

Datum
2015-01-20

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 28 januari 2015, klockan 13:00 **OBS tiden**
Sammanträdeslokal: Vattenhästen, Stationsgatan 12, plan 5

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Mötet är inte öppet för allmänheten

Närvarande på arbetsutskottet 22 januari 2015: Erik Pelling (S), Therez Olsson (M), Anna-Lena Arreborn (V) och Erica Närlinge (FP)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Dnr
----	--------------	------------------	-----

Faställande av föredragningslista

Val av justerare och tid för justering

Information

Bygglov för uppförande av kabelpark
(idrottsanläggning/nöjespark), Svartbäcken 1:42,
Luthagen 1:40, Fyrisån

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

Kronåsen 1:25 Bygglov för tillbyggnad av idrottshall
med förråd (dnr:2014-002151)

Uls-Väsby 1:28 Bygglov för nybyggnad av
enbostadshus med garage (dnr:2014-002960)

1	Plan- och byggnadsnämndens delegationsordning	AU 22/1 Utan eget yttrande Bordlagd på nämnd 8/1	PBN-2014- 0040
2	Planuppdrag för del av Sävja 1:55, Kristinastigen Handläggare: Eleonore Albenius	AU 22/1 Planuppdrag	2014-003188
3	Planprogram för Eriksberg Handläggare: Lisa Hellberg och Eleonore Albenius	AU 22/1 Programuppdrag Rev. handling	2015-000015
4	Planansökan för Luthagen 12:6, upphävande av tomtindelning Handläggare: Veronica Sjögren	AU 22/1 Utan eget yttrande	2014-002318
5	Detaljplan för Garverigatan Handläggare: Anna Hellgren	AU 22/1 Utställning enligt ÄPBL	2012-20130
6	Detaljplan för ny bro över Fyrisån vid Flottsund Handläggare: Linus Pettersson	AU 22/1 Utan eget yttrande Reviderad samrådsredogörelse	2012-020239
7	Detaljplan för del av kvarteret Sverre, inom Fålhagen Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 22/1 Antagande enligt ÄPBL	2012-020046
8	Detaljplan för kvarteret Koppartrycket Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 22/1 Antagande	2012-020064
9	Detaljplan för del av kvarteret Flänsen Handläggare: Eleonore Albenius	AU 22/1 Antagande	2012-020141
10	Detaljplan för norra Bäcklösa, reviderad Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 22/1 Godkännande Omedelbar justering	2014-000032
11	Björklinge -Lund 1:9 Svar till mark- och miljööverdomstolen Handläggare: Matilda Åberg	AU 22/1 Godkänna svar till mark- och	2012-053510

12	Sala Backe 12:3 Föreläggande enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338) Handläggare: Charlotte Planeröth	AU 22/1 Föreläggande	2012-040702
13	Fullerö 18:22 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning tre enbostadshus Handläggare: Matilda Åberg	AU 22/1 Positivt förhandsbesked	2013-000515
14	Funbo-Krisslinge 6:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning två enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 22/1 Positivt förhandsbesked	2014-001509
15	Villinge 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 22/1 Positivt förhandsbesked	2014-002249
16	Luthagen 61:3 * Tidsbegränsat lov för skola/förskola Handläggare: Mariel Stüpp	AU-beslut 22/1 Tidsbegränsat lov	2013-001758
17	Dragarbrunn 19:7 Bygglov för nybyggnad av soprum/förråd Handläggare: Mariel Stüpp	AU 22/1 Utan eget yttrande	2014-002934
18	Boländerna 35:1 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad Handläggare: Mariel Stüpp	AU 22/1 Avslag	2014-001912
19	Fålhagen 15:2 Bygglov för uppförande av balkonger på flerbostadshus Handläggare: Mariel Stüpp	AU 22/1 Utan eget yttrande	2014-003244

20	Kåbo 14:3 Bygglov för tillbyggnad av lokaler för utbildning och forskning Handläggare: Mariel Stüpp	AU 22/1 Utan eget yttrande	2014-003008
21	Rickomberga 21:4 Bygglov för inglasning av takterrass Handläggare: Anne Tanskanen	AU 22/1 Utan eget yttrande	2014-002680
22	Vårdsätra 11:1* Tidsbegränsat lov för uppsättning av skylt Handläggare: Johan Spåre	AU beslut 22/1 Tidsbegränsat lov	2014-003022
23	Kvarngärdet 1:26 Bygglov för inglasning av takterrass på flerbostadshus Handläggare: Charlotte Planeröth	AU 22/1 Bygglov med liten avvikelse	2014-002441
24	Fullerö 21:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd Handläggare: Menna Hagstroem	AU 22/1 Utan eget yttrande	2014-000906
25	Kåbo 53:1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Handläggare: Panagjota Kalliora	AU 22/1 Bygglov	2014-002370

