

Taxa Detaljplan 2025

Avgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning.

Gäller från den 1 januari 2025.

Delvis momspliktig verksamhet, därav tillkommer moms på produkt och tjänst.

Avgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.

7 Avgift för planbesked

Planbesked, positivt och negativt.

Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande avgift vid upprättande av detaljplan.

7	AVGIFT FÖR PLANBESKED	Avgift
	Planbesked som innebär prövning i planläggning av en tillkommande byggrätt som motsvarar ett en- eller två bostadshus eller mindre	24 100 kr.
	Övriga planbesked	35 900 kr.

Tabell 1. Avgift för planbesked

8 Avgift för planarbete som regleras i plankostnadsavtal

Vissa åtgärder kräver framtagande av en ny eller en förändring av befintlig detaljplan eller områdesbestämmelser. I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas ut genom löpande timdebitering enligt tabell 10.

Ett plankostnadsavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser. Plankostnadsavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Plankostnadsavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Avgift för planbesked ingår inte.

Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren. Miljökonsekvensbeskrivning ingår inte och är ett underlag som betalas av byggherren.

I avgiften ingår kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, annonsering och kungörelse om inget annat anges i plankostnadsavtalet.

10 Timdebitering för planarbete

10	TIMDEBITERING FÖR PLANARBETE	Avgift
	Timpris	1 409 kr.

Tabell 2. Timdebitering för planarbete

11 Avgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

I avgiften ingår alla normala kringkostnader. Ett plankostnadsavtal tecknas med den vill pröva ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Avgift för planbesked ingår inte. Planavgift för den gällande detaljplanen tas fortfarande ut i samband med bygglov, om denna är framtagen enligt PBL och inte har reglerats i ett avtal under planprocessen.

11	AVGIFT SOM AVSER UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER	Avgift
11.1	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid standardförfarande. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	75 500 kr.

11	AVGIFT SOM AVSER UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER	Avgift
11.2	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) där det går att tillämpa ett förenklat planförfarande enligt PBL 5 kap 38 c § från januari 2016. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	49 600 kr.

Tabell 3. Avgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

12 Övriga avgifter

12	ÖVRIGA AVGIFTER	Avgift
	Områdesbestämmelser	Timdebitering enligt tabell 10
	Program till detaljplan	Timdebitering enligt tabell 10

Tabell 4. Övriga avgifter

13 Planavgifter för gällande planer

I de fall kostnaden inte reglerats genom plankostnadsavtal, tas planavgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL.

Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelningsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg. Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.

Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 30§ PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33§ PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. Gäller nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en sådan byggnads (eller delar av byggnadens) användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare bostad och /eller lokal för verksamhet.

13	PLANA VGIFT FÖR GÄLLANDE PLANER	Avgift
13.1	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt max 100 kvm	33 100 kr.
13.2	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt större än 100 kvm	66 300 kr.
13.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende.	5 300 kr.
13.4	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 51–100 kvm i separat ärende.	16 600 kr.
13.5	Mycket enkla anläggningar/byggnader, till exempel taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100 kvm i separat ärende.	16 600 kr.
13.6	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads eller delar av en byggnads användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare bostad och /eller lokal för verksamhet.	
	1-50	22 700 kr.
	51-100	45 200 kr.

13	PLANAVGIFT FÖR GÄLLANDE PLANER	Avgift
	101-200	71 000 kr.
	201-400	98 100 kr.
	401-700	135 800 kr.
	701-1 000	166 100 kr.
	1 001-2 000	241 500 kr.
	2 001-3 000	317 100 kr.
	3 001-4 000	362 400 kr.
	4 001-6 000	483 200 kr.
	6 001-8 000	588 800 kr.
	8 001-11 000	664 200 kr.
	11 001-15 000	830 500 kr.
	Därutöver för varje 5 000-intervall	150 900 kr.

Tabell 5. Planavgifter för gällande planer