FUB-gården Tallkrogen

Beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. **att** avslå ansökan från Föreningen FUB Tallkrogen på tre miljoner kronor, samt
2. **att** avskriva föreningens ansökan på 14,5 miljoner kronor.

Ärendet

Föreningen FUB-gården Tallkrogen har till kommunstyrelsen ansökt om ekonomiskt stöd från kommunen för byggnation av nytt annex på sin fastighet Sandbro 3:28. Föreningen ansökte 2023 om investeringsbidrag från Boverket för byggnationen och fick stödet beviljat i maj i år. En förutsättning för bidraget från Boverket är att kommunen medfinansierar investeringen med minst 30 procent, vilket kommunen beslutat att göra. Föreningen ansöker nu om ytterligare tre miljoner kronor i stöd för investeringen.

Kommunen anser att det inte finns skäl att bevilja ytterligare stöd till föreningen för den aktuella investeringen. Ansökan i den delen ska därför avslås.

Föreningen har i sin ansökan också ansökt om 14,5 miljoner kronor om Boverket inte skulle ha beviljat föreningens ansökan om investeringsbidrag. Eftersom Boverket nu har beviljat bidraget är den delen av ansökan inte längre aktuell. Ansökan i den delen ska därför avskrivas.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Föredragning

Bakgrund

Föreningen FUB-gården Tallkrogen, nedan Föreningen, är en ideell förening med egen styrelse. Föreningens ändamål är att äga och förvalta fastigheten Sandbro 3:28, Tallkrogen, utanför Björklinge och där bedriva lägerverksamhet samt erbjuda rekreativsmöjligheter för personer med intellektuell funktionsnedsättning. Föreningen arrangerar också utedagar för kommunens anpassade skolor.

Uppsala kommun har genom omsorgsnämnden en överenskommelse om idéburet offentligt partnerskap (IOP) med Föreningen. Nuvarande period löper till den 31 december 2025. Grundtanken med partnerskapet är att personer i Uppsala kommun med funktionsnedsättning ska ges förutsättningar till rekreation, fritid, idrott- och kulturverksamhet. De insatser som Föreningen bidrar med och de förutsättningar som finns genom Föreningens fastighet är en resurs i det gemensamma arbetet med att förbättra hälsan för målgruppen. Föreningen har också en viss del av verksamheten som riktar sig till andra än Uppsalas kommunmedlemmar.

Föreningen anger i sin ansökan att de behöver ersätta en äldre byggnad för övernattnig. Den äldre byggnaden, som är i dåligt skick, avses rivas och ersättas med en ny byggnad som har bättre tillgänglighet, fler funktioner och som kan användas året runt. En ny byggnad innebär förutom bättre möjligheter till övernattnig också ökade förutsättningar för inomhusaktiviteter för större grupper.

För att finansiera investeringen, som ursprungligen var beräknad till 23 miljoner kronor, har Föreningen ansökt hos Boverket om statsbidrag till allmänna samlingslokaler, investeringsbidrag (SFS 2016:1367). En förutsättning för att erhålla bidraget från Boverket är att kommunen medfinansierar projektet med minst 30 procent av den godkända kostnaden. Kommunen har genom kulturnämnden beslutat att, under vissa villkor, medfinansiera investeringen med 6,9 miljoner kronor.

Föreningen ansöker nu hos kommunen om ytterligare stöd för investeringen, nu beräknad till totalt 27 miljoner kronor. Ansökan är uppdelad för två olika fall:

1. Om boverket beviljar sökt bidrag på 4,5 miljoner kronor ansöker Föreningen om ytterligare 3 miljoner kronor från kommunen utöver de tidigare 6,9 miljoner som kommunen tidigare beviljat.
2. Om Boverket inte beviljar stöd ansöker Föreningen om 14,5 miljoner kronor i stöd från kommunen.

Den 28 maj beslutade Boverket att ge föreningen 4,2 miljoner kronor i bidrag, den andra delen av ansökan är därför inte längre aktuell och kan avskrivas.

Föreningen uppger i sin ansökan att det är helt avgörande att kommunen går in som delfinansiär för att föreningen ska kunna erhålla stöd från andra finansiärer som till exempel Allmänna arvsfonden.

Förutsättningar för kommunen att ge stöd till enskilda

Uppsala kommun ger olika former av stöd till föreningar och verksamheter. I Uppsala kommuns *Riktlinje för föreningsbidrag och bidrag till fria kulturlivet* anges att kommunen kan besluta om utvecklings- och projektbidrag, vilket är ett riktat bidrag till ett projekt. Det anges vidare att utvecklings- och projektbidrag kan omfatta investeringsstöd. I riktlinjen finns bedömningskriterier som ska användas vid bedömning av en ansökan.

