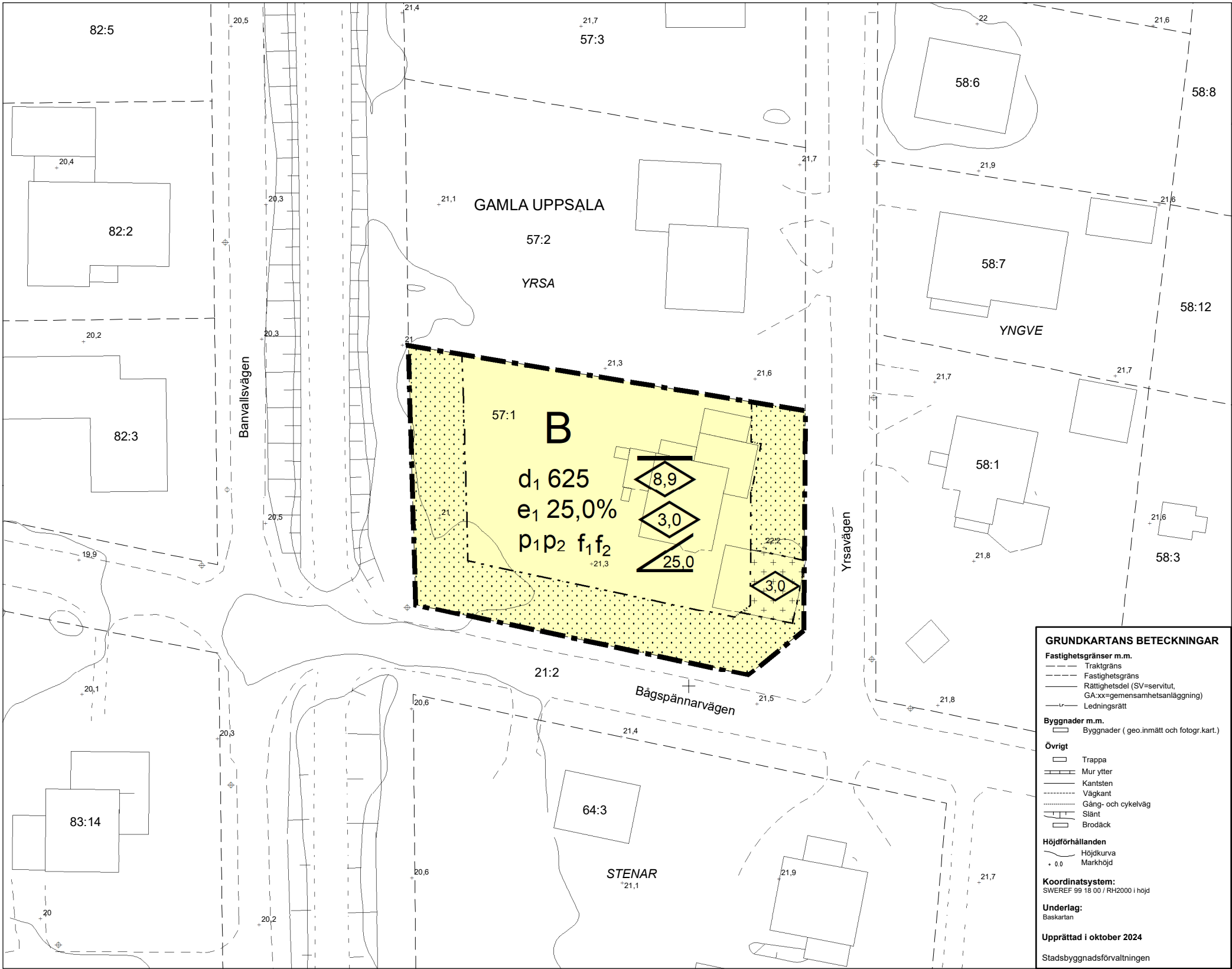




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d1 625 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

e1 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8,9 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

25,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Pattern] Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

[Pattern] Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

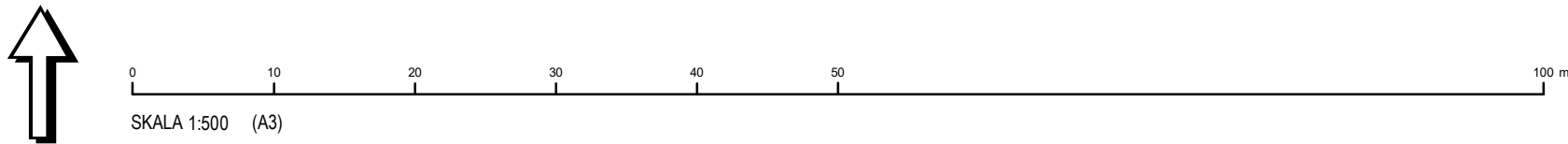
f1 Endast ett enbostadshus per fastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Komplementbyggnader och mindre byggnadsdelar undantas från kravet på minsta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



 Uppsala kommun	Antagande	<table><tr><th>Beslutsdatum</th><th>Instans</th></tr><tr><td>Samråd: 2019-04-11</td><td>PBN</td></tr><tr><td>Granskning: 2024-12-12</td><td>PBN</td></tr><tr><td>Antagande: 2025-03-20</td><td>PBN</td></tr><tr><td colspan="2">Laga kraft:</td></tr></table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd: 2019-04-11	PBN	Granskning: 2024-12-12	PBN	Antagande: 2025-03-20	PBN	Laga kraft:	
Beslutsdatum	Instans											
Samråd: 2019-04-11	PBN											
Granskning: 2024-12-12	PBN											
Antagande: 2025-03-20	PBN											
Laga kraft:												
Detaljplan för Gamla Uppsala 57:1		<table><tr><td><u>Till planen hör:</u> Plankarta Planbeskrivning</td></tr><tr><td>diariennr: PBN 2019-000082</td></tr></table>	<u>Till planen hör:</u> Plankarta Planbeskrivning	diariennr: PBN 2019-000082								
<u>Till planen hör:</u> Plankarta Planbeskrivning												
diariennr: PBN 2019-000082												
Upprättad: 2025-03-03												
Anton Vikström planchef	Linus Wickman planarkitekt											