
Handläggare
Anneli Sundin
018-727 46 42

Diarienummer
PBN 2018-000856

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Kungsängen 37:4

Standardförfarande



Planområdet från Kungsängsleden

Det här är ett förslag till detaljplan SAMRÅDET pågår mellan 8 januari och 18 februari 2020

INLEDNING

Sammanfattning av planförslaget

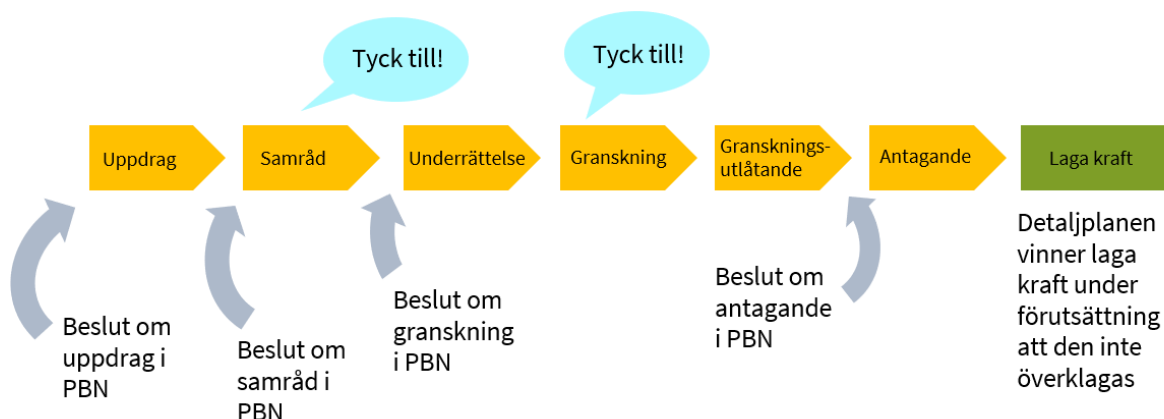
Planförslaget syftar till att möjliggöra en utbyggnad av reningsverket i Kungsängen (Kungsängsverket) med ytterligare reningssteg för mikroföroreningar såsom läkemedel och PFOS. Det befintliga reningsverket utökas på mark som är planlagd för båtupplag samt park. Nya byggrätter möjliggör att det nya reningssteget kan byggas in. Delar av reningsverket planläggs som parkmark som kompensation för den parkmark som tas i anspråk för reningsverket. Den del av den befintliga Stallängsgatan som är planlagd som parkmark planläggs som allmän plats gata.

Läsanvisningar

Plankartan är den handling som är juridiskt bindande och anger vad som t ex ska vara allmän plats, kvartersmark, hur bebyggelsen ska regleras m.m. Plankartan ligger till grund för kommande bygglovprövning.

Planbeskrivningens syfte är att beskriva områdets förutsättningar och de förändringar som planen innebär. Planbeskrivningen ska vara ett stöd för att kunna tolka plankartan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Plan- och byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2019-12-12



HANDLINGAR

Samrådshandlingar

Planhandling

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Den läser du nu!

Övriga handlingar

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

Fastighetsförteckning*

Dagvattenutredning daterad 2019-11-22

Samrådshandlingarna finns tillgängliga i kommunens kontaktcenter på Stationsgatan 12 samt på stadsbiblioteket. Samtliga handlingar finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING	2
Sammanfattning av planförslaget	2
Läsanvisningar	2
HANDLINGAR	2
Samrådshandlingar	2
Övriga handlingar	2
INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktsplan	4
Program för Kungsängen 2009	4
Detaljplaner	4
PLANENS INNEHÅLL	5
Planens syfte	5
Planens huvuddrag	5
Planområdet	5
Park och natur, rekreation	7
Förordnanden	8
Stadsbyggnadsvision	10
Stads- och landskapsbild, bebyggelse och gestaltning	10
Strandskydd	14
Trafik och tillgänglighet	15
Mark och geoteknik	16
Vattenmiljö – grundvatten, ytvatten och dagvatten	16
Hälsa och säkerhet	18
Teknisk försörjning	18
Planbestämmelser	19
PLANENS GENOMFÖRANDE	20
Organisatoriska åtgärder	20
Fastighetsrättsliga åtgärder	20
Fastighetsrättsliga åtgärder	21
Ekonomiska åtgärder	22
Tekniska åtgärder	22
Strategisk miljöbedömning av detaljplanen enligt miljöbalken 6 kap. MB	23
Planens konsekvenser - Miljöaspekter	24
Planens konsekvenser – Miljöaspekter, forts	25
PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN	26
Översiktsplanen	26
Miljöbalken	26
Medverkande	26

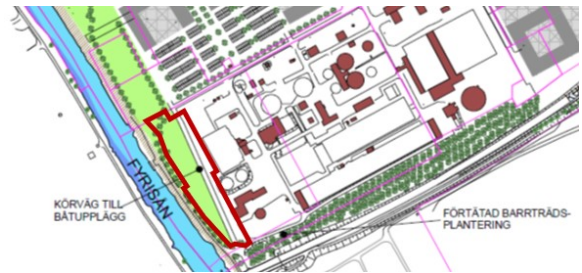
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Marken ingår i markanvändningen Teknisk anläggning 3 – Reningsverk. I riktlinjerna anges bland annat: ”Avloppsreningsverket i Kungsängen bedöms ha så gott som tillräcklig kapacitet för att möta kommunens utveckling fram till 2050. En begränsad expansion kan bli aktuell.”

Program för Kungsängen 2009

Enligt programmet förväntas reningsverket bli kvar i sitt nuvarande läge inom överskådlig framtid. Men på plankartan visas den detaljplanelagda industrimarken (se gällande detaljplaner nedan) som öppen plats/park. Det finns ingen särskild motivering till varför delar av reningsverkets mark skulle överföras till parkmark men en mer generell formulering anger att Årummet ska förstärkas som en grön och lummig park i stadsrummet.



Utsnitt ur plankartan i Program för Kungsängen. Planområdet ligger inom röd linje.

Teckenförklaring:  Befintliga byggnader Park/grönya, öppen plats Kontor, lokaler

Detaljplaner

Detaljplanen ersätter delar av Pl 56U, Stadsplan för Kungsängens industriområde, fastställd 1985 samt delar av dp 2002/20056 av detaljplan för del av kvarteret Stallängen, laga kraft 2003.

Pl 56 U, Stadsplan för Kungsängens industriområde, fastställd 1985. Enligt stadsplanen får huvuddelen av marken användas till båtupplag (Ub) respektive industri. Marken får inte bebyggas ("prickmark" på kartan). Det finns ledningsområden för underjordiska ledningar. Delar av stadsplanen omfattar planlagd allmän plats för park. Dessa delar av stadsplanen har aldrig genomförts inom det nu aktuella planområdet:

- De västra och södra delarna av planområdet har fram till 2018 använts för vinterförvaring av fritidsbåtar och har varken varit utformat som park eller varit tillgängligt för allmänheten.
- Den nordvästra delen av planområdet fungerar som en del av Stallängsgatan och är asfalterad.

Inom stadsplanen fastställdes att strandskydd inte skulle gälla inom planområdet (länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 11 september 1985).



Utsnitt från sammanställning med gällande detaljplaner. Planområdet ligger inom röd linje.

Dp 2002/20056, detaljplan för del av kvarteret Stallängen, laga kraft 2003. Enligt detaljplanen får marken användas till industri. Marken får inte bebyggas ("prickmark" på kartan).

PLANENS INNEHÅLL

Planens syfte

Syftet med planläggning är att möjliggöra en utvidgning av reningsverkets funktioner med anläggningar för bland annat rening av mikroföroreningar såsom läkemedel, höglödesrening och luktreduktion med mera.