Föreningen FUB-gården Tallkrogen bedriver en viktig verksamhet. Kommunen stöttar verksamheten genom ett IOP-avtal och nu senast genom att ekonomiskt stötta den aktuella investeringen med 6,9 miljoner kronor för att möjliggöra bidrag från Boverket. Att därutöver ge ytterligare tre miljoner kronor i investeringsstöd i kommunens rådande ekonomiska läge bedöms inte lämpligt. Flera andra föreningar och verksamheter har under det gångna året fått minskat ekonomiskt stöd.

För att kommunen ska få ge stöd till enskilda får det inte strida mot kommunallagen och stödet får inte innebära otillåtet statsstöd. Den medfinansiering som kommunen redan beviljat ligger inom ramen för vad som är tillåtet. Bidraget är ett tillåtet statsstöd vars förutsättningar regleras genom förordningen (2016:1367) om statsbidrag till allmänna samlingslokaler.

Ytterligare bidrag utan att det finns sakliga skäl, som till exempel kravet på medfinansiering från kommunen för att söka investeringsbidrag, skulle kunna strida mot kommunallagens krav på likställighet (2 kap. 3 § kommunallagen). Enligt likställighetsprincipen ska kommunen behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Det betyder att kommunen skulle behöva ge andra aktörer med liknande verksamhet som FUB Tallkrogen motsvarande stöd.

Mot den bakgrunden och de bedömningskriterier som finns i kommunens *Riktlinje för föreningsbidrag och bidrag till fria kulturlivet* är bedömningen att Föreningens ansökan bör avslås. Utöver bidraget som beslutats av kulturnämnden på 6,9 miljoner kronor finns inte grund att bevilja ytterligare bidrag till Föreningen för dess investering.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse daterat 2024-07-23
- Bilaga 1, Ansökan från Föreningen FUB-gården Tallkrogen med bilagor

Kommunledningskontoret

Ingela Hagström
Tillförordnad stadsdirektör



Till
Uppsala kommun
Kommunstyrelsen

Uppsala den 28 februari 2024

Ansökan om medfinansiering av ett nytt annex på FUB-gården Tallkrogen i Björklinge

Föreningen FUB- gården, Tallkrogen behöver ekonomiskt stöd för en byggnation av ett nytt annex på egen fastighet. Vi ansöker därför om att kommunstyrelsen beviljar oss ett betydande ekonomiskt bidrag som underlättar vår fortsatta ansträngning av totalfinansieringen.

Verksamheten på gården bedrivs på egen fastighet, Sandbro 3:28, och är inriktad på friluft- och rekreationsverksamhet för barn, ungdomar, vuxna och äldre med funktionsnedsättningar och deras familjer. Tallkrogen ligger på en naturskön plats i Björklinge invid Långsjön.

Verksamheten har bedrivits i närmare 40 år och är bidragsfinansierad genom stat, kommun, fonder och stiftelser. Bidrag från fonder och stiftelser finansierar idag upplevelseträdgården, tillgänglighetsanpassningen av strandområdet och vissa inköp av inventarier och material till verksamheten och fastigheten. Detta möjliggörs genom att föreningen äger fastigheten och bedriver verksamheten i egen regi.

Under året/n bedrivs sommarläger och rekreationsveckor under juni, juli och augusti. Sommaren 2023 var det totalt ca 110 lägergäster. Under övriga året bedrivs riktade aktiviteter och verksamheter för barn och ungdomar som går i anpassad skola (fd särskola). Under år 2023 erbjöd gården 37 skoldagar utomhus där 1 196 elever och pedagoger deltog. För de vuxna, främst de från daglig verksamhet, arrangerades 29 aktivitetsdagar under 2023 med varierat innehåll. Skördefest, krattningsdagar och julhantverk med julmat är några exempel på aktiviteter som erbjöds. Totalt var det 733 besökare på dessa vuxendagar. Utöver dessa dagar har det varit besök av många andra grupper inom LSS målgrupp som spenderat tid på gården. Om vi räknar in alla former av verksamheter under året 2023 har gården haft fler än 4 000 st besökare. Gården är mycket omtyckt bland gästerna och många återkommer år från år.

