

Svar på interpellation om badhus i Gottsunda

Bakgrund till simhallens placering

Simhallens placering har sin grund i det planprogram för Gottsundaområdet som antogs av kommunstyrelsen 2019. Enligt detta program ska simhall med flera verksamheter placeras närmare Gottsunda allé och den nya spårvägen för att bli mer centrala och lättillgängliga, även för besökare från andra områden. Detta stärker närheten till hälsofrämjande verksamheter, främjar sociala möten mellan stadsdelar och gör kultur och idrott mer synliga i stadsbilden. Fler verksamheter och mötesplatser skapar också möjligheter till ökad social interaktion, vilket har positiva hälsoeffekter. Byggaktörer som ska bygga i stadsdelen ser närheten till både spårväg och ny simhall som attraktivt för deras kunder.

Bakgrund till föreslagen inriktning och utformning

Simhallens funktioner som man utgått ifrån i det tidiga planeringsskedet kommer från kultur idrotts -och fritidsförvaltningen (KIF). Den första behovsbeskrivningen lämnades till fastighetsstaben under hösten 2022 vilket var i mångt och mycket en spegling av de funktioner som badutredningen föreslog. Efter att KIF haft dialoger med föreningslivet återkom de med en reviderad behovsbeskrivning under hösten 2024. I den reviderade versionen har vissa ytor utgått. När projektet rullar vidare kommer simhallens funktioner att analyseras ytterligare. Vid behov kan ytor som inte är nödvändiga justeras eller tas bort för att minska kostnaderna, så länge det sker i enlighet med detaljplanen, som går upp för antagande i augusti/september 2025.

Bakgrund till de estimerade kostnaderna för simhallen

Projektet befinner sig i ett tidigt skede, och avseende kostnader så arbetar vi fortfarande med nyckeltal och schablonbelopp. Fastighetsstaben har i dialog med Arenor & fastigheter (UKAF) identifierat flera produktionsutmaningar vid den föreslagna placeringen. Utmaningarna handlar i huvudsak om logistik under produktionskedet (etableringsytor, transporter, kranplaceringar mm) då det är ont om plats i anslutning fastigheten och spårvägsprojektet kommer att pågå parallellt precis intill. Placeringen ställer högre arkitektoniska krav jämfört med andra anläggningar som Gränbys nya simhall.

En förstudie ska genomföras för att noggrant analysera dessa produktionsutmaningar och de arkitektoniska kraven samt deras ekonomiska påverkan. Förstudien och den ekonomiska analysen ska färdigställs och förankras politiskt innan detaljplanen fastställs och projektet kan gå vidare till nästa fas.

Sammanfattning

Det finns indikationer på att simhallen, främst på grund av sitt läge mitt i stadsmiljön, kan bli dyrare än vad tidigare prognoser har visat. Vi har därför tagit höjd för detta i mål och budget. Det innebär dock inte att det med säkerhet kommer att bli så. I nästa skede behöver funktioner, ytor, produktionsutmaningar och arkitektoniska krav analyseras mer i detalj för att kunna ge en mer tillförlitlig uppskattning av slutkostnaden.

Erik Pelling (S)

Kommunstyrelsens ordförande