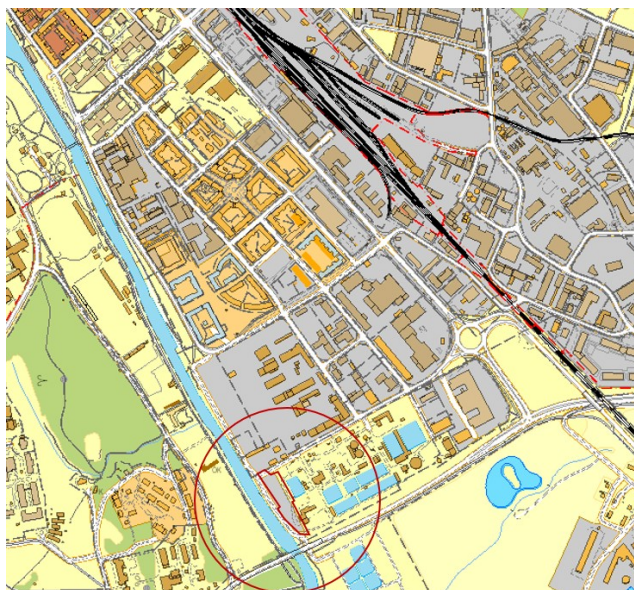
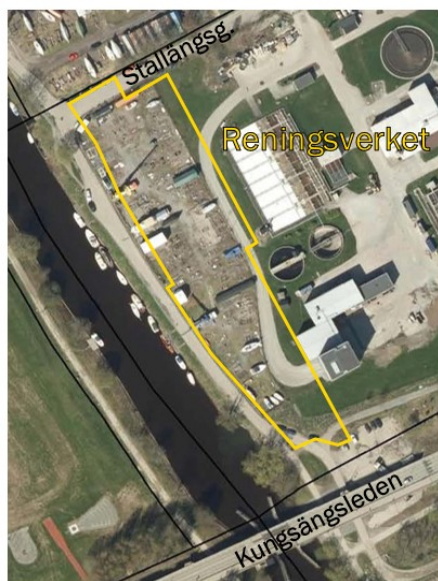
Planens huvuddrag

Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB) vill utöka reningen av avloppsvattnet inom Kungsängsverket. Inom planområdet planeras en ny rening av mikroföroreningar, som omfattar bland annat läkemedelsrening och omhändertagande av mikroplaster. Reningsanläggningen behöver ligga inom det befintliga reningsverket. Den nya anläggningen behöver omges av en eller flera byggnader,

Planområdet

Geografiskt läge

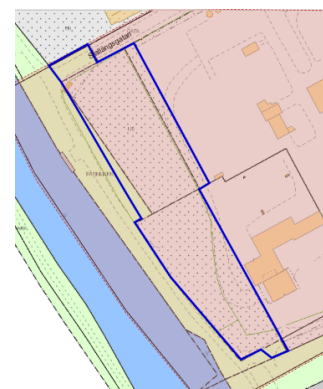
Planområdet ligger i den sydvästra delen av fastigheten Kungsängen 37:4. Delar av planområdet ligger inom det befintliga reningsverket och delar av planområdet ligger utanför. En av ytorna utanför reningsverkets avgränsning har fram till 2018 använts för båtuppställning.



Markägförhållanden

Marken ägs av Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB). Observera att fastigheten även omfattar intilliggande allmän plats och delar av Fyrisån. Allmän plats, som ingår i Kungsängen 37:4 och därmed tillhör UVAB, har markerats med rosa skraffering på kartan intill. Det är inte helt klart varför den allmänna platsen ägs av ett kommunalt bolag, men en orsak kan vara att området eventuellt berörs av viktiga underjordiska anläggningar tillhörande reningsverket.

Bilden visar ett utsnitt av en sammanställning med gällande detaljplaner samt de delar av Kungsängen 37:4 (rosa område) som omfattar planlagd allmän plats och/eller delar av Fyrisån. Planområdet markeras med blå linje.



Areal

Planområdet är drygt 8 000 kvadratmeter stort.

Allmän områdesbeskrivning

Området ingår delvis i reningsverket (Kungsängsverket) och har delvis använts som båtupplag men står numeras oanvänt. Stallängsgatans förlängning har aldrig ställts i ordning som park och är fortfarande en asfalterad gata.

Nuvarande markanvändning

Marken har fram till och med våren 2018 upplåtits av Uppsala Vatten och Avfall AB till en båtuppläggningsplats. Upplåtelsen har sagts upp. Tomten omges av höga stängsel och marken består av en grusad yta där ruderväxter dominerar.



Planområdet sett från reningsverket. Båtarna fanns kvar i april 2018.



Planområdet sett från Stallängsgatan/Östra Ågatan. Båtarna är borttagna och ruderväxter dominerar.

Park och natur, rekreation

Årummet och Södra Åstråket

Planområdet gränsar till Årummet längs Fyrisån som är en av stadens mest använda vistelsemiljöer. Uppdraget att "Färdigställa Södra Åstråket för park, rekreation och friluftsliv" finns i kommunens Mål och budget och innebär att vistelsekvaliteterna för allmänheten ska höjas samt att dagens utbud längs Fyrisån kompletteras med nya park-, rekreations- och friluftsmöjligheter.

Hela Södra Åstråket är nära 3 km långt och sträcker sig på båda sidor av Fyrisån, mellan Svandammen i norr och vindbron i söder. Passagen förbi reningsverket är den smalaste på hela sträckan, och det är därför av stor vikt att den kan utformas så att Åstråket fortfarande upplevs som grönt och trivsamt.

Mellan planområdet och Fyrisån ligger förlängningen av Östra Ågatan, som är körbar för bilar trots att den är planlagd som allmän plats/park. Vägen är ett populärt rekreationsstråk och används bland annat som:

- En del av *Åstråket*, dvs grönstråket genom hela staden utmed Fyrisån
- En del av Linnéstigen mellan centrala Uppsala och Linnés Hammarby.
- En angoring till Kungsängens naturreservat och till det nybildade naturreservatet för Årike Fyris.
- Ett grönstråk för de boende i innerstaden, t.ex. Kungsängen.

Södra Åstråket. Planområdet markerat med rött inom röd cirkel.



Åstråket mot norr. Planområdet till höger i bild.



Planområdet till vänster och Kap-området till höger om Fyrisån. Kungsängsbron i fonden.

Förordnanden

Inom planområdet

Planområdet ligger inom yttre grundvattnskyddsområde. Se även rubriken *Vattenmiljö/Grundvatten*.

Planområdet omfattas inte av strandskydd, eftersom det upphävdes 1985 i samband med att den gällande detaljplanen fastställdes.

Se även rubriken *Strandskydd*.

Planområdet omfattas *inte* av förordnanden till skydd för natur och rekreation.



Grundvattnskyddsområden.

Planområdet markeras med rött inom röd cirkel.

Utanför planområdet

Strax utanför planområdet finns tre områden som omfattas av förordnanden:

Planområdet ligger strax norr om naturreservaten för Årike Fyris och för Kungsängen (mörkare lila på bilden).

Planområdet gränsar till ett område som omfattas av förordnande till skydd för landskapsbilden enligt naturvårdslagen 19 § (båda mörkare och ljusare lila på bilden).



Förordnanden utanför planområdet.

Planområdet markeras med rött inom röd cirkel.

