

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2023-07-18

Diarienummer:
PBN 2023-001310

Handläggare:
Sara Jergander

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för Kvarteret skolan

Förenklat förfarande



Figur 1. Orienteringskarta som visar planområdets läge i relation till Uppsala Resecentrum. Fastigheten Luthagen 74:1 är markerad med en röd prick, medan Uppsala Resecentrums ungefärliga placering är markerad med en röd streckad cirkel.

Detaljplanens syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra en fastighetsreglering för att klargöra ägandeförhållandena vad gäller Vaktmästarbostaden. Fastighetsägarna Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, samt Uppsala kommun Skolfastigheter AB, önskar att området i vilken byggnaden är belägen styckas av från Luthagen 74:1 och regleras in i Luthagen 1:64. En del av Luthagen 74:1 önskas även regleras in i Luthagen 1:5. För att detta ska göras möjligt behöver den gällande tomtindelningen upphävas för Luthagen 74:1. De gällande detaljplanerna påverkas inte av tomtindelningens upphävande.

Planändringen bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 2

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag 8 maj 2023

Beslut samråd 23 juni 2023

Samråd 23 juni 2023 – 14 juli 2023

Innehåll

Detaljplanens syfte	1
Sammanställning	1
Sammanfattning av Välj dokumentrubrik	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Följande har inte fått alla sina synpunkter tillgodosedda i planförslaget:.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från Välj planskede och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	6
Översikt över inkomna samrådsyttrande	8

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 23 juni och 14 juli 2023.

Under samrådetiden har två skriftliga synpunkter inkommit, varav en utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak formuleringen kring den framtida fastighetsregleringen samt det funktionella sambandet mellan vaktmästarbostaden och fastighet Luthagen 64:1. Länsstyrelsen har inge synpunkter på planändringen.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 12 juli, 2023.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Tillägget till planbeskrivningen har reviderats på så sätt att ordet ”stycka” omformulerats till korrekt benämning, det vill säga ”fastighetsreglering”.
- Fastighetens storlek i tillägget till planbeskrivningen har korregerats till exakta kvadratmeter istället för en avrundning.
- Tillägget till planbeskrivningen förtydligas gällande vaktmästarbostadens funktionella samband till fastigheten Luthagen 64:1.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planändringen.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten skriver att ordet ”stycka” inte kan appliceras på förslagen förändring, utan att markområdena kommer regleras med fastighetsbildningsåtgärden fastighetsreglering.

Lantmäterimyndigheten önskar även ändra beskrivningen av fastighetens storlek från ”drygt 29 000 kvadratmeter” till 28 859 kvadratmeter som fastghetsregistret medger.

Lantmäterimyndigheten undrar även om det finns något mer än en undercentral i vaktmästarbostaden som stärker det funktionella sambandet till Luthagen 1:64 med anledning att Luthagen 1:64 kommer bestå av två fastigheter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen håller med om att ordet ”stycka” ska omformuleras till korrekt benämning enligt lantmäterimyndighetens yttrande. Tillägget till planbeskrivningen har reviderats därefter.

Fastighetensstorlek har även reviderats från avrundad storlek till den exakta storleken som fastighetsregistret medger.

En skrivning har lagts till i tillägget till planbeskrivningen gällande vaktmästarbostadens funktionella samband till Luthagen 1:64.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Sara Jergander
Planarkitekt

Översikt över inkomna samrådsyttrande

Remissinstanser och medborgare	Samråd	Namn	Gatuadress	Postnr	Ort
Myndighet					
Länsstyrelsen	12 juli 23	Länsstyrelsen			
Kommunala lantmäterimyndigheten	10 juli 23	Kommunala lantmäterimyndigheten			