Verksamheten är unik och erbjuder betydelsefulla rekreationsmöjligheter till en grupp gäster som ofta har svårt att kommunicera, som har svårt att ta sig ifrån sina boendemiljöer och som är beroende av mycket stöd och hjälp. Gästerna som besöker FUB-gården har ofta svårt att delta i samhällets övriga aktiviteter och fritidsutbud och har även en mycket svag ekonomi. Någon liknande verksamhet finns inte i närområdet eller i landet i övrigt.

Men FUB-gården Tallkrogen vill bli bättre! och behovet finns!

Det annex som finns på fastigheten är i mycket dåligt skick. Annexet består av 12 rum för övernattnig och fyra sanitetsrum som kan användas under den varma delen av året. Byggnaden är en "ihopslagning" av byggbaracker med dålig konstruktion och isolering. Olika myndigheter har fastigheten under bevakning och påtalat framtida nödvändiga åtgärder för att bibehålla godkännande för övernattningar, bla har brandskyddsmyndigheten noterat brister som måste åtgärdas med stora kostnader som följd. Beslut om föreläggande om åtgärder från myndigheter tär på föreningens ekonomi utan att slutresultatet blir ett dugligt annex mer än för stunden.

Föreningen FUB-gården vill kunna behålla och utöka verksamheten genom att riva detta gamla annex och ersätta det med en ny byggnad med ökad fysisk tillgänglighet, vinterstatus och möjligheter till utökad verksamhet. En anpassad byggnad för personer med flerfunktionsnedsättningar saknas idag. En nybyggnation skulle göra det möjligt för dessa att vistas på gården. FUB-gården ser det som en självklarhet att även denna grupp ska kunna erbjudas rekreation. En nybyggnad medför också möjlighet till verksamhet året runt. Ett fungerande och ändamålsanpassat annex är en tvingande förutsättning för att den verksamhet som bedrivs idag även kan bedrivas i framtiden.

Kostnaden för denna byggnation är betydande och beräknad till ca 27 miljoner.

Tänkt finansieringsplan med bidrag från Boverket.

Uppsala kommuns beslut om medfinansiering med 6,9 miljoner är kopplat till att Boverket beviljar ett bidrag med 4,5 miljoner. Besked från Boverket kommer i slutet av maj eller början av juni 2024. Utöver de 6,9 miljoner kommer föreningen behöva stöd med ytterligare 3 miljoner från Uppsala kommun. Medfinansieringen från Uppsala kommun blir då totalt 9,9 miljoner.

Se finansieringsplan 1 nedan.

Tänkt finansieringsplan vid avslag från Boverket.

Vi behöver redan nu försäkra oss om att Uppsala kommun beviljar de 6,9 miljonerna samt söka medel från Boverket 4,6 miljoner. Därutöver behövs ytterligare stöd på 3 miljoner från Uppsala kommun. De tre miljonerna kan dock bli lägre om föreningen lyckas med att söka sponsring till byggnation utöver det som nu finns i finansieringsplanen. **Totalt ansöker föreningen om 14 500 000kr i bidrag från Uppsala kommun. Ett bidrag föreningen är i behov av att få ett beslut om för att kunna fortsätta finansieringsprocessen.**

Se finansieringsplan 2 nedan.

Tänkt finansieringsplan 1 i det fall bidrag beviljas från Boverket	
Boverket	4 600 000 kr
U-a kommun bidrag kopplat till Boverket	6 900 000 kr
U-a kommun bidrag utöver bidraget ovan	3 000 000 kr
Allmänna arvsfonden	6 000 000 kr
Lån	4 500 000 kr
Egen likvid insats	1 000 000 kr
Övrig sponsring/bidrag	1 000 000 kr
Summa	27 000 000 kr
Tänkt finansieringsplan 2 i det fall bidrag uteblir från Boverket	
Uppsala kommun	14 500 000 kr
Allmänna arvsfonden	6 000 000 kr
Lån	4 500 000 kr
Egen likvid insats	1 000 000 kr
Övrig sponsring/bidrag	1 000 000 kr
Summa	27 000 000 kr

Att kommunen går in som delfinansiär är helt avgörande för föreningens fortsatta ansträngningar att söka finansiering externt och för att bidrag på 6 miljoner ska kunna beviljas från Allmänna arvsfonden.

Föreningen har sedan tidigare ett samarbetsavtal med kommunen, Idéburet Offentligt Partnerskap IOP, för en del av pesonalstödet i sommarverksamheten för vuxna boende i Uppsala kommun samt till delar av driften. Detta avtal ska omförhandlas under innevarande år. I det fall ett banklån kan beviljas för delar av byggnationen kommer lånets räntor behöva finansieras som ett driftsbidrag i kommande IOP.