Kulturmiljö, riksintresse

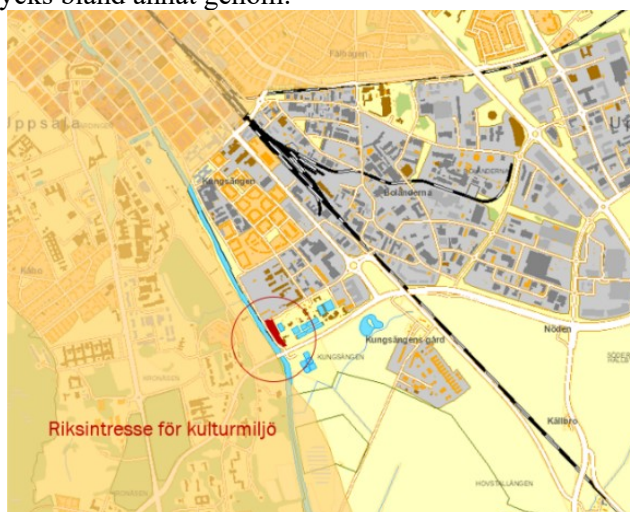
Planområdet är synligt från riksintresseområdet för kulturmiljö (Uppsala stad) i väster.

Riksintresseområdet är mycket stort och uttrycks bland annat genom:

”Centralmaktens, domkyrko- och lärdomsstadens bebyggelse och miljöer från medeltiden fram till idag. Kronogodsens med ängsmarker utmed Fyrisån.” - - -

”Bebyggelse-, kommunikations- och stadsplanestruktur som visar på stadens uppkomst och utveckling från medeltid till 1900-talet.” - - -

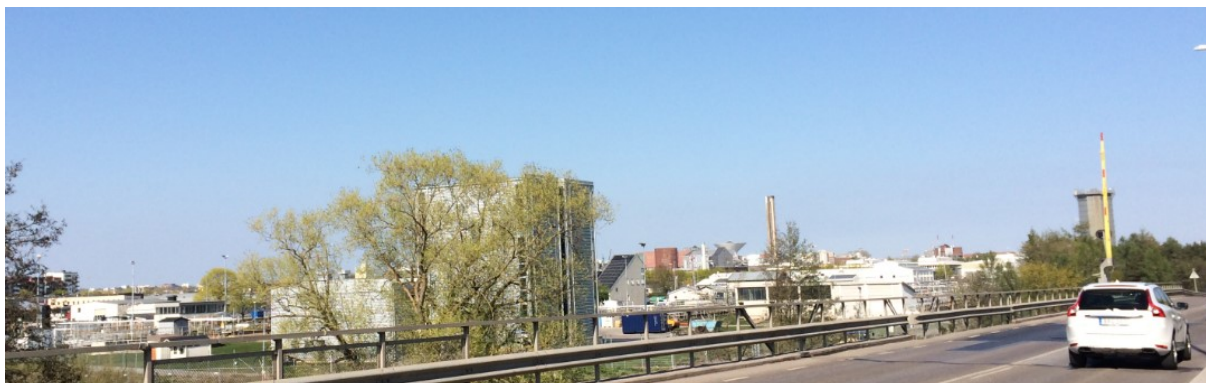
”Den monumentala bebyggelsens dominans i stadsbilden genom siktlinjer och vyer längs gator, från torgrum och från Fyrisån. Stadens siluett från infarterna och vägar som passerar staden med domkyrkan, slottet och Carolina Rediviva som viktiga landmärken.”



Delar av riksintresseområdet för kulturmiljö, Uppsala stad.



Planområdet från Kungsängsleden. Kronåsen, slottet och domkyrkan syns i fonden. En lastbil är på väg ut från slamavvattningsstornet.



Planområdet från Kungsängsleden. Bakom Kungsängsverket ses Boländernas industriområde med bland annat Vattenfalls fjärrvärmeanläggning och vattentornet.



Planområdet från Kap på den västra sidan av ån. Området är väl synligt från promenadstråken längs Fyrisån, från Kronåsen och för resenärerna på Kungsängsbron. Områdena väster om Fyrisån (Kronåsen) samt söder om Kungsängsbron (Årike Fyris) har höga natur-, kultur- och rekreationsvärden.

Stadsbyggnadsvision

Det nya reningssteget kommer troligen att omges av en industribyggnad. Utformningen bör smälta in med övrig bebyggelse på reningsverket. Fasaden mot Fyrisån bör utformas med särskild omsorg då den i stor utsträckning kommer att utgöra reningsverkets visuella vägg mellan Södra Åstråket och övriga anläggningar på reningsverket.

Reningsverkets område expanderar västerut och gränsen hamnar 3,7 meter från den gångväg som ingår i utvecklingen av det Södra Åstråket. Remsan mellan promenadvägen och reningsverket är redan eller blir parkmark. Närheten till Södra Åstråket och alla människor som rör sig där kan även användas för att synliggöra den samhällsnyttiga verksamhet som pågår på reningsverket och vid Uppsala Vatten och Avfall AB.

Stads- och landskapsbild, bebyggelse och gestaltning

Föreslagen markanvändning

Planen möjliggör en utökning av reningsverkets område med både en ny väg och med ytterligare byggrätt för ett reningssteg för rening av mikroföroreningar såsom läkemedel och PFOS. En rening behöver ligga inom det aktuella planområdet för att fungera.



Hela reningsverket med föreslagna nya byggnader. Planområdet markerat med gul linje

Planområdet omfattar cirka 8 000 kvadratmeter, varav cirka 3 700 kvadratmeter redan är planlagda för reningsverk/industri och cirka 3 250 kvm är planlagda för båtupplag. Se även tabellen nedan.

Gällande plan som ersätts av detaljplanen	Markanvändning enligt gällande plan	Ny markanvändning som ersätter gällande plan	Yta, kvadratmeter			Nuvarande Fastighetsägare
			Till reningsverk	Från reningsverk, industri till park	Övrig yta	
PI 56 U	Ub - båtupplag	Reningsverk	3 209			Uppsala Vatten och Avfall AB
	Ub - båtupplag	Gata			56	
	Park	Reningsverk	415			
	Park. Består av asfalt och används som del av Stallängsgatan	Gata			278	
	Park. Ligger innanför reningsverkets stängsel.	Reningsverk	91			
Dp 2002/20056	Industri	Park		367		
Totalt			3715	367	334	

