

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2023-09-28

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 28 september 2023**

### **Plats och tid**

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 16:15–19:00,  
ajournering klockan 17:29-17:40

### **Paragrafer**

158–176

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Peter Jernberg, nämndsekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande  
Anna Johansson Dahl (V)  
Markus Lagerquist (M)  
Kia Solid (S)  
Peter Burman (S)  
Bedo Kaplan (S)  
Ingela Ekrelius (V)  
Susanne Engström (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Anders A Aronsson (L)  
Wouter Voortman (SD)  
Madelene Svensson (KD)

### Ej tjänstgörande ersättare

Christer Forsberg (S)  
Jacob Jaber (S)  
Emad Shaabani (S)  
Kjell Haglund (V)  
Lars Björndahl (UP)  
Mathias Kullberg (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C)

### Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, enhetschef, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller/tf. enhetschef (närvarar på distans), Peter Jernberg, nämndsekreterare, Fredrik Björklund (närvarar på distans), Anna Jakobsson, Jesper Ljung Holm, Michael Hallberg, Emil Lindström, Valerija Bandic, Carlos Ruiz-Alejos, föredragande handläggare

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2023-09-28

*Närvarorätt*

Jacob Wester och Gry Benediktson beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde. Gry Benediktson närvarar på distans.

## § 166

# Upphävande av tomtindelning för Kvarteret Skolan (dnr ByggR 2023-001310)

## PBN-2023-00128

### Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta upphävande av tomtindelning för Luthagen 74:1, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

### Sammanfattning

Planändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering för att klargöra ägandeförhållandena vad gäller Vaktmästarbostaden. Fastighetsägarna Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, samt Uppsala kommun Skolfastigheter AB, önskar att området i vilken byggnaden är belägen regleras in i Luthagen 1:64 från Luthagen 74:1. En del av Luthagen 74:1 önskas även regleras in i Luthagen 1:5. För att detta ska göras möjligt behöver den gällande tomtindelningen upphävas för Luthagen 74:1. De gällande detaljplanerna påverkas inte av tomtindelningens upphävande.

Planändringen har varit på samråd 23 juni till 13 juli 2023. Samtliga yttranden var utan erinran mot själva planändringen.

Länsstyrelsen håller med kommunen om att ett genomförande av planändringen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 augusti 2023
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2023-09-28

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden kan besluta enligt förslag och finner att nämnden beslutar så.

### Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
- Akten

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Befattning: Vice ordförande  
Datum och tid: 2023-10-04 11:16:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0f2987dbd4cf4741a0f9a4c32765a2c6

### Underskrift 2

Namn: Ylva Stadell  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2023-10-05 08:46:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 531085dace0d479fa4a8f14c64d0a289