För styrelsen i
Föreningen FUB-gården



Anders Linde, ordförande

Bifogar:
Årsredovisning 2023 och Verksamhetsberättelse 2023

Ritningar Annex

Adress	Telefon/Fax	Org.nr	Bankgiro
Föreningen FUB-gården Tallkrogen 6 743 74 Björklinge	018-370302	817603-3721	5429-2776
	E-post: info@tallkrogen-fub.se	Hemsida www.tallkrogen-fub.se	

Årsredovisning
för
Föreningen FUB-gården

817603-3721

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Föreningen FUB-gården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Föreningens ändamål är att på fastigheten Sandbro 3:28 Tallkrogen i Björklinge bedriva läger- och rekreationsverksamhet för LSS personkrets 1 eller 2 och deras familjer inom FUB i hela landet. Verksamheten riktar sig i övrigt till närstående organisationer. Föreningen har sitt säte i Uppsala, Uppsala kommun.

Socialstyrelsens statsbidrag för viss verksamhet inom funktionshinderområdet har utdelats med minskat bidrag under 2023. Vi har trots minskat bidrag erbjudit en mängd tillfällen till aktiviteter på gården. Verksamheten vänder sig till deltagare i hela landet.

Uppsala kommun har via idéburet offentligt partnerskap, IOP, lämnat bidrag till rekreationsveckor för vuxna från Uppsala kommun. Ansökningsförfarandet är nu förenklat för lägerdeltagarna, de tidigare individuella besluten har ersatts med en motsvarande summa i IOP:n. Tyvärr har fortfarande inte full kostnadstäckning uppnåtts. Styrelsen har informerat politikerna i Omsorgsnämnden inom ramen för partnerskapet. Under året har detta medfört en resursbrist i sommarverksamheten.

Rekreativ veckor och läger år 2023 erbjöd vi sex rekreationsveckor för vuxna samt fyra sensomardagar för äldre ersatte sensommarläger för äldre. Till sommarens verksamhet har det varit svårt att anställa kockar till köket vilket medfört ökade lönekostnader samt att vi har caterat vissa luncher och middagar.

Korttidsvistelse för barn och ungdom, sportlovs läger för barn och ungdom ställdes in då föreningen har svårt att rekrytera kompetent personal för en veckas anställning under vintertid. Två sommarläger för barn och ungdom genomfördes. Under året har föreningen lämnat in anbud för korttidsvistelse i form av läger för barn och ungdom och avtal kunde skrivas under hösten.

FUB-gården Tallkrogen har tagit emot 733 gäster på 29 **aktivitetsdagar för vuxna under våren och hösten** något som uppskattats mycket av alla deltagare. Dagarna har delvis finansierats av Kronprinsessan Margarethas minnesfond, FUBs Fritidsmedelsfond och Ingemar Linhammars fond samt Radiohjälpen. Under året har elever och personal från **anpassad skola** deltagit i 37 **aktivitetsdagar** utomhus med 1196 deltagare. Dessa dagar finansieras delvis med medel från Gillbergska stiftelsen Prins Gustafs stiftelse och Viktoriafonden.

Musiklunden är under fortsatt utveckling och medel söks från fonder och stiftelser. Under året har arbetet med ett staket påbörjats och två träsoffor är på plats tillsammans med en del nya handinstrument.

Utveckling av strandområdet fortsätter. Bidrag har sökts för strandmattor för att underlätta för rullstolar. En rullstolsramp för bad har köpts in för medel från bl a Linnea och Josef Carlssons stiftelse och Norrbacka Eugenia stiftelsen.

Gården är i behov av ett ständigt underhåll. Under hösten har delar av panel och en dörr bytts ut på en

av bodarna och ett nytt plank ersatt det gamla.

Schaktning av grus har gjorts för att vatten inte ska ta sig in i källaren för att förhindra mögelskador i källaren.

Den pålade bryggan och fiskebryggan justerades i början av sommaren efter en kraftig påverkan av is under våren 2023.

Inramningen i form av humlestörrar med överliggare som ramar in spelplanen har under sommaren bytts ut.

Under hösten byttes trasiga takpannor ut, mossa skrapades bort och taket behandlades med medel mot mosspåväxt.

Inomhus har luftvärmepumpar ersatts med nya delar och en ny frys köpts in.

Trädgårdens gångar, planteringar och de olika stationerna i **Upplevelseträdgården** kräver kontinuerligt underhåll.

Kring det statliga omställningsstöd som sökts och erhållits tidigare är kvarstår en viss osäkerhet ifall de utbetalda medlen kommer att godkännas i sin helhet varför inkomna stöd fortfarande bokförs som osäkra.

