

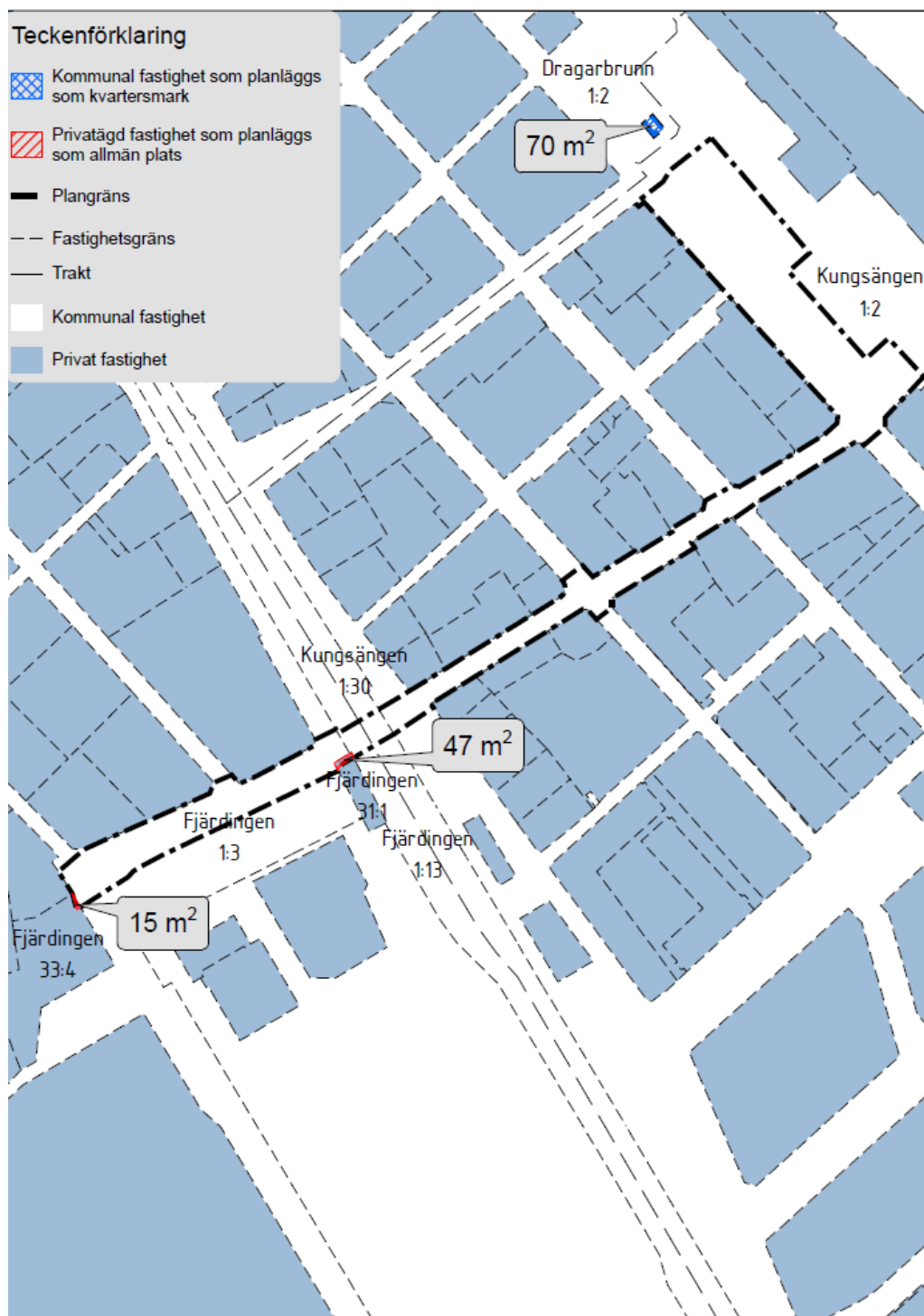
Plan- och byggnadsnämnden

Diarienummer:
PBN 2024-000057Handläggare:
Annika Holma, 018-727 73 15
Klara Wahlstedt, 018-727 05 85Datum:
2024-10-07