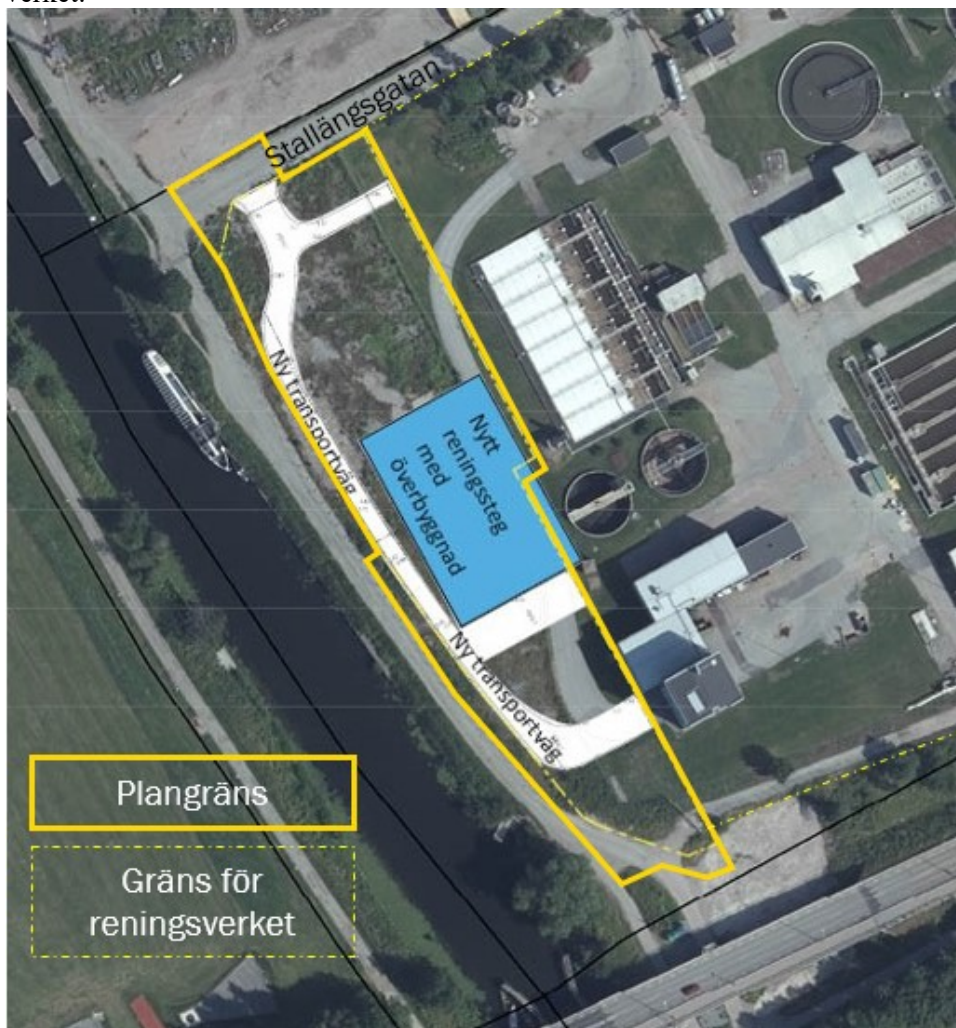
Huvuddelen av planområdet planläggs som kvartersmark för reningsverkets ändamål. Dessutom planläggs en förlängning av Stallängsgatan som allmän plats/gata, för att med planbestämmelser säkerställa att en ny utfart kan anslutas från reningsverket. Den föreslagna gatumarken består av asfalt och fungerar redan i praktiken som en del av Stallängsgatan. Längst i söder, närmast Kungsängsleden, ligger planlagd parkmark på reningsverkets område innanför stängslet, se bild nedan. Den marken förslås bli kvartersmark för industri/reningsverk.



Planlagd parkmark som ligger innanför stängslet och tillhör reningsverkets område.

Föreslagen bebyggelse och utformning

Marken inom planområdet är obebyggd. Detaljplanen möjliggör att en ny byggnad kan uppföras runt det nya reningssteget, vilket gynnar processerna och är viktigt för att skydda anläggningen från störningar. Nockhöjden får vara högst +13 meter ovan nollplanet, vilket ungefär motsvarar 10 meter ovan mark, d.v.s. den byggnadshöjd som gäller inom huvuddelen av de detaljplaner som omfattar reningsverket.



Illustrationsplanen visar de tillkommande anläggningarna inom planområdet

Illustrationerna nedan visar främst den största tänkbara volymen för en ny byggnad runt den nya basängen för reningssteget. Anläggningen har ännu inte projekterats och den kan därför komma att få en annan men mindre utbredning än vad bilderna visar. Särskild omsorg behöver ägnas åt de fasader som vetter mot Fyrisån eftersom avståndet mellan den nya byggrätten och vägen längs Fyrisån endast blir cirka 8,5 m. Inom hela Kungsängsverket, utanför planområdet, planeras flera nya byggnader med ungefär samma karaktär som de befintliga byggnaderna i reningsverkets sydvästra del.



Volym studie som visar största tänkbara överbyggnad till det nya reningssteget. Utanför planområdet. Bakom det nya reningssteget och den befintliga kemiska reningen syns den planerade nya grovningen "Ny byggnad GRAB".

En ny grovrening ("GRAB B") kommer att byggas utanför planområdet, men inom reningsverket, vid Stallängsgatan cirka 130 meter från Fyrisån. Förslaget till utformning av grovningen (bilden intill) visar en ambitiös utformning med bearbetade fasader och vegetationsklätt tak. Utformningen kan vara en inspiration för den nya byggnaden runt reningssteget *inom* planområdet. Även kyllagertornet, som ligger längre västerut längs Kungsängsleden och i direkt anslutning till Kungsängsverket, kan vara en inspiration vad gäller arkitektonisk kvalitet.



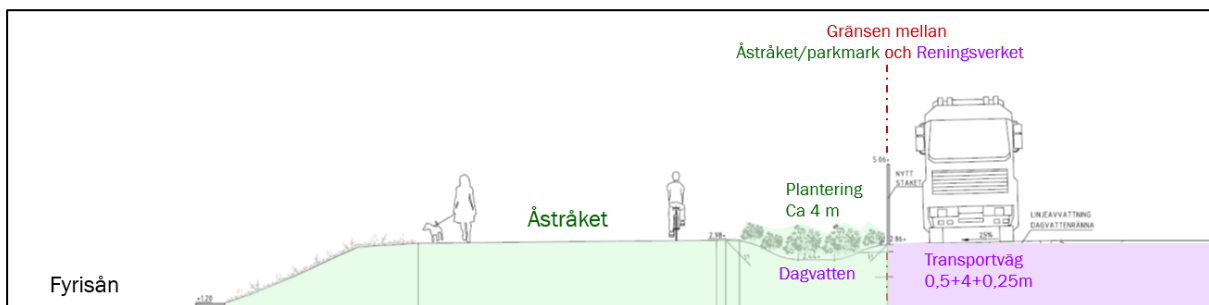
Förslaget till ny byggnad för grovrening B (GRAB B), som ligger utanför planområdet.
Illustration: Tengbom

Gränsen mellan reningsverket och parken vid södra Åstråket

Gränsen för reningsverket utökas till ett läge 3,7 meter från väggkanten i Åstråket. Ytan mellan väggkanten och reningsverkets nya gräns är huvudsakligen redan planlagd som allmän plats/park men längst i sydost överförs en del kvartersmark från nuvarande reningsverket till allmän plats/park. Ytan utformas som en del av Södra Åstråket och kommer att vara planerad. Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB) kommer även att kunna nyttja planteringsytan som en del av dagvattenhanteringen för planområdet.

Det är viktigt att gränsszonen mellan parken och reningsverket upplevs som trevlig för dem som rör sig i stråket längs Fyrisån. Av säkerhetsskäl behöver dock reningsverket omges av genomskinliga stängsel och det får inte heller finnas *hög* vegetation invid det. Det krävs inte bygglov för att uppföra genomskinliga stängsel och därför regleras de inte i detaljplanen. Vegetation på allmän plats/park regleras inte heller av detaljplanen, eftersom kommunen ansvarar för markens utformning och skötsel.

UVAB har möjligheter att inom det egna området, och synligt genom stängslet, synliggöra och pedagogiskt förklara den egna verksamheten för förbipasserande. Det skulle kunna bli ett inslag som bidrar till upplevelsevärdet på denna del av Åstråket.



Sektion mot norr med planområdet till höger. Dagvatten leds från planområdet till en plantering mellan Gränsen till reningsverket och väggkanten i Åstråket. Illustration: Ramböll. Bearbetning: Stadsbyggnadsförvaltningen



Vy mot söder med planområdet till vänster. Den gula streckade linjen visar ungefärligt läge för gränsen/det permanenta stängslet mellan reningsverket och Åstråket. Ytan till höger om den gula streckade linjen blir en plantering tillhörande Åstråket.

Strandskydd

4 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)

I gällande plan (stadsplanen Kungsängens industriområde) fastställdes att strandskydd inte skulle gälla inom planområdet (länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 11 september 1985). Men när en gällande plan upphävs och ersätts med en ny detaljplan återinförs strandskyddet automatiskt. Enligt 4 kap 17 § PBL får kommunen upphäva strandskydd för ett område, om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

Miljöbalken (MB)

Strandskyddet får endast upphävas om det finns särskilda skäl, och intresset av att ta området i anspråk på det sätt som planen avser ska väga tyngre än strandskyddsintresse (7 kap. 18 c § miljöbalken). Sammantaget kan sägas att den här platsen uppfyller flera av villkoren för särskilda skäl till ett upphävande, se motiveringarna nedan.

Särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodosätta ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

Kommentar och motiv till upphävande

Strandskyddet upphävdes 1985. Området har huvudsakligen används som båtupplag och reningsverk samt som körväg (del av Stallängsgatan). Ingen del av planområdet har använts som park, natur eller rekreation. Endast den sydvästra delen av den planlagda parkmarken på Stallängsgatan har varit tillgänglig för allmänheten – och då i egenskap av asfalterad körväg.

Området är *inte* avskilt från strandlinjen på det sätt som avses i punkt 2.

Utvidgningen av reningsverket behöver för sin funktion ligga inom området eftersom den ska:

- kopplas ihop med reningsverkets övriga processer och
- ligga i reningsverkets slutsteg, som är lokaliserat närmast vattnet inom reningsverkets flöden.

Reningsverkets funktion, utvidgning och förbättrade processer är ett mycket angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

I förarbetena (prop. 2008/09:119, s. 106) klargörs att bestämmelsen avser just tillgodoseende av kommunala behov för tätortsutveckling och infrastrukturåtgärder samt åtgärder som ger långsiktiga fördelar för samhället.

Trafik och tillgänglighet

Biltrafik, transportbilar, bilgator

Förutsättningar

Planområdet omges på två sidor av gator – Stallängsgatan och Östra Ågatan – som delvis är planlagda som parkmark i detaljplanen från 1985. Avsikten var antagligen att säkerställa Fyrisån som rekreativstråk, men gatorna har aldrig omvandlats till parkstråk och fungerar därför fortfarande som bilgator.

Eftersom ”gatorna” aldrig har omvandlats till parkstråk, förekommer biltrafik både på förlängningen av Stallängsgatan västerut och på förlängningen av Östra Ågatan söderut. Huvuddelen av biltrafiken på Östra Ågatans förlängning söderut har som målpunkt marken under Kungsängsbron, eftersom det hittills har varit möjligt att parkera där gratis under obegränsad tid. Huvuddelen av biltrafiken på Östra Ågatans förlängning norr om planområdet har dels de kvarvarande båtupställningsplaster som målpunkter, dels husbåtarna och dels ”gatuparkering” som målpunkt. När Tullgarnsbron byggs kommer den norra delen av Östra Ågatans förlängning att stängas av, vilket medför att den biltrafik som har sin målpunkt på den sträckan måste köra dubbelriktad längs med Fyrisån norr om Stallängsgatan.

Förändringar

Den västra delen av Stallängsgatan planläggs som allmän plats-GATA. Motiven är att:

- Reningsverket behöver ha en utfart för transporter av renings slam från Reningsverket.
- Marken alltid har använts som gata och kommer att behövas så länge marken norr om Stallängsgatan används till vinterförvaring av båtar och det inte finns några alternativa anslutningsvägar.

Cykeltrafik samt gående, promenerande, vandrande och motionärer

Östra Ågatans förlängning söderut ligger på planlagd allmän plats/parkmark utanför planområdet och ingår i Södra Åstråket. Trafikyrtorna kommer att utformas inom ramen för det projektet.



Den västra delen av Stallängsgatan. Området närmast i bild är planlagd som park men fungerar som gata och planläggs som det för att möjliggöra en ny utfart.



Östra Ågatans förlängning utanför planområdet, från en fotopunkt söder om Stallängsgatans förlängning. Reningsverket till vänster och Kungsängsbron i fonden. April 2019.



Parkering under Kungsängsbron, april 2019.

Mark och geoteknik

Marken består av lera med ett djup på cirka 50 meter. Markförhållandena medför geotekniska svårigheter att bygga det nya reningssteget dikt an mot den befintliga bassängen för kemisk rening. För bästa möjliga reningsprocess behöver dock det nya reningssteget ligga så nära den kemiska reningen som möjligt. Utredningar för den slutgiltiga placeringen och utformningen pågår.

Markföroreningar

En översiktlig miljöteknisk markundersökning genomfördes 2017 på den tidigare båtuppställningsplatsen. Undersökningen omfattade provtagning av jord i sex provgröpar och analyser utfördes med avseende på vanliga föroreningsämnen vid båtuppställningsplatser. I tre av provtagningspunkterna noterades mycket skrot och rivningsavfall i fyllnadsmassorna samt föroreningshalter över de generella riktvärdena (oljekolväten, PAH, metaller, PCB, Irgarol och organiska tennföreningar). Övriga jordprover innehöll inga föroreningshalter över gränsvärden. Undersökningsresultaten visar att förekommande föroreningar inte innebär några hälsorisker för människor, men kan ha negativ påverkan på ekosystem i mark och ytvatten. Potentiella risker kommer att reduceras med flera åtgärder, bland annat genom en korrekt masshantering. Marken kommer att saneras där föroreningshalterna överstiger riktvärdet för mindre känslig markanvändning.

Vattenmiljö – grundvatten, ytvatten och dagvatten

Grundvatten

Planområdet ligger inom ett område med *låg* känslighet för grundvatten inom Uppsalaåsens tillrinningsområde men omfattas av yttre skyddsområde för Uppsala kommuns vattentäkt (MB 7 kap). Vid arbeten djupare än inom 1 m över högsta grundvattenyta (grundvattentrycknivå), ska ansökan om dispens från skyddsföreskrifterna göras hos länsstyrelsen i Uppsala län. Exempel på arbeten som kräver ett dispensförfarande inkluderar pålning, schaktning och spontning.

Grundvattennivån inom planområdet bedöms ligga kring +2,0 - +3,0 meter. Eftersom leran fungerar som ett tätt lager förekommer ingen fri grundvattenyta utan enbart som en trycknivå i leran. Ytvatten sjunker normalt ner i fyllning och mulljordslager eller avbördas via befintligt dagvattensystem.

Ytvatten

Recipenter, status samt beslutade miljö kvalitetsnormer

Vattenförekomsten Fyrisån Jumkilsån-Sävjaån är recipient för dagvatten från planområdet. Cirka 1 700 meter nedströms planområdet, vid Övre Föret, når recipienten vattenförekomsten Fyrisån Ekoln-Sävjaån. För båda recipienterna gäller samma förutsättningar som kan påverkas av planområdet. Problemen för recipienterna består av övergödning, miljögifter och morfologiska förändringar och kontinuitet. Reningsverket är en av de betydande, lokala källorna till påverkan. Vattenförekomsternas sammanvägda ekologiska status är måttlig. Vattenförekomsternas kemiska status klassas om ej god. Gällande miljö kvalitetsnormer är att god ekologisk och kemisk status ska uppnås till 2027.

PFOS är ett miljögift som tillförs recipienten från reningsverket. Det PFOS som finns i utgående vatten från Kungsängsverket härrör dels från två större markföroreningar och dels från dricksvattnet. PFOS är dock förbjudet, vilket innebär att inga nya källor tillkommer. Detaljplanen möjliggör att ett nytt reningssteg tillförs *efter* de befintliga reningsstegen, för att minska halterna och mängderna av bland annat PFOS. Reningssteget möjliggör även rening av läkemedel och andra mikro föroreningar som belastar recipienten.