Ekonomi och Projektering av ett nytt Annex: Kostnader för kartor, bygglov, rivningslov och konsultuppdrag beräknades att uppgå till ca 477 000kr, kostnader som styrelsen godkände 2021 och avsatt i bokslut 2021. Beräknade kostnad för arbeten som kvarstår uppgår till 167 000kr. Styrelsen arbetar med att söka bygglov.

Under året har föreningen träffat Hans Widmark från Uppsala kommun för att undersöka Uppsala kommuns möjligheter till en medfinansiering av ett nytt annex. Uppsala kommun har av den anledningen anlitat en firma för fastighetsvärdering. Arbetet fortsätter med att hitta former för en finansiering av ett nytt annex.

En ny ansökan till Allmänna Arvsfonden kommer att lämnas in så snart föreningen har en finansieringsplan.

En ny ansökan till Boverket lämnades in till 1 december. Föreningen har fått besked från Uppsala kommun om att de medfinansierar byggnationen med 6 900 000kr under förutsättning att stöd ges från Boverket. Byggnationen beräknas kosta 23 000 000-27 000 000kr enligt nya offerter i nov 2023.

Gården har ett samarbete med **Rädda Barnen för att anordna verksamhet och köpa in material till barn- och ungdomsverksamhet**. Rebeccaorden, församlingar och privatpersoner har gett bidrag till gårdens verksamhet.

Styrelsen bedömer att föreningens ekonomiska ställning är god. Styrelsen ser samtidigt betydande svårigheter att komma igång med en byggnation av ett nytt annex så länge som föreningen inte har tillräckligt med finansiärer för byggnationen.

Omsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år på grund av att det rådde pandemirestriktioner under 2021 vilket innebar att diverse aktiviteter inte kunde genomföras.

Föreningen har sitt säte i Uppsala, Uppsala kommun.



Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 224	2 081	390	422
Resultat efter finansiella poster	-194	315	418	138
Soliditet (%)	59,9	57,6	55,7	56,3
Balansomslutning	6 297	6 889	6 552	5 741

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 650 812	315 458	3 966 270
Disposition av föregående års resultat:	315 458	-315 458	0
Årets resultat		-194 461	-194 461
Belopp vid årets utgång	3 966 270	-194 461	3 771 809

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 966 270
årets förlust	-194 461
	3 771 809
disponeras så att i ny räkning överföres	3 771 809
	3 771 809

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 223 846	2 080 701
Övriga rörelseintäkter		4 845 085	4 848 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 068 931	6 929 394
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-622 707	-701 676
Övriga externa kostnader		-1 709 161	-1 241 507
Personalkostnader	1	-4 870 368	-4 465 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 206	-197 683
Summa rörelsekostnader		-7 384 442	-6 605 942
Rörelseresultat		-315 511	323 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 375	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 325	-8 040
Summa finansiella poster		121 050	-7 994
Resultat efter finansiella poster		-194 461	315 458
Resultat före skatt		-194 461	315 458
Årets resultat		-194 461	315 458

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 051 441	1 129 348
Inventarier, verktyg och installationer	3	186 744	226 355
Summa materiella anläggningstillgångar		1 238 185	1 355 703

Summa anläggningstillgångar

1 238 185 1 355 703

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		71 849	101 606
Övriga fordringar		66 704	31 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 000	529 091
Summa kortfristiga fordringar		154 553	662 586

Kassa och bank

Kassa och bank	4	4 903 773	4 871 066
Summa kassa och bank		4 903 773	4 871 066
Summa omsättningstillgångar		5 058 326	5 533 652

SUMMA TILLGÅNGAR

6 296 511 6 889 355

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 966 270

3 650 812

Årets resultat

-194 461

315 458

Summa fritt eget kapital

3 771 809

3 966 270

Summa eget kapital

3 771 809

3 966 270

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 661

21 569

Övriga skulder

468 585

484 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 027 456

2 417 263

Summa kortfristiga skulder

2 524 702

2 923 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 296 511

6 889 355

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%
Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 916	2 596 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 596 916	2 596 916
Ingående avskrivningar	-1 467 568	-1 389 661
Årets avskrivningar	-77 907	-77 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 545 475	-1 467 568
Utgående redovisat värde	1 051 441	1 129 348

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 746 292	1 601 292
Inköp	64 688	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 810 980	1 746 292
Ingående avskrivningar	-1 519 937	-1 400 161
Årets avskrivningar	-104 299	-119 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 236	-1 519 937
Utgående redovisat värde	186 744	226 355

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
2 000 000	2 000 000	2 000 000