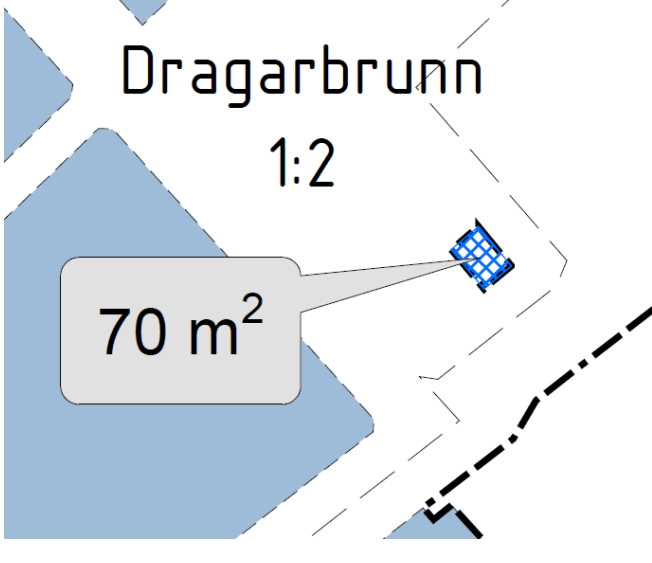
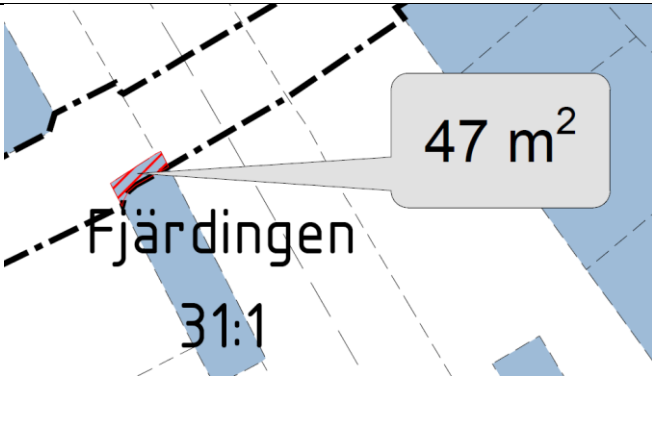
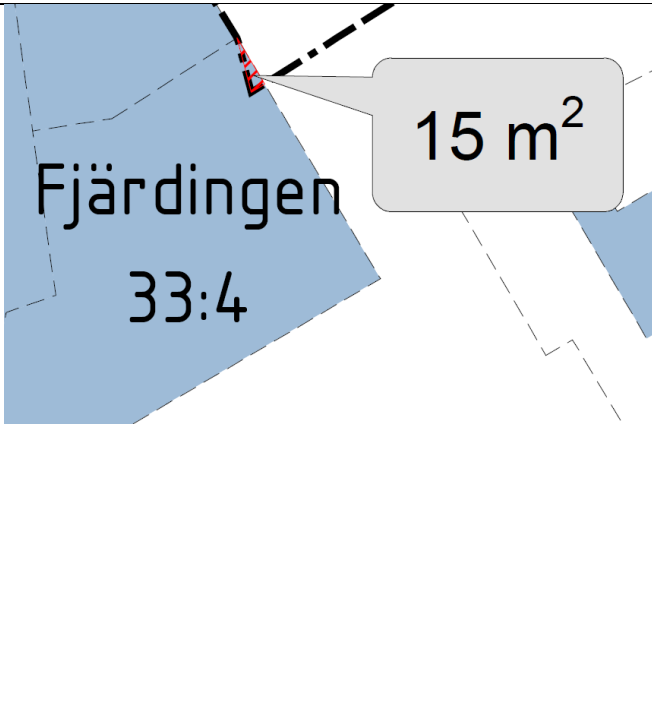
Bilaga B, Fastighetskonsekvenser

Bilaga till granskningshandlingar för Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka Uppsala C-Mungatan

Detaljplanens påverkan på fastigheter redovisas nedan. Rättigheter inom planområdet redovisas längst ner i dokumentet. Arealuppgifterna som anges är ungefärliga och kan senare komma att justeras vid en lantmäteriförrättning.



Figur 1 Fastighetskonsekvenser för delsträcka Uppsala C-Munkgatan.

Fastighet	Fastighetsbildning	Fastighetskonsekvenser
Dragarbrunn 1:2	Cirka 70 m ² av Dragarbrunn 1:2 planläggs som kvartersmark, E-område för teknisk anläggning. Nuvarande bestämmelse är allmän plats, PARK.	 <p>Dragarbrunn 1:2</p> <p>70 m²</p>
Fjärdingen 31:1 Uppsala Vatten och Avfall AB	Cirka 47 m ² av Fjärdingen 31:1, planläggs som allmän plats, GATA. Nuvarande planbestämmelser är allmän plats, PARK resp. specialområde, BRO.	 <p>Fjärdingen 31:1</p> <p>47 m²</p>
Fjärdingen 33:4 MIAB Mälarinvest Förvaltning AB	Cirka 15 m ² av Fjärdingen 33:4 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är Q, kulturresevat (Mark som ej får bebyggas). Ytterligare mark inom Fjärdingen 33:4 övergår till allmän plats i intilliggande detaljplan för delsträcka A-B.	 <p>Fjärdingen 33:4</p> <p>15 m²</p>

Ledningsrätter inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Last	
0380-2014/35.1	Starkström/ transformatorstation	Fjärdingen 1:2, Kungsängen 1:2, Norby 31:52, 31:53 och Kronåsen 2:1	Vattenfall Eldistribution AB
0380-4/KU1.1	Tele	Dragarbrunn 1:2 och Kungsängen 1:2	Skanova AB
0380-5/KU1.1	Tele	Dragarbrunn 1:2 och Kungsängen 1:2	Skanova AB
0380-6/KU1.1	Tele	Dragarbrunn 1:2 och Kungsängen 1:2	Skanova AB,
0380-7/KU1.1	Tele	Dragarbrunn 1:2 och Kungsängen 1:2	Skanova AB

Servitut inom planområdet

Akt nummer	Ändamål	Förmån	Last
03-IM1-64/997.1	Transformatorstation m.m., osäkert läge, saknar karta	Kungsängen 1:2	Kungsängen 5:2
03-IM1-80/39645.1	Transformatorstation m.m., osäkert läge, saknar karta	Kungsängen 1:2	Kungsängen 6:1
D202100058763:1.1	Kraftledning	Knivsta Husby- Långhundra 6:20	Kungsängen 1:2
D202200151429:1.1	Starkströmsanläggning, osäkert läge, saknar karta	Enköping Rymningen 16:3	Dragarbrunn 1:2, Fjärdingen 1:2, 1:3
D202200151437:1.1	Starkströmsanläggning, osäkert läge, saknar karta	Enköping Rymningen 16:3	Kronåsen 1:2, 1:14, Kungsängen 1:2, 1:30 och Kåbo 1:1