



Uppsala kommun

Granskning av detaljplan för detaljplan för Gamla Uppsala 57:1, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2019-000082

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 4224-24, daterat den 15 juni 2022. Efter att ha tagit del av Försvarsmaktens synpunkter lämnade länsstyrelsen ett kompletterande yttrande den 17 augusti 2022.

Länsstyrelsen har i sin roll att samordna statens intressen inhämtat yttrande från Försvarsmakten daterat den 14 februari 2025 (FM2025-4069:3).

Syftet med detaljplanen

Planens syfte är att möjliggöra en ny bostadsfastighet genom en delning av den befintliga fastigheten. För att detta ska vara möjligt behöver placeringen av den punktprickade marken justeras, då den idag upptar en mycket stor yta av fastigheten. Planen syftar även till att skapa förutsättningar för att ny bebyggelse ska kunna anpassas till områdets karaktär.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse totalförsvaret

Länsstyrelsen har i samrådet framfört att planförslaget kan innebära risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvarets militära del då en till bostadsfastighet tillkommer inom påverkansområde för buller från Uppsala Flottiljflygplats.

Kommunen har därefter förtydligat att gällande detaljplan enligt tolkning av begreppet "villa" i dagsläget tillåter ett tvåbostadshus, vilket innebär att totala antal tillåtna bostäder inte förändras. Länsstyrelsen har inhämtat yttrande från Försvarsmakten som bedömer att granskningsförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Olle Norqvist med planhandläggare Anna Silver som föredragande. I den slutliga handläggningen har även miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez och beredskapshandläggare Cecilia Nordenö deltagit.

Kopia

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se

Försvarsmakten, fysplan@mil.se