



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum
2022-06-15

Ärendebeteckning
402-4224-2022

Uppsala kommun
c/o Anna Wallster

Samråd om detaljplan för Gamla Uppsala 57:1 i Uppsala kommun

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om undersökning enligt 6 kap 6 § miljöbalken. Planen hanteras med standardförfarande.

Syftet med planförslaget

Planen syftar till att möjliggöra delning av fastigheten Gamla Uppsala 57:1 genom att öka den byggbara marken mot Bågspännarvägen. Sedan Ostkustbanan flyttades saknas motiven som gjort att så stora delar av tomten är belagd med förbud mot att uppföra nya byggnader.

Överensstämmelse med översiktsplanen

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

Undersökning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Av planhandlingarna framgår dock att plan- och byggnadsnämnden beslutar om betydande miljöpåverkan i samband med beslut om planens antagande. Länsstyrelsen anser att det formella beslutet behöver fattas tidigare än så och hänvisar till Boverkets hemsida där det står följande:

Det särskilda beslutet ska fattas efter att undersökningen är klar. Om arbetet med att ta fram eller ändra detaljplanen påbörjats efter 31 mars 2020 ska det särskilda beslutet fattas inom ramen för samrådet, det vill säga innan granskningen påbörjas. Normalt bör beslutet kunna fattas på tjänstemannanivå. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten vilken kan ske genom att kommunen redovisar skälen för sin bedömning av betydande miljöpåverkan i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen kan konstatera att kommunen i planbeskrivningen har tagit ställning till att planen inte innebär betydande miljöpåverkan och fullgjort sina skyldigheter avseende tillgänglighetsgörande genom att skicka ut planen på samråd. Texten om att plan- och byggnadsnämnden beslutar om betydande miljöpåverkan i samband med planens antagande bör därför ses över då det kan leda till oklarheter kring när i tid det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan har fattats.

[Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL. I övrigt avstår Länsstyrelsen från att yttra sig.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Samu Manselius med planhandläggare Anna Silver som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.