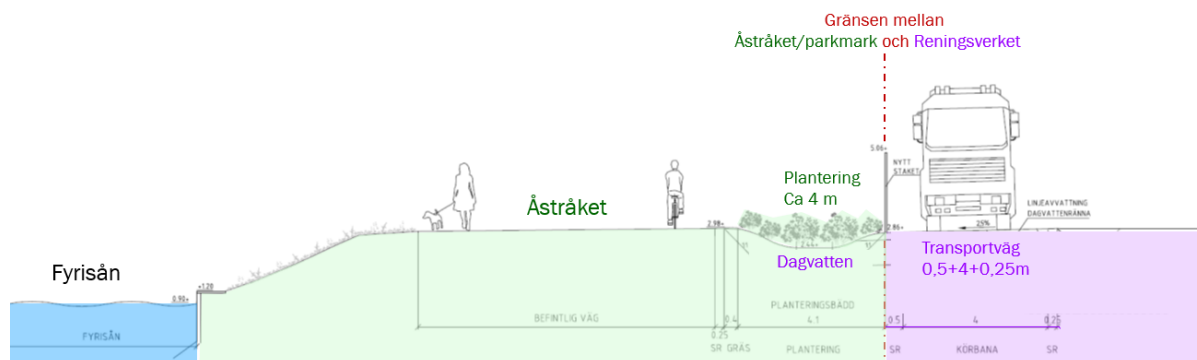
Dagvatten

Uppsala Vatten och Avfall AB har tagit fram en dagvattenutredning daterad 2019-11-22. Det befintliga reningsverket Kungsängsverket ligger delvis i en sänka och det saknas ytliga avrinningsvägar ut från området. Vid skyfallet den 29 juli 2018 blev delar av området översvämmat. Kungsängsverket har en åtgärdsplan med insatser som syftar till att minska verksamhetens sårbarhet vid stora regn. Bland annat planeras det för en stor dagvattenpump i lågpunkten som, vid behov, ska kunna lyfta ut dagvattnet från området.

Uppsala Vatten och Avfalls riktlinjer för hantering av dagvatten innebär att dagvattenanläggningar inom fastigheten utformas så att 10 mm regn, räknat över hela fastighetens yta, kan renas och avtappas under minst 12 timmar innan vidare avledning till förbindelsepunkten för Uppsala Vattens dagvattenledning. Dagvattenanläggningarna måste enligt riktlinjerna vara utformade så att en mer omfattande rening än enbart sedimentation kan uppnås. Riktlinjerna innebär att ca 75 % av årsnederbörden renas innan utsläpp till Fyrisån.

Dagvattenutredningens förslag på åtgärder för att klara UVAB:s riktlinjer för dagvatten

- Taken bör planteras med sedum som bör utformas för att rymma 10 mm regn.
- Den nya vägen bör byggas med enkelsidig lutning för att regnvatten ska kunna rinna direkt ner mot växtbädden mellan vägen i Södra Åstråket och reningsverket. Biokol bör tillsättas för att ytterligare öka reningen. Växtbädden ska dimensioneras för att rymma över 10 mm regn från vägens yta.
- På övrig kvartersmark inom planområdet föreslås en gräsmatta som bör dimensioneras för att kunna rymma minst 10 mm regn.



Dagvatten leds från planområdet till en plantering mellan Gränsen till reningsverket och väggkanten i Åstråket.
Illustration: Ramböll. Bearbetning: Stadsbyggnadsförvaltningen.

Hälsa och säkerhet

Platsen ligger inom ett industriområde och belastas av lukt och eventuella luftföroreningar från processerna inom reningsverket samt av vägtrafikbuller från Kungsängsleden.

Buller

Verksamheten är inte känslig för buller och det finns inga bostäder eller planlagda skolor i närområdet som kan påverkas av buller från den anläggning som möjliggörs inom planområdet.

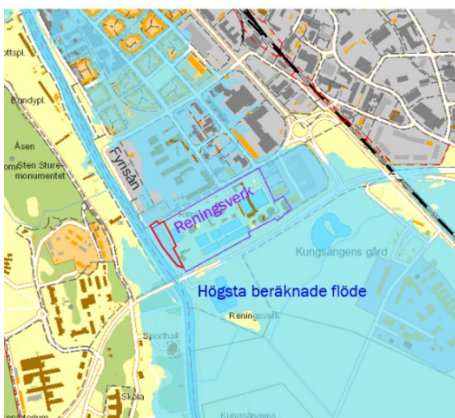
Luft

Halterna för PM₁₀yr partiklar samt kvävedioxid är låga.

Luktande ämnen

Kungsängsverket ligger i eller i nära anslutning till staden vilket ställer hårda krav på verksamheterna ur luktperspektiv. I Kungsängen finns även andra anläggningar som kan ge upphov till luktproblem: Två pumpstationer, ett svalltorn, ett kommunalt upplag för massor, en biogasanläggning samt åkermark. Ett systematiskt och aktivt arbete pågår för att minimera riskerna för att lukt uppstår vid anläggningarna. Den tillkommande anläggningen som möjliggörs inom planområdet har ingen inverkan på lukten från reningsverket.

Översvämningsrisk



Blått område = högsta beräknade flöde

Hela Kungsängsverket, inklusive planområdet, riskerar att översvämmas vid högsta beräknade flöde, se bilden intill. Nya byggnader behöver planeras utifrån det högsta beräknade flödet i ån. Till exempel bör entréer placeras över den här nivån. Likaså elanläggningar och annan känslig infrastruktur. Vid ett 100- eller 200-årsflöde klarar sig dock området.

UVAB planerar en dagvattenpumpstation för hela Kungsängsverket. En sådan skulle öka kapaciteten att pumpa bort dagvatten om dagvattenledningarna inne på reningsverket står dämnda.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp samt dagvatten

Anläggningen ligger inom verksamhetsområde för VA samt ägs och drivs av Uppsala Vatten och Avfall AB. En dagvattenutredning daterad 2019-11-22 bifogas planhandlingarna.

Avfall

Området ska utformas så att hämtfordon för avfall ska kunna stanna högst 10 meter från soprummet och kunna vända utan backningsrörelser.

El, tele och bredband samt värme

Det finns inga nätstationer inom planområdet och den nya anläggningen medför inget behov av någon ny nätstation. Det finns möjlighet att ansluta området till tele och bredband. Planområdet kan vid behov anslutas till fjärrvärme.

Planbestämmelser

Användning av mark och vatten


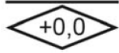
Allmänna platser

GATA	<i>Gata (PBL 4 kap 5 § p.2)</i> Den befintliga körvägen i Stallängsgatans förlängning har varit planlagd som parkmark, men har hela tiden fungerat som en del av Stallängsgatan. För att lastbilar ska kunna köra ut från det nya läget för slamtransportvägen, behöver Stallängsgatans förlängningen återigen planläggas som allmän plats – GATA. Slamtransportvägen behöver flyttas för att ge plats åt det nya reningssteget intill den befintliga bassängen för kemisk rening.
PARK	<i>Park (PBL 4 kap 5 § p.2)</i> Den del av reningsverket som inte behövs för reningsverkets behov planläggs som allmän plats – PARK. Marken är en kompensation för den planlagda parkmark som planläggs för reningsverkets behov.