Delegationsbeslut perioden 22 december 2014-21 januari 2015

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

Anmälningssärenden perioden 22 december 2014-21 januari 2015

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 29 december 2014
2. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

3. Mark- och miljödomstolens protokoll 13 januari 2015 om bygglov på fastigheten Uppsala Danmark 31:6, nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avvisar nämndens överklagande.(Dnr: 2013-001004)
4. Länsstyrelsens beslut 14 januari 2015 överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 § 110 om att bevilja bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarnbo 2:56. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr: 2013-001981)
5. Länsstyrelsens beslut 9 januari 2015 överklagande av nämndens beslut 3 juli 2014 § 327 att godkänna svar på skrivelse angående ärendena PLA-2012-020248 och PBN 2013-000452. Länsstyrelsen avvisar överklagande. (dnr: 2012-02048)
6. Länsstyrelsens beslut 9 januari 2015 överklagande av nämndens beslut 20 november 2014 om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus samt fasadändring på fastigheten Kvarngärdet 35:4, nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår begäran av inhibition. (dnr: 2014-002645)
7. Länsstyrelsens beslut 18 december 2014 överklagande av nämndens beslut 17 augusti 2010 (delegationsbeslut) att meddela bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Björklinge-Nyby 1:104. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr:2012-014174)
8. Länsstyrelsens beslut 17 december 2014 om överklagande av beslut om förhandsbesked för lokaliseringsprövning av ett enbostadshus på fastigheten Ärnevi 3:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2012-051821)
9. Länsstyrelsens beslut 16 december 2014 om överklagande av nämndens beslut 25 september 2014 § 422 att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Friberga 1:14. (dnr. 2013-000213)
10. Länsstyrelsens delbeslut 20 januari 2015 om överklagande av nämndens beslut 19 december 2014 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov på fastigheten Bergsbrunna 14:91, nu fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår begäran om inhibition (dnr 2014-002476)

Länsstyrelsens övriga beslut

11. 2014-12-16 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Tuna socken, fastigheten Saringe 2:27.
12. 2014-12-12 Tillstånd till ingrepp inom gränsbestämd fornlämning Fullerö backar, fastigheten Fullerö 21:52.
13. 2014-12-11 Tillstånd till ingrepp i gränsbestämt område för Uppsala högar, fastigheten Löten 1:13.
14. 2014-12-04 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde för fornlämning Björklinge 39:1, fastigheten Björklinge-Salsta 1:1.
15. 2014-12-02 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Björklinge socken, fastigheten Rossla 2:3
16. 2014-12-02 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Björklinge socken, fastigheten Mjölänge 1:1
17. 2014-12-01 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Harbo socken, fastigheten Åkerby-Söderby 5:1

18. 2014-11-24 Tillstånd till ingrepp i gränsbestämt område, fastigheten Gamla Uppsala 75:8 och 79:9
19. 2014-11-24 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde Jumkils socken.
20. 2014-11-21 Tillstånd till borttagande av berörd del av fornlämning fastigheten Björklinge – Salsta 1:1
21. 2014-11-20 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde inom fastigheten Lejsta 7:1, Rasbo socken
22. 2014-11-05 Tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten Fjärdingen 19:3.

Laga kraft

23. Detaljplan för Lötens sportfält (Kvarngärdet 1:4)
24. Detaljplan för Tuna backar 38:2
25. Detaljplan för Fulleröbstäder (Fullerö 21:33 och Fullerö 21:66)

Övrigt

26. 2015-01-08 Skrivelse om Förslag till säkerhetsrelaterade frågor som ska besvaras vid samråd och redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen samt i ansökningshandlingarna.
27. 2015-01-08 Skrivelse om delegationsbeslut om bygglov med startbesked på fastigheten Danmarks-Säby 11:2
28. 2014-12-18 Rapport från kommunrevisionen Granskning av generella IT-kontroller 2014
29. 2014-12-17 Protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 228 Interimistisk delegationsordning för anställningsbeslut med mera (KSN-2014-1535)