Uppsala den 27 februari 2024



Anders Linde
Ordförande



Kerstin Bolin



Birgitta Anér

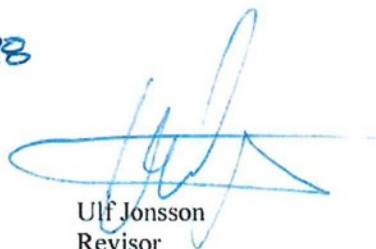


Leif Dahl

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor



Ulf Jonsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Föreningen FUB-gården

Org.nr 817603-3721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Föreningen FUB-gården för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Föreningen FUB-gårdens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en Verksamhetsberättelse för 2023 men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas

dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA). Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av Föreningen FUB-gårdens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med revisionslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Föreningen FUB-gården för räkenskapsåret 2023.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Föreningen FUB-gården enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot Föreningen FUB-gården.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för Föreningen FUB-gårdens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala

2024-02-28


Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor


Ulf Jonsson
Förtroendevald revisor

**Verksamhetsberättelse
för
Föreningen FUB-gården 2023
Org.nr. 817603-3721**

Styrelsen får härmed avge följande berättelse över föreningens verksamhet året 2023:

Styrelsen har bestått av:	Anders Linde, ordförande (repr. U-a FUB)
	Kerstin Bolin, sekreterare
	Birgitta Anér, ledamot
	Leif Dahl, suppleant
	Marianne Roshed, suppleant
Utom styrelsen	Kristina Viking, adjungerad (anställd)
	Thomas Söderstedt, adjungerad (anställd)

Allmänt

Styrelsen har haft 9 protokollförda sammanträden och däremellan ett antal överläggningar inbördes samt med berörda tjänstemän i Uppsala kommun rörande föreningens utveckling och gårdens framtid.

Kristina Viking och Thomas Söderstedt har tillsammans med övrig personal lagt ner mycket arbete på gården för att få verksamheten livaktig och utåtriktad samtidigt som de utfört en stor del av det praktiska arbetet.

Styrelsen och personal arbetar för att göra gården tillgänglig för personer med flerfunktionsnedsättning genom att förverkliga tidigare planer på att bygga ett nytt annex med funktionellt anpassade gästrum och aktivitetsrum. Gården ska erbjuda rekreativ möjligheter för LSS personkrets 1 eller 2 och deras familjer inom FUB samt vara en mötesplats för föreningar som har aktiviteter för eller på annat sätt arbetar för att förbättra livsvillkoren för dessa personer. Verksamheten är inriktad på friluftsliv och aktiv utvistelse och präglas av delaktighet och nytänkande beträffande utomhus- och inomhusaktiviteter, såsom kultur, musik, sång, konst, hantverk, o. dyl.

Tallkrogens broschyr och hemsida används vid marknadsföring av gården. Under året har medel sökts från Upplandsbygd Lokalt Ledd Utveckling för att göra hemsidan mer lättläst. Arbetet påbörjas våren 2024. Under slutet av 2023 har bilder tagits för att visas på hemsidan och arbetet fotsätter under våren med vår- och sommarbilder. För att nå målgruppen har riktade utskick gjorts till anpassade skolor, gruppboenden, dagliga verksamheter, Uppsala FUB-medlemmar, f.d. lägerdeltagare m.fl.

Verksamheter/aktiviteter som genomfördes direkt eller indirekt med ledning av Kristina och Thomas under året har varit aktivitetsdagar för anpassad skola och vuxna, sommarens rekreativ veckor för vuxna, barn- och ungdomsläger m.m.

- Lägerverksamheten: 8 veckolånga *sommarläger* och *fem dagar med dagläger* för äldre, alla med helpension, har genomförts. Alla läger avlöpte väl och var uppskattade av de 108 gästerna.
- Personalen har arrangerat 37 *friluftsdagar för anpassade skolor* med 1196 deltagare.
- *Aktivitetsdagar för vuxna* genomfördes med 733 gäster på 29 dagar.

