

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d₁ 625 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Omfattning

e₁ 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

8,9 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

3,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

25,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast ett enbostadshus per fastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Komplementbyggnader och mindre byggnadsdelar undantas från kravet på minsta takvinkel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

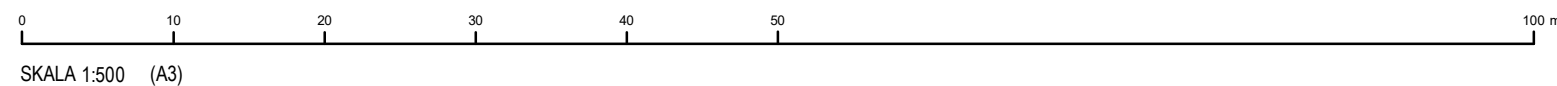
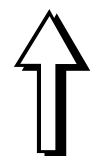
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- — — — — Traktgräns
 - — — — — Fastighetsgräns
 - — — — — Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - — — — — Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i oktober 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen

6641800

129600



SKALA 1:500 (A3)

Uppsala kommun Granskning Detaljplan för Gamla Uppsala 57:1 Upprättad: 2024-11-21 Anton Vikström planchef Linus Wickman planarkitekt	Beslutsdatum 2019-04-11 PBN
	Instans Samråd: 2019-04-11 PBN Granskning: 2024-12-12 PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	
diariernr: PBN 2019-000082	

Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden. Dnr PBN 2019-000082, 2022-11-22