

Datum
2015-12-03

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 11 december 2015, klockan 13:00
Sammanträdeslokal: Aspen, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg, sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 3 december 2015: Erik Pelling (S), Therez Olsson (M), Trond Svendsen (MP), Sture Blomgren (L) och Florian Burmeister (V).

S, MP och V träffas 11 december klockan 09.00 i rum Hammarskog, Stationsgatan 12

M, L, C och KD träffas 8 december klockan 18.30 i rum Gunsta, Stationsgatan 12

Mötet är inte öppet för allmänheten

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av justerare och tidpunkt för justering

Fastställande av föredragningslista

Nyanställa planarkitekten Louise Granér hälsas
välkommen och medges närvarorätt

Information på nämnden

Främre Boländerna, föredragande Anneli
Sundin, planarkitekt och Yvonne Näsström,
näringslivsdirektör 10 min

Arkitektur Uppsala, föredragande Claes
Larsson 15 min

Detaljplan för Rosendalsfältet, föredragande Sara Lindh 10 min

Detaljplan för Studentvägen, föredragande Teresia Erixon 5 min

Information om enkätundersökning, föredragande Barbro Rinander, ekonomichef 1 min

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

Bladåker 6:25

Bygglov för nybyggnad av garage (2015-002251)

Brillinge 8:1

Bygglov för nybyggnad av livsmedels – och detaljhandelsbutik (2014-001001)
Interimistiskt slutbesked

1	Månadsuppföljning per november 2015 Handläggare: Barbro Rinander	Handling senare	PBN-2015-0037
2	Verksamhetsplan och budget 2016 Handläggare: Barbro Rinander	AU 3/12 Utan eget yttrande	PBN-2015-0070
3	Rapportering av internkontroll 2015 Handläggare: Barbro Rinander	AU 3/12 Godkänna uppföljningen	PBN-2015-0032
4	Internkontrollplan 2016 Handläggare: Barbro Rinander	AU 3/12 Fastställa internkontrollplanen	PBN-2015-0069
5	Förslag till ändringar i reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Uppsala kommun Handläggare: Helena Swahn	AU 3/12 Föreslå KF ändra reglemente	PBN-2015-0066
6	Planbesked kvarteret Assar, Luthagen 21:3 och 21:4 Handläggare: Brita Christiansen	AU 3/12 Påbörja detaljplaneläggning Reviderad handling	2015-002604

7	Planbesked för Berthåga 50:1 Handläggare: Michael Hallberg	AU 3/12 Påbörja detaljplaneläggning Reviderad handling	2015-002287
8	Planbesked för Luthagen 23:1 Handläggare: Annika Danielson	AU 3/12 Inte inleda planarbete	2015-000438
9	Planbesked för Eriksberg 21:1 med flera Handläggare: Eleonore Albenius	AU 3/12 Beaktas inom ramen för programarbetet Reviderad handling senare	2015-002807
10	Planbesked för Agersta 1:1 Handläggare: Linus Pettersson	AU 3/12 Utan eget yttrande	2015-002188
11	Detaljplan för Storvreta centrum Handläggare: Teresia Erixon	AU 3/12 Samråd Reviderad handling	2012-020245
12	Detaljplan för kvarteret Sankt Per Handläggare: Brita Christiansen	AU 3/12 Godkänna samrådsredogörelse med direktiv till ändringar inför granskning Reviderad handling	2012-020189
13	Detaljplan för kvarteret Broccolin Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 3/12 Granskning Ärendet kompletteras med reviderade bilder senare	2012-020095
14	Detaljplan för kvarteret Städet med flera Brillinge 3:3 Handläggare: Eleonore Albenius	AU 3/12 Antagande	2012-020104

