

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Annika Holma  
018-727 73 15  
annika.holma@ uppsala.se

## **Underrättelse Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka Uppsala C-Mungatan**

Utökat förfarande

**Detaljplan för Kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka Uppsala C-Mungatan finns tillgängligt för granskning från och med 29 oktober till och med 28 november 2024.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 24 oktober 2024.

Det planerade kollektivtrafikstråket handläggs i flera planer. Efter den första granskningen av detaljplanen för delsträcka A-C (PBN 2019-002806) har delsträcka C och de delar av delsträcka A som består av stationsområdet, Bäverns gränd, Islandsbron, Mungatan, Regementsvägen, samt en likriktarstation längs Dag Hammarskjölds väg, lyfts ur den detaljplanen för att behandlas i två separata ärenden. Det första ärendet, som den här detaljplanen hanterar, består av den del av delsträcka A som går mellan Uppsala centralstation och Mungatan. Det andra ärendet omfattar C, från Regementsvägen till Ulls väg, samt en likriktarstation. I juni 2024 antog kommunfullmäktige i Uppsala kommun detaljplanen för delsträcka A-B (PBN 2019-002806) och en detaljplan för en spårvagnsdepå (PBN 2021-003915).

Planområdet omfattar delar av stationsområdet, Bäverns gränd, Islandsbron och Mungatan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt kapacitetsstarkt kollektivtrafikstråk i form av spårväg, alternativt snabbbussystemet Bus Rapid Transit (BRT). Detaljplanen syftar till att reglera hela gaturummets utbredning i förhållande till befintlig och planerad bebyggelse, samt att möjliggöra anläggningar så som likriktarstation och hållplatser som krävs för att möjliggöra spårväg eller BRT. I anslutning till Uppsala centralstation syftar detaljplanen till att skapa ett kollektivtrafiktorg där en ändhållplats rymms tillsammans med säkra passager för gående och cyklister. Detaljplanens syfte är även att säkra att områdets höga kulturmiljövärden består samt att säkerställa att skydd finns för att förhindra att förorenat dagvatten infiltrerar till grundvattnet.

Detaljplanen består till största del av allmän plats i form av GATA med egenskapsbestämmelsen *spår*. Vid den planerade ändhållplatsen vid centralstationen planläggs området som allmän plats, Kollektivtrafiktorg. Detaljplanen inkluderar även kvartersmark för en transformatorstation (E-område) i närheten av kollektivtrafikstråket. Detaljplanen innehåller även en del egenskapsbestämmelser inom allmän plats.

Plan- och byggnadsnämnden tog 25 mars 2021 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Detaljplanen utgör underlag för de fastighetsrättsliga åtgärder som är en förutsättning för planens genomförande. Kommunen har som huvudman för de allmänna platserna en ovillkorlig rätt att lösa in den mark eller utrymme som behövs för både allmän plats och E-områden. Denna ovillkorliga rätt ger också en ovillkorlig skyldighet för kommunen att lösa in om berörda fastighetsägare begär det. Denna rättighet och skyldighet gäller oberoende av om genomförandetiden har gått ut eller inte.

Granskningen pågår mellan 29 oktober och 28 november 2024. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.uppsala.se/kollektivtrafik-UppsalaC-Mungatan](http://www.uppsala.se/kollektivtrafik-UppsalaC-Mungatan) Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast den 28 november 2024 till: Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/kollektivtrafik-UppsalaC-Mungatan](http://www.uppsala.se/kollektivtrafik-UppsalaC-Mungatan)**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 26 oktober 2024

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

# Planprocessen för detaljplanering

## Utökat planförfarande i Uppsala kommun

