

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Linus Wickman

linus.wickman@ uppsala.se

## Underrättelse Detaljplan för Gamla Uppsala 57:1

Standardförfarande

**Detaljplan för Gamla Uppsala 57:1 finns tillgängligt för granskning från och med 24 januari 2025 till och med 14 februari 2025.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 12 dec 2024.

Fastighetsägaren önskar i en planläggning få prövat att ta bort en begränsning av markens bebyggande. Förslaget om planläggning bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

Planens syfte är att möjliggöra en ny bostadsfastighet genom en delning av den befintliga fastigheten och genom att öka den byggbara marken. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för att ny bebyggelse ska kunna anpassas till områdets karaktär.

Fastigheten ligger intill den före detta järnvägs korsningen mellan Ostkustbanan och Bågspännarvägen. Sedan järnvägen flyttades saknas motiven till att så stora delar av fastigheten är belagd med förbud att uppföra byggnader.

Plan- och byggnadsnämnden tog 12 december 2024 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 24 januari och 14 februari 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/gamla-upsala-571](http://www.upsala.se/gamla-upsala-571) Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 14 februari till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via**

## formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/gamla-uppsala-571](http://www.uppsala.se/gamla-uppsala-571)

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 24 januari 2025

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