Kvartersmark

E₁	<i>Reningsverk (PBL 4 kap 5 § p. 3)</i> Området ingår i det utvidgade reningsverket, vilket är själva syftet med detaljplanen.
----------------------	---

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

	<i>Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)</i> Inom reningsverket pågår en ständig förbättring av processerna och det är därför viktigt att detaljplanen är så flexibel som möjligt för att inte förhindra den bästa lösningen. Marken närmast allmän plats bör dock lämnas obebyggd för att skapa ett avstånd till industrianläggningarna och bidra till en luftighet längs Åstråket.
	<i>Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)</i> Höjden motsvarar den byggnadshöjd som gäller på övriga delar av reningsverket. Anledningen till att nockhöjden regleras istället för byggnadshöjden är både att byggrätten ligger nära Åstråket och att byggnadens utformning kan medföra att nockhöjden får större inverkan på omgivningen än byggnadshöjden. Syftet med nockhöjden är att den ungefär motsvarar byggnader med en nockhöjd på cirka 10 meter ovan mark, dvs ungefär den höjd som är på de flesta byggnaderna inom övriga delar av Kungsängsverket, med undantag för det något högre slamavvattningsstornet,

Administrativa bestämmelser

Hela Planområdet *Strandskyddet upphävt (PBL 4 kap. 17 §)*
Upphävande av strandskydd kan endast bli aktuellt om det finns särskilda skäl för det och om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset.

a₁ *Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats. (PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p)*

Bestämmelsen är till för att de kända markföroreningarna ska saneras på de platser där det krävs, för att säkerställa markernas känslighet.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Organisatoriska åtgärder

Tidplan

Tidplan för antagande av detaljplanen beräknas till sommaren 2020.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. Motivet för genomförandetiden är att det pågår ständiga förändringar i närområdet.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad inom allmän plats i samverkan med Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB). Motivet är att UVAB kommer att använda allmän plats för fördröjning och rening av sitt eget dagvatten. Exploatören ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom området.

Planavtal

Kommunen och exploatörerna har tecknat ett planavtal där det framgår att exploatörerna betalar för framtagandet av detaljplanen enligt fastställd taxa.

Exploateringsavtal

Ett exploateringsavtal ska upprättas och föreligga innan planen antas av kommunen. I avtalet ska det regleras vem som bekostar och anlägger parkremsan mellan gränsen för reningsverket och vägen i Åstråket.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande. Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägaren.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ligger inom fastigheten Kungsängen 37:4 och ägs av Uppsala Vatten och Avfall AB

Servitut och rättigheter

När kommunen övertar ägandet av allmän plats från Uppsala vatten och Avfall AB (UVAB), kan det behövas avtal som ger UVAB rätt att avleda dagvatten från transportvägen genom ytavrinning till allmän plats/park för fördröjning och rening. Bakgrunden är att det finns anläggningar som ägs av UVAB inom allmän plats och anläggningarna behöver säkras med någon form av formell rätt i samband med att kommunen löser in marken. Eftersom hela reningsverket är en allmännyttig anläggning bör de anläggningar som behövs för dess funktion också betraktas som allmännyttiga.

Konsekvenser för fastigheter inom planområdet

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsbildning, ledningsrätter

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder, som är en förutsättning för planens genomförande.

Ledningsservitut kan bli nödvändigt för UVAB där kommunen övertar marken för allmän plats.



Bilden till höger: Konsekvenser för fastigheter inom planområdet, för sifferbeteckningarna, se tabell nedan.

Se tabell nedan

	Från		Till		Yta	Kommentar
	Nuvarande fastighetsägare	Gällande detaljplan	Ny markanvändning	Ny Fastighetsägare	kvadratmeter	
1.	UVAB*	PARK	GATA	Kommunstyrelsen**	333	Del av Stallängsgatan som varit planlagd som park. Ledningsservitut kan behövas för UVAB:s ledningar.
2.	UVAB*	J-Industri	PARK	Kommunstyrelsen**	367	Tillförs Åstråket som parkmark. Ledningsservitut kan behövas för UVAB:s ledningar.
3a. 3b.	UVAB*	PARK	J# Reningsverk	UVAB* behåller marken	417 91	Marken har aldrig iordningställt som park. Området ligger innanför stängslet till Reningsverket.

*Uppsala Vatten och Avfall AB

** Uppsala kommun, kommunstyrelsen

Ekonomiska åtgärder

Planekonomi

Planen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

Ledningar

Kostnaderna för flytt av ledningar regleras av separat avtal mellan fastighetsägare och ledningsägare.

Inlösen/ersättning av mark som övergår till allmän plats

Allmän plats ska lösas in av kommunen när planen har vunnit laga kraft.

Tekniska åtgärder

Utredningar inför bygglovsprövning

Exploatören bekostar de utredningar som är nödvändiga för bygglovsprövningen. Till exempel geoteknik.

Byggskedet

En riskanalys som omfattar besiktning av grannfastigheterna bör göras innan byggstart. Den bekostas av exploatören. Om riskanalysen påvisar risk för vibrationsstörningar ligger det i exploatörens eget intresse att vidta åtgärder mot byggrelaterade skador.

Ledningar

Berörda ledningar januari 2019. Planområdet omfattas endast av fastigheten Kungsängen 37:4.

- Uppsala Vatten och Avfall AB: Marken ägs av Uppsala vatten och Avfall AB.
 - Vattenfall Eldistribution AB: Ledningen kan komma att ligga på allmän plats istället för kvartersmark.
 - Skanova: Ledningen ligger inom allmän plats och kommer att fortsätta ligga inom allmän plats.
- Det kan finnas ytterligare ledningar som berörs av detaljplanen. Det är exploatörens ansvar att undersöka om ytterligare ledningar finns.

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

Strategisk miljöbedömning av detaljplanen enligt miljöbalken 6 kap. MB

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6§ miljöbalken). I undersökningen identifieras de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966). Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra ett nytt, sista reningssteg för att avlägsna mikroföroreningar. Det finns i dagsläget inget lagkrav på en sådan rening, och detaljplanen möjliggör därför en bättre rening än vad lagen kräver.

Hela reningsverket i Kungsängen omfattar cirka 90 000 kvadratmeter. Planområdet omfattar cirka 8 000 kvadratmeter, varav cirka 3 700 kvadratmeter är planlagda för industri/reningsverk. *Utökningen* av planlagd mark för reningsverkets behov omfattar cirka 3 000 kvadratmeter netto, dvs en ytmässig utökning av Kungsängsverket med cirka 3,7%. Delar av dessa 3 000 kvadratmeter ingår redan i Kungsängsverkets område och omgärdas av stängsel.



Kartan visar hela reningsverket inklusive planområdet. Illustration: Tengbom samt stadsbyggandsförvaltningen

Sammanfattning av de viktigaste aspekterna och avvägningarna i förhållande till risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kap. 6 §.

Detaljplanen möjliggör:

- Ytterligare reningssteg av det vatten som idag släpps ut från reningsverket till recipienten Fyrisån. Det nya reningssteget läggs efter de nuvarande reningsstegen och medför ingen försämring av det vatten som släpps ut till recipienten Fyrisån.
- Ytterligare byggnader, som blir synliga från ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljö (Uppsala stad).

Med utgångspunkt i miljöbedömningsförordningen 5§ (2017:966) behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11§ upprättas. Motivet till ställningstagandet är att detaljplanen utgör en mycket liten del av hela reningsverket och att planen i första hand möjliggör ytterligare reningssteg, efter och utöver de som redan finns, innan vattnet släpps ut i recipienten. Den lilla andelen av reningsverkets processer, som möjliggörs av detaljplanen, innebär i sig själv ingen risk för betydande miljöpåverkan. Därför blir detaljplanens miljöeffekter mycket begränsade och en betydande miljöpåverkan bör inte kunna antas.

Samråd med länsstyrelsen

Samråd med Länsstyrelsen görs i samband med samrådet för detaljplanen.