15	Yttrande över rapport från Boverket 2015:28	Omedelbar justering AU 3/12 Godkänna yttrandet Reviderad handling	PBN-2015-0058
16	Vreta 4:37 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 3/12 Utan eget yttrande	2015-000297
17	Vreta 4:34 Förhandsbesked lokaliseringsprövning ett enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 3/12 Negativt förhandsbesked	2012-053067
18	Fullerö 17:9 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 3/12 Negativt förhandsbesked	2014-003130
19	Gamla Uppsala 79:11 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 3/12 Utan eget yttrande	2014-000357
20	Sämjesta 2:2 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jessica Helander	AU 3/12 Positivt förhandsbesked	2015-002176
21	Hallkved 1:67 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jessica Helander	AU 3/12 Positivt förhandsbesked	2015-003068
22	Balingsta Prästgård 2:7 Förhandsbesked för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 3/12 Positivt förhandsbesked	2015-001427

23	Bälinge 3:1 Rivningslov för rivning av skola/förskola Handläggare Menna Hagstroem	AU 3/12 Avslag	2015-001798
24	Agersta 1:1 lott D Nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Lillemor Forslund	AU 3/12 Bygglov	2015-002815
25	Agersta 1:1 lott C Nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Lillemor Forslund	AU 3/12 Bygglov	2015-002799
26	Agersta 1:1 lott B Nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare Lillemor Forslund	AU 3/12 Bygglov	2015-002792
27	Agersta 1:1 lott A Nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Lillemor Forslund	AU 3/12 Bygglov	2015-002787
28	Lillskogen 1:13 Yttrande till Högsta Domstolen Handläggare: Christian Blomberg	AU 3/12 Utän eget yttrande	2014-001147

Delegationsbeslut perioden 7-29 november 2015

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 7-29 november 2015

Ärendet

1. Bygglov
2. Bygglov avslag
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Beslut om föreläggande att inkomma med kompletta handlingar
7. Interimistiskt slutbesked
8. Installation av eldstäder

Anmälningssärenden perioden 7-29 november 2015

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Mark- och miljödomstolens dom 26 november 2015 om förpliktelse att betala vite, fastigheten Danmarks-Kumla 1:4. Mark- och miljödomstolen avslår ansökan (dnr: 2013-000444).

3. Mark- och miljödomstolens dom 9 november 2015 om överklagat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hässle 4:19. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr:2015-000742)

4. Länsstyrelsens beslut 20 november 2015 om bygglov för nybyggnad av terminalbyggnad, anläggande av parkering samt platta för flygplan på fastigheten Ärna 5:16. Länsstyrelsen undanröjer det överklagande beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning. (dnr:2014-002560)

5. Länsstyrelsens beslut 6 november 2015 om avslag på ansökan om marklov för sänkning av en vall på fastigheten Brillinge 5:1.-

6. Länsstyrelsens beslut 20 november 2015 om nekat tidbegränsat bygglov för uppförande av kontorsbodar på fastigheten Vaksala-Skälby 1:7. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr:2013-002445)

7. Länsstyrelsens beslut 20 november 2015 av nekat bygglov för uppförande av kontorsbod och tält på fastigheten Vaksala-Skälby 1:7. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för erforderlig handläggning. (dnr: 2013-001337)

Länsstyrelsens övriga beslut

8. 2015-11-18 Beslut om tillstånd till ändring av byggnadsminne, byggnadsminnet Wiks slott, Eiks mur 1:1.

9. 2015-11-10 Beslut om arkeologisk utredning etapp 1 och 2 inför upprätande av planprogram för område Marielund, Funbo socken.

10. 2015-11-02 Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Dragarbrunn 1:2.

11. 2015-11-02 Beslut till ingrepp i fornlämning inom fastigheten Gråmunkehöga 5:5

Övrigt

12. 2015-10-19 Beslut om strandskyddsdispens för två enbostadshus med garage på fastigheten Sävja 8:14.

13. 2015-11-13. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut för detaljplan för Tiundaskolan (2012-020103).

14. Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott 12 november 2015.

15. Nyhetsbrev från Barnombudsmannen i Uppsala november 2015.

Laga kraft

16. Detaljplan för Bruno Liljeforsgatan (dnr:2012-20209), Detaljplan för Norra Kvarngärdet (dnr:2012-20047)

17. Detaljplan för Tiundaskolan (dnr:2012-020103), Detaljplan för Kumla trädgårdsgata (dnr:2014-002311)