- *Musiklunden* är anlagd i en iordningsställd glänta på tomten och under sommaren påbörjades arbetet att rama in platsen med buskar. Två parksoffor har kommit på plats och också en del mindre instrument att hålla i. Det finns kunniga *handledare* till "En trädgård för lek, lust och lugn – på lika villkor".
- Köksträdgården med upphöjda odlingsbänkar anpassade även för rullstolsburna har uppskattats mycket.
- Tillgänglighetsanpassningen av strandområdet fortsätter med hjälp av bidrag från fonder och stiftelser och i år har en handikappramp köpts in vilken kommer att installeras under våren 2024.
- *Marknadsföringen*, gentemot ansvariga inom landsting och kommun samt skilda funktionsrättsgrupper fortsätter och underlättas av vår film, broschyrer och hemsidan på nätet. Vi har också vänt oss till fler kommuner i länet samt närliggande län. Annons har även varit införd i den rikstäckande FUB-tidningen Unik och i Föräldrakraft.
- Personalen har deltagit i FOMS konferens med ombudsmän för fritid från kommuner och landsting i Sverige. Under hösten hade FOMS en kretsträff på gården.

Ekonomi

Verksamheten är fortfarande i högsta grad bidragsberoende. Medel från Socialstyrelsen och Uppsala kommun utgör stommen i den ekonomiska verksamheten men betydande bidrag har också influtit från en rad fonder och stiftelser.

Uppsala kommuns ekonomiska stöd av nybyggnationen är osäkert och villkoras av bidrag från Boverket. Styrelsen arbetar med att påverka politiker för att få behålla det utlovade stödet.

Ett numera femårigt *Idéburet offentligt partnerskap*, IOP, med Uppsala kommun med syftet att säkerställa rekreativ vistelse för vuxna och äldre finns sedan 2016. Enskilda gäster från Uppsala kan söka lägvistelse på FUB-gården och beviljas detta utan att först vända sig till sin handläggare. Barn- och ungdomsläger i form av korttidsvistelse samt dagar för anpassad skola och aktivitetsdagar för vuxna ingår inte i partnerskapet. Ett ramavtal med Uppsala kommun delfinansierar läger för barn och ungdom i form av korttidsvistelse. Föreningen har under året lämnat in ett nytt anbud avtal skrevs under hösten.

Tack

Styrelsen vill nu framföra ett tack till alla som varit delaktiga i den positiva utveckling som gården genomgått. Särskilt riktas ett tack till Socialstyrelsen och Uppsala kommun jämte de fonder och stiftelser som lämnat bidrag till verksamheten, Victorifonden, Radiohjälpen, Linnea och Josef Carlssons stiftelse, Norrbacka-Eugeniastiftelsen, Rebeccalogen i Uppsala, Kronprinsessan Margaretas minnesfond, Rädda Barnen Kallenbergsgruppen, Gillbergska stiftelsen, Prins Gustafs stiftelse, Riks-FUB:s Fritidsmedelsfond och Ingmar Linhammars fond, församlingarna i Björklinge, Skuttunge och Viksta samt gåvor av Leif Bolander och en privatperson.

Slutligen vill vi tacka alla anställda, kursledare, assistenter och övriga för ett utomordentligt gott och lojalt arbete.