Planens konsekvenser - Miljöaspekter

PLANEN miljöbedömningsföreläggningen 5§	PÅVERKAN
<p>Hållbar utveckling Detaljplanen ger förutsättningar för en förbättrad rening av stadens spillvatten på reningsverkets nuvarande fastighet genom att möjliggöra ett nytt reningssteg efter den nuvarande kemiska behandlingen.</p> <p>Effektivt resursutnyttjande Lokaliseringen utgör en utvidgning av den pågående verksamheten vid det befintliga reningsverket.</p> <p>Resurshushållning Planområdet möjliggör en utökning av det befintliga reningsverket på den enda plats där reningssteget kan anläggas.</p> <p>Landskapsbild/stadsbild Planområdet ligger nära ett område som omfattas av Förordnande till skydd för landskapsbilden enligt NVL 19 §. Båttuppläggningsplatsen intill det Södra Åstråket kan ersättas med en transportväg och ett nytt, inbyggt reningssteg.</p> <p>Naturmiljö, rekreation och friluftsliv Planen berör inte riksintressen enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Planen berör strandskydd enligt kapitel 7 i miljöbalken.</p> <p>Kulturmiljö Planen berör inte riksintresse enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Planområdet ligger dock i närheten av ett område av riksintresse (Uppsala stad) enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken. Båttuppläggningsplatsen intill det Södra Åstråket kan ersättas med en transportväg och ett nytt, inbyggt reningssteg. Tillkommande anläggningar kommer att utgöra en mycket liten del av det befintliga reningsverket.</p>	<p>Samlad påverkan Effekterna sammantaget medför att samhällsresurser tillvaratas och att vattenkvaliteten i Fyrisån förbättras.</p> <p>Hållbar utveckling Detaljplanen främjar en hållbar utveckling eftersom den syftar till att förbättra vattenkvaliteten i recipienten Fyrisån.</p> <p>Effektivt resursutnyttjande De befintliga resurserna kan utnyttjas effektivt. En utökning av reningsverket medför förbättrade möjligheter att genomföra andra planer och program vars spillvatten belastar recipienten Fyrisån.</p> <p>Resurshushållning Ett genomförande av planen medför god hushållning med resurser eftersom den befintliga anläggningen kan utnyttjas och förbättras.</p> <p>Landskapsbild/stadsbild Detaljplanen påverkar inte området som omfattas av förordnande till skydd för landskapsbilden. Det Södra Åstråkets stora värde för rekreation försämras inte påtagligt av att båttuppläggningsplatsen ersätts av det utökade reningsverket.</p> <p>Naturmiljö, rekreation och friluftsliv Det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet inom delar av planområdet och ett upphävande motverkar inte strandskyddets syften.</p> <p>Kulturmiljö Ett genomförande av detaljplanen har en försumbar inverkan på riksintresset.</p> <p>Tillkommande anläggningar får en mycket liten inverkan på upplevelsen av riksintressen och skymmer inte några värdefulla siktlinjer mot Uppsalasiluetten.</p>

Planens konsekvenser – Miljöaspekter, forts

PLANEN miljöbedömningsförordningen 5§	PÅVERKAN
<p>Mark och vatten Planen berör miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken för ytvatten i recipienten Fyrisån.</p> <p>Planen berör vattenskyddsområde enligt 7 kapitlet i miljöbalken.</p>	<p>Mark och vatten Några mer betydande negativa miljöeffekter väntas inte uppkomma på vare sig kort eller lång sikt. Den rening som planen möjliggör kommer att effektivt rena PFOS och läkemedelsrester, vilket bidrar till ökade möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormerna.</p>
<p>Hälsa samt sociala aspekter Planen möjliggör inte några verksamheter som försämrar buller, luft och trafik med mera.</p> <p>Planen möjliggör inte verksamheter eller aktiviteter som har inverkan på sociala aspekter såsom barn- respektive äldre perspektiv, trygghet och mötesplatser.</p>	<p>Hälsa samt sociala aspekter Omgivningen kommer inte att påverkas ytterligare avseende buller, luft och trafik m.m.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen möjliggör ökade möjligheter att uppnå miljö kvalitetsnormerna i Fyrisån, vilket kan vara positivt. Ett genomförande av detaljplanen påverkar inte sociala aspekter</p>
<p>Miljöbelastning En utökning av reningsverket medför en bättre rening av avloppsvattnet</p>	<p>Miljöbelastning Ytterligare reningssteg kommer att bidra till en minskad miljöbelastning i recipienten.</p>
	<p>Måluppfyllelse Detaljplanen motverkar inte några nationella, regionala eller lokala mål. Detaljplanen bidrar till att uppfylla nationella och lokala mål gällande</p> <ul style="list-style-type: none">• Levande sjöar och vattendrag• Giffri miljö

Ansökan om tillstånd enligt 9 och 11 kap miljöbalken för *hela* Kungsängsverket

Specifik miljöbedömning för tillståndsprövningen enligt Miljöbalken 6 kap

UVAB hade ett ärende hos miljöprövningsdelegationen (MPD) vid Länsstyrelsen i Uppsala län under perioden 2018–2019 (diarienummer 551-8974-2018). Ärendet gällde en ansökan att enligt miljöbalken 9 kap, få ta emot, rena och släppa ut avloppsvatten från en belastning motsvarande 330 000 personkvivalenter samt utföra nödvändiga ombyggnadsarbeten. Till ansökan bifogades en *miljökonsekvensbeskrivning* (MKB) för verksamheten, en så kallad *specifik* miljöbedömning, se rubriken nedan. Hösten 2019 återkallade UVAB sin ansökan. Motivet till återkallandet var att det behövs arbeten i vatten för att lägga nya ledningar i Fyrisån, och det regleras i 11 kapitlet miljöbalken. En sådan prövning görs i mark- och miljödomstolen (MMD) och kan inte göras i MPD.

UVAB kommer att lämna in en tillståndsansökan till MMD under vintern 2020, för en sammanhållen prövning av Kungsängsverket enligt både 9 och 11 kap miljöbalken. I samband med det kommer den redan framtagna specifika miljöbedömningen att uppdateras enligt MPD:s tidigare yttrande samt kompletteras med konsekvenser kopplade till vattenverksamheten.

PLANENS FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLANEN OCH MILJÖBALKEN

Översiktsplanen

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens intentioner.

Miljöbalken

Miljöbalken 3 och 4 kapitel

Planområdet gränsar till riksintresseområde för Uppsala stad men påverkar inte riksintresset eftersom de tillkommande anläggningarna inte är höga och utgör en liten del av hela reningsverket Kungsängsverket. Detaljplanen bedöms vara i överensstämmelse med miljöbalken 3 kap 1 § avseende markanvändningens lämplighet med hänsyn till beskaffenhet och läge, föreliggande behov och en från allmän synpunkt god hushållning.

Miljöbalken 5 kapitel

Detaljplanen berör miljö kvalitetsnormerna för vatten enligt miljöbalkens kapitel 5. Uppsala Vatten och Avfalls AB avser att uppfylla sina egna riktlinjer för hantering av dagvatten. Det innebär att dagvattenanläggningar inom fastigheten utformas att ca 75 % av årsnederbörden renas innan utsläpp till Fyrisån.

Miljöbalken 7 kapitel.

Planområdet omfattas inte av strandskydd på grund av det är detaljplanelagt, men strandskyddet återinförs automatiskt när den gällande detaljplanen upphävs. Strandskyddet behöver därför upphävas på nytt när detaljplanen antas. Planområdet omfattas av yttre zon av vattenskyddsområde för Uppsala och Vattholmaåsarna enligt beslut 1989-11-27.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med Uppsala Vatten och Avfall AB (UVAB).

Situationsplan, illustrationer och tekniska utredningar har gjorts av UVAB:s konsulter Tengbom och Ramböll i samarbete med stadsbyggnadsförvaltningen.

Dagvattenutredningen har gjorts av UVAB

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekt Anneli Sundin. Dessutom har följande tjänstemän inom stadsbyggnadsförvaltningen deltagit:

Lena Mattsson och Veronica Sjögren, plantekniker

Karin Åkerblom, samhällsplanerare

Stadsbyggnadsförvaltningen

Uppsala 7 januari 2020

Torsten Livion
detaljplanechef

Anneli Sundin
planarkitekt

Beslutad av plan- och byggnadsnämnden för:
Samråd och granskning

2019-12-12