Uppsala den 27 februari 2024 för styrelsen

Anders Linde, ordförande

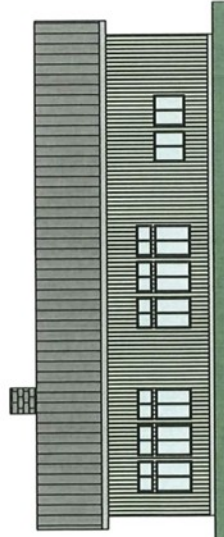
Kerstin Bolin, sekreterare



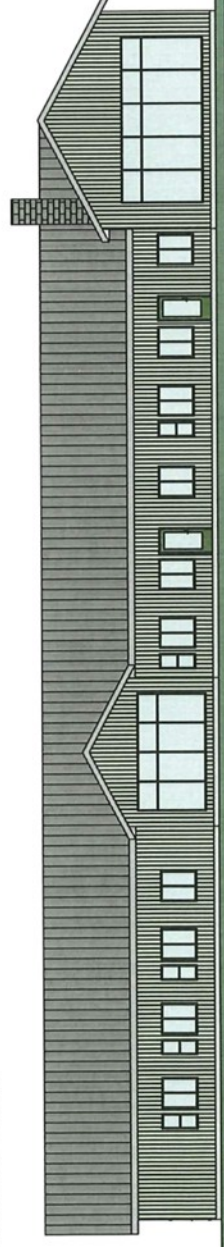
ENTRÉFASAD MOT ÖSTER



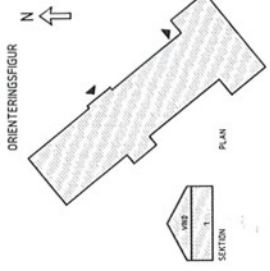
FASAD MOT NORR



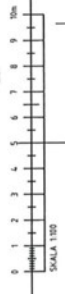
FASAD MOT SÖDER

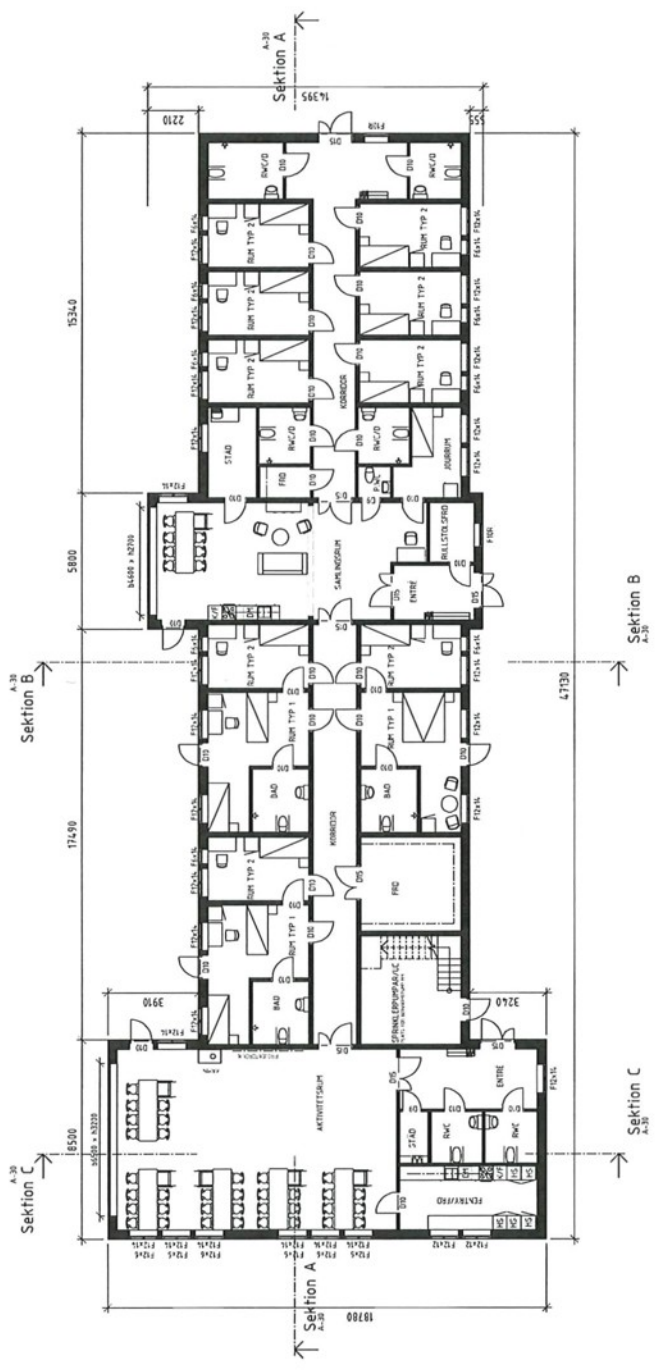


FASAD MOT VÄSTER

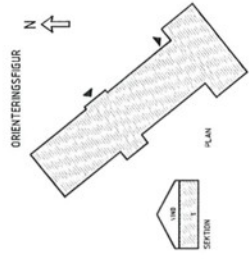


BYGGLÖVSHANDLING TALLKROGEN, BJÖRKLINGE SÄNGBRO 328	PROJEKTANT BYGGLÖVSHANDLING SÄNGBRO 328	MÄNSKLIGHET EMLU	PROJEKT 21-1055	PROJEKTTYP Fasader	BYGGMÅTT A3 1250	BYGGMÅTT A-4-0	BYGGMÅTT 1:100
FALUGRUPPEN			PROJEKTANT BYGGLÖVSHANDLING SÄNGBRO 328	PROJEKT 21-1055	PROJEKTTYP Fasader	BYGGMÅTT A3 1250	BYGGMÅTT A-4-0





PLAN 1
BTA: 625m²



A. REVIDERING BETECKNING FÖRCEP. DEL 2022/04.		BYGGLOVSHANDLING	
		TALLKROGEN, BJÖRKLINGE	
		SANDBRO 328	
		FALUGRUPPEN	
PROJEKTANT	FALUGRUPPEN	ANSÖKANUMMER	FALU 2200004
BYGGLOVNUMMER	20220928	PROJEKT TYP	Enghuset
		Planering	
UTGÅVA	A1 189	SKALA	A-20
REVIDERING	A1 199	BYGGLOV	A
REVIDERING	A1 195	BYGGLOV	A

